

ПРОТОКОЛ № 01-07/2024

годового Общего собрания собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (в дальнейшем – «Собрание»)

Адрес проведения Собрания: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1, этаж 1, комната 27г (в центральном холле первого этажа напротив центрального входа).

Дата проведения Собрания: 26 июля 2024 года

Форма проведения Собрания: Очная.

Время начала Собрания: 10 часов 30 минут

Инициатор Собрания: Общество с ограниченной ответственностью «ГПИ-2».

Дата составления Протокола: 02 августа 2024 года.

В годовом Общем собрании приняли участие 19 (Девятнадцать) собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (в дальнейшем – «Административное здание»), являющихся владельцами нежилых помещений в Административном здании совокупной площадью в размере 98,46 процента от общей площади всех нежилых помещений в Административном здании.

Перечень лиц, зарегистрированных для участия в Собрании, указан в Журнале регистрации.

Кворум присутствует для принятия решения по всем вопросам повестки дня Собрания.

Согласно Регламенту проведения годового общего собрания собственников нежилых помещений в Административном здании голоса на Собрании, принадлежащие собственникам нежилых помещений в Административном здании, не прошедшим регистрацию для участия в Собрании, а именно 1,54 процента голосов, учитываются при подсчёте голосов с вариантом голосования «воздержался».

Повестка дня Собрания:

1. Избрание председателя и секретаря Собрания.
2. Утверждение регламента Собрания.
3. Утверждение годового отчёта управляющей компании ООО «ГПИ-2» за 2023 - 2024 отчётный год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов управляющей компании на 2024 -2025 отчётный год.
5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание») на 2024-2025 отчётный год.
6. Выбор способа управления Административным зданием на 2024 – 2025 отчётный год.
7. Утверждение размера вознаграждения управляющей компании на период 2024-2025 расчётный год.
8. Утверждение ежемесячного взноса на 2024-2025 расчётный год на капитальный ремонт в Административном здании, согласно Постановлению Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 г. «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Москвы».
9. Определение источника формирования фонда капитального ремонта в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1.

10. Определение состава общего имущества в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1.

11. Определение расчётной площади общего имущества Административного здания.

12. Об определении лимита расходов собственников помещений в Административном здании на использование общего имущества.

13. О наделении управляющей компании полномочиями от имени собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание») на выбор пользователей и заключение с ними договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в Административном здании, в том числе: договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку автоматизированных терминалов предназначенных для оказания услуг хранения, выдачи и возврата отправок, договоров на размещение информационных конструкций, договоров на размещение оборудования сетей доступа в Интернет для предоставления соответствующих услуг провайдеров, договоров на иное использование общего имущества собственников помещений в Административном здании в интересах собственников помещений при условии, что они не нарушают права и законные интересы граждан и юридических лиц.

14. О передаче объектов общего имущества собственников помещений в здании в пользование третьим лицам, за исключением лифтовых и иных шахт, технических этажей, чердаков, подвалов, механического, электрического, санитарно-технического и другого оборудования в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, установки автоматизированных терминалов, предназначенных для предоставления услуг хранения, выдачи и возврата отправок, размещения информационных конструкций, размещения оборудования сетей доступа в Интернет для предоставления соответствующих услуг провайдеров, иного использования общего имущества собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1.

15. Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «ГПИ-2» (ИНН 9717119422, ОГРН 1227700528032) от имени собственников помещений в Административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание») на определение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в Административном здании.

16. О направлении суммы доходов от заключённых договоров об использовании общего имущества собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание»), превышающих компенсацию затрат на общедомовые нужды при использовании общего имущества собственников помещений в Административном здании, на формирование фонда капитального ремонта.

17. Об определении порядка расчёта возмещаемых расходов на обслуживание общего имущества в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1.

18. О демонтаже вытяжки расположенной на фасаде 1 этажа Административного здания, в районе расположения предприятия общепита «*mr.DONER*» собственником Заломовым О.Ю. за его счет.

