

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений в административных зданиях по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, 2, 3, проведенного в форме заочного голосования

Дата составления протокола 21 апреля 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников нежилых помещений в административных зданиях по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, 2, 3, в форме заочного голосования Общество с ограниченной ответственностью «ГПИ-2».

Дата начала приема бюллетеней собственников нежилых помещений в административных зданиях по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, 2, 3, «10» апреля 2025 г.

Дата окончания приема бюллетеней собственников нежилых помещений в административных зданиях «14» апреля 2025 г.

Место передачи бюллетеней собственников нежилых помещений в административных зданиях по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, 2, 3, по вопросам, поставленным на голосование: город Москва, бульвар Звездный, дом 21, строение 1, этаж 4, комната 400.

Подсчет голосов осуществлен 15 апреля 2025 года по адресу: город Москва, бульвар Звездный, дом 21, строение 1, этаж 4, комната 400.

Общая площадь нежилых помещений в административных зданиях по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, 2, 3, составляет 21 916,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в административных зданиях по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, 2, 3: 21 916,20 кв.м (*эквивалентно общей площади помещений в административных зданиях*), что составляет 100% голосов собственников помещений в административных зданиях по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, 2, 3.

В общем собрании собственников помещений в административных зданиях, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 21 233,70 кв.м., что составляет 96,89 % площади нежилых помещений в административных зданиях по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, 2, 3.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в бюллетенях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в административных зданиях по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, 2, 3, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в административных зданиях по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1, 2, 3:

1. Избрание председателя Собрания.
2. Избрание секретаря Собрания.
3. Выбор счетной комиссии Собрания.
4. Об аварийном капитальном ремонте теплотрассы, принадлежащей административным зданиям по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21 строение 1, 2, 3.
5. О распределении между собственниками административных зданий по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1, 2, 3, суммы денежных средств, необходимой на аварийный капитальный ремонт теплотрассы, принадлежащей административным зданиям по адресу: г. Москва, Звездный бульвар дом 21, строение 1, 2, 3.
6. О порядке перечисления денежных средств на аварийный капитальный ремонт теплотрассы, принадлежащей административным зданиям по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21 строение 1, 2, 3, собственниками указанных административных зданий.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Избрание председателя Собрания.

Предложена кандидатура председателя общего собрания – Икова Ольга Борисовна.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня **«Избрание председателя Собрания»:**

ЗА	87,84 % голосов;
ПРОТИВ	0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,05 % голосов.

По первому вопросу повестки дня принято решение: **Избрать председателем собрания Икову Ольгу Борисовну.**

Вопрос 2. Избрание секретаря Собрания.

Предложена кандидатура секретаря собрания – Соловьева Татьяна Сергеевна.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня **«Избрание секретаря Собрания»:**

ЗА	87,84 % голосов;
ПРОТИВ	0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,05% голосов.

По второму вопросу повестки дня принято решение: **Избрать секретарем собрания Соловьеву Татьяну Сергеевну.**

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии Собрания.

Предложены кандидатуры счётной комиссии: Остромысленский В.А., Соловьева Т.С., Кокин О.М.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня **«Выбор счетной комиссии Собрания»:**

ЗА	87,84 % голосов;
ПРОТИВ	0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	9,05 % голосов.

По третьему вопросу повестки дня принято решение: **Выбрать счётную комиссию в составе: Остромысленский В.А., Соловьева Т.С., Кокин О.М.**

Вопрос 4. Об аварийном капитальном ремонте теплотрассы, принадлежащей административным зданиям по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21 строение 1, 2, 3.

Предложено провести аварийный капитальный ремонт теплотрассы принадлежащей административным зданиям по адресу: г. Москва, Звездный бульвар д. 21, строение 1, 2. 3, на основании Актов МОЭК обследования тепловых сетей от 13 февраля 2025 г., и от 07 марта 2025 г., об обнаружении утечек на трубопроводе.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня **«Об аварийном капитальном ремонте теплотрассы, принадлежащей административным зданиям по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21 строение 1, 2, 3.»:**

ЗА	80,47 % голосов;
ПРОТИВ	16,42 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 % голосов.

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Провести аварийный капитальный ремонт теплотрассы принадлежащей административным зданиям по адресу: г. Москва, Звездный бульвар д. 21, строение 1, 2, 3, на основании Актов МОЭК обследования тепловых сетей от 13 февраля 2025 г., и от 07 марта 2025 г., об обнаружении утечек на трубопроводе.**

Вопрос 5. О распределении между собственниками административных зданий по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1, 2, 3, суммы денежных средств, необходимой на аварийный капитальный ремонт теплотрассы, принадлежащей административным зданиям по адресу: г. Москва, Звездный бульвар д. 21, строение 1, 2, 3.

Предложено распределить сумму в размере 8 336 614 (Восемь миллионов триста тридцать шесть тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 92 копеек, в том числе НДС 5% на аварийный капитальный ремонт теплотрассы, принадлежащей административным зданиям по адресу: г. Москва, Звездный бульвар д. 21, строение 1, 2, 3, между собственниками пропорционально их площади в административном здании.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня **«О распределении между собственниками административных зданий по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1, 2, 3, суммы денежных средств,**

необходимой на аварийный капитальный ремонт теплотрассы, принадлежащей административным зданиям по адресу: г. Москва, Звездный бульвар д. 21, строение 1, 2, 3.»:

ЗА	76,66 % голосов;
ПРОТИВ	20,23 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 % голосов.

По пятому вопросу повестки дня принято решение: Распределить сумму в размере 8 336 614 (Восемь миллионов триста тридцать шесть тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 92 копеек, в том числе НДС 5% на аварийный капитальный ремонт теплотрассы, принадлежащей административным зданиям по адресу: г. Москва, Звездный бульвар д. 21, строение 1, 2, 3, между собственниками пропорционально их площади в административном здании.

Вопрос 6. О порядке перечисления денежных средств на аварийный капитальный ремонт теплотрассы, принадлежащей административным зданиям по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21 строение 1, 2, 3, собственниками указанных административных зданий.

Предложено установить порядок перечисления денежных средств на аварийный капитальный ремонт теплотрассы, собственниками административных зданий по адресу: г. Москва, Звездный бульвар д. 21, строение 1, 2, 3, в течение 7 (Семи) календарных дней с даты Протокола настоящего Собрания, на расчетный счет Управляющей компании ООО «ГПИ-2» в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), г. МОСКВА: Р/с 40702810625670000675, БИК 044525411, корп/с 30101810145250000411.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня

ЗА	59,81 % голосов;
ПРОТИВ	20,23 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	16,85 % голосов.

По шестому вопросу повестки дня принято решение: Установить порядок перечисления денежных средств на аварийный капитальный ремонт теплотрассы, собственниками административных зданий по адресу: г. Москва, Звездный бульвар д. 21, строение 1, 2, 3, в течение 7 (Семи) календарных дней с даты Протокола настоящего Собрания, на расчетный счет Управляющей компании ООО «ГПИ-2» в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), г. МОСКВА:

Р/с 40702810625670000675, БИК 044525411, корп/с 30101810145250000411.

Все представленные на голосование бюллетени собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия: _____

Соловьева Т.С.

Остромысленский В.А.,

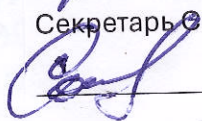
Кокин О.М.

Прошито, пронумеровано 4 листа

Председатель Собрания

 О.Б. Икова

Секретарь Собрания

 Т. С. Соловьева

