

ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников нежилых помещений
в административном здании по адресу: город Москва, Звездный бульвар,
дом 21, строение 1, проведенного в форме заочного голосования**

Дата составления протокола 21 апреля 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, в форме заочного голосования Общество с ограниченной ответственностью «ГПИ-2».

Дата начала приема бюллетеней собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1 «10» апреля 2025 г.

Дата окончания приема бюллетеней собственников нежилых помещений в административном здании «14» апреля 2025 г.

Место передачи бюллетеней собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, по вопросам, поставленным на голосование: город Москва, бульвар Звездный, дом 21, строение 1, этаж 4, комната 400.

Подсчет голосов осуществлен 15 апреля 2025 года по адресу: город Москва, бульвар Звездный, дом 21, строение 1, этаж 4, комната 400.

Общая площадь нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, составляет 17 676,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1: 17 676,50 кв.м (*эквивалентно общей площади помещений в административном здании*), что составляет 100% голосов собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1.

В общем собрании собственников помещений в административном здании, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 16 994,00 кв.м, что составляет 96,13 % площади нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в бюллетенях собственников помещений представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, строение 1, проведенного в форме заочного голосования, правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1:

1. Избрание председателя Собрания
2. Избрание секретаря Собрания.
3. Выбор избирательной комиссии.
4. О проведении ремонта и оформления фасада административного здания по адресу г. Москва, Звездный бульвар д. 21, стр. 1, со стороны улицы Звездный бульвар, с 1 по 8 этажи.
5. О предельной стоимости ремонта и оформления фасада административного здания по адресу г. Москва, Звездный бульвар д. 21, стр. 1, со стороны улицы Звездный бульвар, с 1 по 8 этажи.
6. О порядке перечисления денежных средств на ремонт фасада административного здания по адресу г. Москва, Звездный бульвар д. 21, стр. 1, со стороны улицы Звездный бульвар, с 1 по 8 этажи.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Избрание председателя Собрания.

Предложена кандидатура председателя общего собрания – Икова Ольга Борисовна.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня **«Избрание председателя Собрания»:**

ЗА	84,90 % голосов;
ПРОТИВ	0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,23 % голосов.

По первому вопросу повестки дня принято решение: **Избрать председателем собрания Икову Ольгу Борисовну.**

Вопрос 2. Избрание секретаря Собрания.

Предложена кандидатура секретаря собрания – Соловьева Татьяна Сергеевна.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня **«Избрание секретаря Собрания»:**

ЗА	84,90 % голосов;
ПРОТИВ	0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,23% голосов.

По второму вопросу повестки дня принято решение: **Избрать секретарем собрания Соловьеву Татьяну Сергеевну.**

Вопрос 3. Выбор счетной комиссии Собрания.

Предложены кандидатуры счётной комиссии: Остромысленский В.А., Соловьева Т.С., Кокин О.М.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня «**Выбор счетной комиссии Собрания**»:

ЗА	84,90 % голосов;
ПРОТИВ	0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	11,23 % голосов.

По третьему вопросу повестки дня принято решение: **Выбрать счётную комиссию в составе: Остромысленский В.А., Соловьева Т.С., Кокин О.М.**

Вопрос 4. О проведении ремонта и оформления фасада административного здания по адресу город Москва, Звездный бульвар д. 21, строение 1, со стороны улицы Звездный бульвар, с 1 по 8 этажи.

Предложено провести ремонт и оформление фасада административного здания по адресу: город Москва, Звездный бульвар дом 21, строение 1, со стороны улицы Звездный бульвар, с 1 по 8 этажи, на основании Письма Префектуры СВАО города Москвы № 01-04-78/25-1 от 31.01.2025 г.

Итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня «**О проведении ремонта и оформления фасада административного здания по адресу город Москва, Звездный бульвар д. 21, строение 1, со стороны улицы Звездный бульвар, с 1 по 8 этажи.**»:

ЗА	71,04 % голосов;
ПРОТИВ	25,09 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 % голосов.

По четвертому вопросу повестки дня принято решение: **Провести ремонт и оформление фасада административного здания по адресу: город Москва, Звездный бульвар дом 21, строение 1, со стороны улицы Звездный бульвар, с 1 по 8 этажи, на основании Письма Префектуры СВАО города Москвы № 01-04-78/25-1 от 31.01.2025 г.**

Вопрос 5. О предельной стоимости ремонта и оформления фасада административного здания по адресу город Москва, Звездный бульвар дом 21, строение 1, со стороны улицы Звездный бульвар, с 1 по 8 этажи.

Предложено установить предельную стоимость ремонта и оформления фасада административного здания по адресу город Москва, Звездный бульвар дом 21, строение 1, со стороны улицы Звездный бульвар, с 1 по 8 этажи, в размере 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня «**О предельной стоимости ремонта и оформления фасада административного здания по адресу город Москва, Звездный бульвар дом 21, строение 1, со стороны улицы Звездный бульвар, с 1 по 8 этажи.**»:

ЗА	71,04 % голосов;
ПРОТИВ	25,09 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 % голосов.

По пятому вопросу повестки дня принято решение: **Установить предельную стоимость ремонта и оформления фасада административного здания по адресу город Москва, Звездный бульвар дом 21, строение 1, со стороны улицы Звездный бульвар, с 1 по 8 этажи, в размере 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

Вопрос 6. О порядке перечисления денежных средств на ремонт и оформление фасада административного здания по адресу город Москва, Звездный бульвар дом 21, строение 1, со стороны улицы Звездный бульвар, с 1 по 8 этажи.

Предложено установить порядок перечисления денежных средств на ремонт и оформление фасада административного здания по адресу город Москва, Звездный бульвар дом 21, строение 1, со стороны улицы Звездный бульвар, с 1 по 8 этажи: в течение 7 (Семи) календарных дней с даты Протокола Собрания, на расчетный счет Управляющей компании ООО «ГПИ-2» в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), г. МОСКВА:

Р/с 40702810625670000675, БИК 044525411, корр/с 30101810145250000411.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня «О порядке перечисления денежных средств на ремонт и оформление фасада административного здания по адресу город Москва, Звездный бульвар дом 21, строение 1, со стороны улицы Звездный бульвар, с 1 по 8 этажи.»:

ЗА 50,15 % голосов;

ПРОТИВ 25,09 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 20,89 % голосов.

По шестому вопросу повестки дня принято решение: Установить порядок перечисления денежных средств на ремонт и оформление фасада административного здания по адресу город Москва, Звездный бульвар дом 21, строение 1, со стороны улицы Звездный бульвар, с 1 по 8 этажи: в течение 7 (Семи) календарных дней с даты Протокола Собрания, на расчетный счет Управляющей компании ООО «ГПИ-2» в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), г. МОСКВА:

Р/с 40702810625670000675, БИК 044525411, корр/с 30101810145250000411.

Все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме прошнурованы, пронумерованы и являются неотъемлемой частью данного протокола.

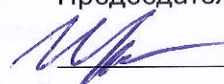
Председатель собрания: Михаил О.Б. М

Секретарь собрания: Соловьева Т.С. Соловьева

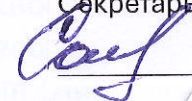
Счетная комиссия: Остроумов В.А.
Соловьева Т.С. Кокин О.М.

Прошито, пронумеровано 4 листа

Председатель Собрания

 О.Б. Икова

Секретарь Собрания

 Т.С. Соловьева