19. Об утверждении перечня предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1.

20. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание») уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в Административном здании.

21. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1.

22. Об утверждении Положения о проведении общих собраний собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1.

23. Об избрании совета административного здания (совет дома) из числа собственников помещений здания.

24. Избрание председателя совета административного здания.

25. Назначение проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «ГПИ-2» по управлению административным зданием (аудиторской проверки) за период с 28.06.2023 по 01.07.2024 года.

26. Утверждение аудиторской организации.

Вопрос.26.1 Утверждение в качестве аудиторской организации для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «ГПИ-2» по управлению административным зданием (аудиторской проверки) - ООО «Национальная Гильдия Бухгалтеров и Аудиторов» (ИНН: 7751014560; ОГРН: 5157746188529).

Вопрос.26.2 Утверждение в качестве аудиторской организации для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «ГПИ-2» по управлению административным зданием (аудиторской проверки) - ООО АФ «Внешэкономит» (ИНН: 7451099482; ОГРН: 1027402910622).

27. Утверждение типовой формы договора управления между собственниками нежилых помещений и управляющей компанией в предложенной редакции.

28. Об обязанности ООО «ГПИ-2» представить документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в отчете о финансовой деятельности (исполнение сметы доходов и расходов УК ООО «ГПИ-2» за 2023-2024 год).

29. Утверждение Единичной расценки.

30. Уполномочить управляющую организацию на передачу общего имущества во временное пользование третьим лицам (сдача в аренду, коммерциализация, получение дополнительного дохода), с последующим распределением полученного дохода путем уменьшения очередных платежей.

31. Утверждение площади мест общего пользования.

32. Избрание счетной комиссии.

Вопросы 23 – 32 внесены в повестку дня по требованию АО «Курганский Машиностроительный Завод».

Инициатором Собрания – управляющей компанией ООО «ГПИ-2» была сформирована Счётная комиссия в следующем составе:

Представитель ООО «ГПИ-2» - Икова Ольга Борисовна;

Представитель ФГБУ «Информавтодор» - Остроухов Леонид Александрович;

Представитель Матвеева Льва Лазаревича - Толоконин-Саркисов Алексей Александрович.

Представитель ООО «Курганский Машиностроительный Завод» возражал против способа формирования Счётной комиссии.

Открыл Собрание Генеральный директор ООО «ГПИ-2» Остромысленский Вячеслав Аркадьевич с коротким приветственным словом к участникам Собрания. В.А. Остромысленский передал слово Бакулеву Алексею Викторовичу.

А.В. Бакулев предложил участникам Собрания проголосовать по первому вопросу повестки дня.

По первому вопросу повестки дня «Об избрании председателя и секретаря Собрания» предложена формулировка решения: «Избрать председателем собрания Бакулева Алексея Викторовича. Избрать секретарём Собрания Соловьеву Татьяну Сергеевну».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по первому вопросу повестки дня **«Об избрании председателя и секретаря Собрания»:**

«За» - 80,24 % голосов;

«Против» - 18,22 % голосов.

«Воздержался» - 1,54 % голосов;

По первому вопросу повестки дня принято решение: **«Избрать председателем собрания Бакулева Алексея Викторовича. Избрать секретарём Собрания Соловьеву Татьяну Сергеевну».**

По второму вопросу повестки дня «Утверждение регламента Собрания» выступил Председатель Собрания А.В. Бакулев и предложил проголосовать по формулировке решения: «Утвердить регламент Собрания».

Вопрос поставлен на обсуждение. Представитель АО «Курганский Машиностроительный Завод» выступил с возражением против утверждения решения по второму вопросу повестки дня.

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по второму вопросу повестки дня **«Утверждение регламента Собрания»:**

«За» - 73,74 % голосов;

«Против» - 18,22 % голосов.

