

Отчет по расходам резервного фонда собственников на капитальный ремонт
с июля 2025 г. по 30 июня 2026 г. (п.6 сметы доходов и расходов УК ООО «ГПИ-2» на 2025-2026 год)

Взносы на капитальный ремонт (руб.)

Взносы на кап.ремонт на 30.06.2025	2 120 297
в том числе долг по кап.ремонту :	1 697 985
АО"Курганмашзавод"	874 842
ФКУ "Дороги России"	823 143
Взносы на кап.ремонт июль 2025 - июнь 2026	6 605 780
в том числе долг по кап.ремонту :	915 812
АО"Курганмашзавод"	915 812
Всего взносы на кап.ремонт:	8 726 077

Расходы по капитальному ремонту

(протокол № 01-07/2024 годового Общего собрания собственников от 02.08.2024, протокол № 01-07/2025 годового Общего собрания собственников от 07.08.2025)

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, руб.
Монтаж Автоматической пожарной сигнализации (АПС)	2 837 775
Капитальный ремонт участка канализации ДУ100мм на первом этаже левое крыло.	758 320
Замена части магистрального горячего водоснабжения на первом этаже от ИТП до универсама «Пятерочка».	897 700
Итого:	4 493 795

Взносы на капитальный ремонт на 30.06.2026 **4 232 282**

в том числе долг по кап.ремонту :	1 790 654
АО"Курганмашзавод"	1 790 654

Отчет по расходам собственников на текущий ремонт (модернизацию) общего имущества
с июля 2025 г. по 30 июня 2026 г. (п.7 сметы доходов и расходов УК ООО «ГПИ-2» на 2025-2026 год)

Аренда общих площадей (руб.)

Аренда общих площадей на 30.06.2025	1 914 115
Аренда общих площадей июль 2025 - июнь 2026	2 352 884
Итого аренда общих площадей	4 266 999

Расходы по текущему ремонту (модернизации) общего имущества

(протокол № 01-07/2025 годового Общего собрания собственников от 07.08.2025)

Перечень услуг и (или) работ по текущему ремонту (модернизации) общего имущества	Стоимость услуг и (или) работ по текущему ремонту, руб.
Создание проекта шкафа управления автоматики водяного пожаротушения	170 000
Установка водосток и антиобледенительной системы на крыше здания	697 475
Замена пожарного стояка на углу центральной части и левого крыла здания.	1 500 000
Установка противопожарных дверей на эвакуационных выходах.	140 900
Итого:	2 508 375

Аренда общих площадей на 30.06.2026 **1 758 624**

Отчет по капитальному ремонту и оформлению фасада административного здания
(протокол ВОСС нежилых помещений в административных зданиях по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1 от 21.04.2025г.)

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, руб.
Ремонта и оформления фасада административного здания	1 732 620

Генеральный директор ООО "ГПИ-2"

Икова О.Б.