«Воздержался» - 1,54 % голосов;

По второму вопросу повестки дня принято решение: **«Утвердить регламент Собрания».**

По третьему вопросу повестки дня «Утверждение годового отчёта управляющей компании ООО «ГПИ-2» за 2023-2024 отчётный год» выступил Генеральный директор ООО «ГПИ-2» В.А. Остромысленский, который представил презентацию и ответил на вопросы участников Собрания.

Председателем Собрания А.В. Бакулевым предложена формулировка решения: «Утвердить годовой отчёт управляющей компании ООО «ГПИ-2» за 2023-2024 отчётный год».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по третьему вопросу повестки дня **«Утверждение годового отчёта управляющей компании ООО «ГПИ-2» за 2023-2024 отчётный год»:**

«За» - 80,24 % голосов;

«Против» - 18,22 % голосов.

«Воздержался» - 1,54 % голосов;

По третьему вопросу повестки дня принято решение: **«Утвердить годовой отчёт управляющей компании ООО «ГПИ-2» за 2023-2024 отчётный год».**

По четвёртому вопросу повестки дня «Утверждение сметы доходов и расходов управляющей компании ООО «ГПИ-2» на 2024-2025 отчётный год» выступила Главный бухгалтер ООО «ГПИ-2» Икова Ольга Борисовна, которая сообщила участникам Собрания сведения о смете доходов и расходов, а также ответила на вопросы участников Собрания.

С возражениями выступили представитель АО «Курганский Машиностроительный Завод», Тиманов Эдуард Николаевич, Заломов Олег Юрьевич.

Председателем Собрания А.В. Бакулевым предложена формулировка решения: **«Утвердить смету доходов и расходов управляющей компании ООО «ГПИ-2» с июля 2024 по 30 июня 2025 г.».**

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по четвёртому вопросу повестки дня **«Утверждение сметы доходов и расходов управляющей компании ООО «ГПИ-2» на 2024-2025 отчётный год»:**

«За» - 73,74 % голосов;

«Против» - 18,22 % голосов.

«Воздержался» - 8,04 % голосов;

По четвёртому вопросу повестки дня принято решение: **«Утвердить смету доходов и расходов управляющей компании ООО «ГПИ-2» с июля 2024 по 30 июня 2025 г.».**

По пятому вопросу повестки дня «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в административном здании по адресу: г. Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 на 2024-2025 отчётный год» выступила представитель ООО «ГПИ-2» Мухина Светлана Геннадьевна, которая сделала доклад по вопросу повестки дня и ответила на вопросы участников Собрания.

Председателем Собрания А.В. Бакулевым предложена формулировка решения: **«Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в административном здании по адресу: г. Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 на 2024-2025 отчётный год».**

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по пятому вопросу повестки дня **«Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в административном здании по адресу: г. Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 на 2024-2025 отчётный год»:**

«За» - 73,74 % голосов;

«Против» - 18,22 % голосов.

«Воздержался» - 8,04 % голосов;

По пятому вопросу повестки дня принято решение: **«Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в административном здании по адресу: г. Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 на 2024-2025 отчётный год».**

По шестому вопросу повестки дня «Выбор способа управления Административным зданием на 2024-2025 отчётный год» выступила представитель ООО «ГПИ-2» Мухина Светлана Геннадьевна с предложением выбрать в качестве способа управления Административным зданием – ООО «ГПИ-2».

Представитель ООО «Курганский Машиностроительный Завод» заявил о нарушении законодательства.

Председателем Собрания А.В. Бакулевым предложена формулировка решения: «Выбрать в качестве способа управления Административным зданием – ООО «ГПИ-2» (ОГРН – 1227700528032, ИНН 9717119422)».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по шестому вопросу повестки дня **«Выбор способа управления Административным зданием на 2024-2025 отчётный год»:**

«За» - 80,24 % голосов;

«Против» - 18,22 % голосов.

«Воздержался» - 1,54 % голосов;

По шестому вопросу повестки дня принято решение: **«Выбрать в качестве способа управления Административным зданием – ООО «ГПИ-2» (ОГРН – 1227700528032, ИНН 9717119422)».**

По седьмому вопросу повестки дня «Утверждение размера вознаграждения управляющей компании на период 2024-2025 расчётный год» выступила Главный бухгалтер ООО «ГПИ-2» Икова Ольга Борисовна с предложением утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 4 721 620 рублей с июля 2024 по 30 июня 2025 г.

С возражениями выступили представитель АО «Курганский Машиностроительный Завод», Тиманов Эдуард Николаевич, Заломов Олег Юрьевич.

Председателем Собрания А.В. Бакулевым предложена формулировка решения: «Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 4 721 620 (Четыре миллиона семьсот двадцать одна тысяча шестьсот двадцать) рублей с июля 2024 по 30 июня 2025 г.».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня **«Утверждение размера вознаграждения управляющей компании на период 2024-2025 расчётный год»:**

«За» - 73,74 % голосов;

«Против» - 24,72 % голосов.

«Воздержался» - 1,54 % голосов;

По седьмому вопросу повестки дня принято решение: **«Утвердить размер вознаграждения управляющей компании в размере 4 721 620 (Четыре миллиона семьсот двадцать одна тысяча шестьсот двадцать) рублей с июля 2024 по 30 июня 2025 г.».**

По восьмому вопросу повестки дня «Утверждение ежемесячного взноса на 2024-2025 расчётный год на капитальный ремонт в Административном здании, согласно Постановлению Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 г. «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Москвы» выступила представитель ООО «ГПИ-2» Мухина Светлана Геннадьевна с предложением утвердить ежемесячный взнос на 2024-2025 расчётный год на капитальный ремонт в Административном здании, согласно Постановлению Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 г. «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Москвы» и ответила на вопросы участников Собрания.

Председателем Собрания А.В. Бакулевым предложена формулировка решения: «Утвердить ежемесячный взнос на 2024-2025 расчётный год на капитальный ремонт в Административном здании, согласно Постановлению Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 г. «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Москвы».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня **«Утверждение ежемесячного взноса на 2024-2025 расчётный год на капитальный ремонт в Административном здании, согласно Постановлению Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 г. «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Москвы»:**

«За» - 73,25 % голосов;

«Против» - 18,22 % голосов.

«Воздержался» - 8,53 % голосов;

По восьмому вопросу повестки дня принято решение: **«Утвердить ежемесячный взнос на 2024-2025 расчётный год на капитальный ремонт в Административном здании, согласно Постановлению Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 г. «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Москвы».**

По девятому вопросу повестки дня «Определение источника формирования фонда капитального ремонта в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1» выступила представитель ООО «ГПИ-2» Мухина Светлана Геннадьевна с предложением определить источник формирования фонда капитального ремонта из собственных средств собственников административного здания, ежемесячно перечисляемых на расчётный счёт ООО «ГПИ-2» в Банке ВТБ (ПАО). С.Г. Мухина ответила на вопросы участников Собрания Заломова Олега Юрьевича и Карслена Погоса Варужановича.

Председателем Собрания А.В. Бакулевым предложена формулировка решения: «Определить источник формирования фонда капитального ремонта из собственных средств собственников административного здания, ежемесячно перечисляемых на р/с в Банке ВТБ (ПАО), открытом на имя ООО «ГПИ-2» (ОГРН –1227700528032), № счёта: 40702810625670000675».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по девятому вопросу повестки дня **«Определение источника формирования фонда капитального ремонта в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1»:**

«За» - 68,15 % голосов;

«Против» - 18,22 % голосов.

«Воздержался» - 13,63 % голосов;

По девятому вопросу повестки дня принято решение: **«Определить источник формирования фонда капитального ремонта из собственных средств собственников административного здания, ежемесячно перечисляемых на р/с в Банке ВТБ (ПАО), открытом на имя ООО «ГПИ-2» (ОГРН –1227700528032), № счета: 40702810625670000675».**

По десятому вопросу повестки дня «Определение состава общего имущества в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1» с докладом выступила представитель ООО «ГПИ-2» Мухина Светлана Геннадьевна и сообщила перечень недвижимого имущества, которое предлагается определить в составе общего имущества Административного здания.

С возражениями выступили представители АО «Курганский Машиностроительный Завод», ФКУ «Дороги России», Тиманов Эдуард Николаевич, Заломов Олег Юрьевич.

Председателем Собрания А.В. Бакулевым предложена формулировка решения:

«1. Определить в составе Общего имущества здания и утвердить перечень и площадь общего имущества (приложение); в том числе:

- Помещения в Здании, не являющиеся частями офисов и предназначенные для обслуживания более одного нежилого помещения в этом Здании, в том числе лестничные клетки, лестницы, лифты, коридоры, холлы, лифтовые холлы, санузлы, кровля, технические помещения, тепловой пункт, электрощитовые, инженерные коммуникации и оборудование, обслуживающие более одного нежилого помещения;

2. Определить в составе Общего имущества здания:

- Ограждающие и несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, фасады здания);

3. Определить в составе Общего имущества здания:

- Инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, состоящие из стояков, коллективных приборов учета, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

4. Определить в составе Общего имущества здания:

- Система отопления, состоящая из стояков, коллективных приборов учета, трубопроводов и оборудования, расположенного на этих трубопроводах;

5. Определить в составе Общего имущества здания:

- Система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления коллективных приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок общего пользования;

6. Определить в составе Общего имущества здания:

- Системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения людей о пожаре (СОУЭ) и водяного пожаротушения;

7. Определить в составе Общего имущества здания:

- Земельный участок, на котором расположено административное здание, с элементами озеленения и благоустройства, стоянок автомашин, с/пункт охраны».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по десятому вопросу повестки дня **«Определение состава общего имущества в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1»:**

«За» - 73,74 % голосов;

«Против» - 24,72 % голосов.

«Воздержался» - 1,54 % голосов;

По десятому вопросу повестки дня принято решение:

«1. Определить в составе Общего имущества здания и утвердить перечень и площадь общего имущества (приложение); в том числе:

- Помещения в Здании, не являющиеся частями офисов и предназначенные для обслуживания более одного нежилого помещения в этом Здании, в том числе лестничные клетки, лестницы, лифты, коридоры, холлы, лифтовые холлы, санузлы, кровля, технические помещения, тепловой пункт, электрощитовые, инженерные коммуникации и оборудование, обслуживающие более одного нежилого помещения;

2. Определить в составе Общего имущества здания:

- Ограждающие и несущие конструкции (включая фундаменты, несущие стены, фасады здания);

3. Определить в составе Общего имущества здания:

- Инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, состоящие из стояков, коллективных приборов учета, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях;

4. Определить в составе Общего имущества здания:

- Система отопления, состоящая из стояков, коллективных приборов учета, трубопроводов и оборудования, расположенного на этих трубопроводах;

5. Определить в составе Общего имущества здания:

- Система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления коллективных приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок общего пользования;

6. Определить в составе Общего имущества здания:

- Системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), оповещения людей о пожаре (СОУЭ) и водяного пожаротушения;

7. Определить в составе Общего имущества здания:

- Земельный участок, на котором расположено административное здание, с элементами озеленения и благоустройства, стоянок автомашин, шлагбаум, пункт охраны».

По одиннадцатому вопросу повестки дня «Определение расчётной площади общего имущества Административного здания» выступила представитель ООО «ГПИ-2» Мухина Светлана Геннадьевна, которая предложила определить расчётную площадь общего имущества административного здания в размере 1091,70 кв.м, согласно перечню недвижимого имущества, указанного в вопросе 10 повестки дня. С.Г. Мухина ответила на вопросы участников Собрания.

С возражениями выступили представители АО «Курганский Машиностроительный Завод», ФКУ «Дороги России», Тиманов Эдуард Николаевич, Заломов Олег Юрьевич.

Председатель Собрании А.В. Бакулев предложил формулировку решения: «Определить расчётную площадь общего имущества административного здания в размере 1091,70 кв.м, согласно перечню из п.10 Повестки».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня **«Определение расчётной площади общего имущества Административного здания»:**

«За» - 73,74 % голосов;

«Против» - 24,72 % голосов.

«Воздержался» - 1,54 % голосов;

По одиннадцатому вопросу повестки дня принято решение: **«Определить расчётную площадь общего имущества административного здания в размере 1091,70 кв.м, согласно перечню из п.10 Повестки».**

По двенадцатому вопросу повестки дня «Об определении лимита расходов собственников помещений в Административном здании на использование общего имущества» выступила представитель ООО «ГПИ-2» Мухина Светлана Геннадьевна, которая предложила определить лимит расходов собственников помещений в Административном здании на использование общего имущества в размере 2 683 850 рублей. С.Г. Мухина ответила на вопросы участников Собрании.

С возражениями выступили представитель АО «Курганский Машиностроительный Завод», Тиманов Эдуард Николаевич, Заломов Олег Юрьевич.

Председатель Собрании А.В. Бакулев предложил формулировку решения: «Определить лимит расходов собственников помещений в Административном здании на использование общего имущества 2 683 850 (Два миллиона шестьсот восемьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей с июля 2024 по 30 июня 2025 г.».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по двенадцатому вопросу повестки дня **«Определение расчётной площади общего имущества Административного здания»:**

«За» - 73,25 % голосов;

«Против» - 24,72 % голосов.

«Воздержался» - 2,03 % голосов;

По двенадцатому вопросу повестки дня принято решение: **«Определить лимит расходов собственников помещений в Административном здании на использование общего имущества 2 683 850 (Два миллиона шестьсот восемьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят) рублей с июля 2024 по 30 июня 2025 г.».**

По тринадцатому вопросу повестки дня «О наделении управляющей компании полномочиями от имени собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание») на выбор пользователей и заключение с ними договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в Административном здании, в том числе: договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку автоматизированных терминалов предназначенных для оказания услуг хранения, выдачи и возврата отправок, договоров на размещение информационных конструкций, договоров на размещение

оборудования сетей доступа в Интернет для предоставления соответствующих услуг провайдеров, договоров на иное использование общего имущества собственников помещений в Административном здании в интересах собственников помещений при условии, что они не нарушают права и законные интересы граждан и юридических лиц» сделала доклад представитель ООО «ГПИ-2» Мухина Светлана Геннадьевна.

Председатель Собрания А.В. Бакулев предложил формулировку решения: «Наделить управляющую компанию ООО «ГПИ-2» (ИНН 9717119422, ОГРН 1227700528032) полномочиями от имени собственников помещений в административном Здании на выбор пользователей и заключение с ними договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание»), в том числе: договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку автоматизированных терминалов предназначенных для оказания услуг хранения, выдачи и возврата отправлений, договоров на размещение информационных конструкций, договоров на размещение оборудования сетей доступа в Интернет для предоставления соответствующих услуг провайдеров, договоров на иное использование общего имущества собственников помещений в Административном здании в интересах собственников помещений при условии, что они не нарушают права и законные интересы граждан и юридических лиц».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по тринадцатому вопросу повестки дня **«О наделении управляющей компании полномочиями от имени собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание») на выбор пользователей и заключение с ними договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в Административном здании, в том числе: договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку автоматизированных терминалов предназначенных для оказания услуг хранения, выдачи и возврата отправлений, договоров на размещение информационных конструкций, договоров на размещение оборудования сетей доступа в Интернет для предоставления соответствующих услуг провайдеров, договоров на иное использование общего имущества собственников помещений в Административном здании в интересах собственников помещений при условии, что они не нарушают права и законные интересы граждан и юридических лиц»:**

«За» - 76,68 % голосов;

«Против» - 21,78 % голосов.

«Воздержался» - 1,54 % голосов;

По тринадцатому вопросу повестки дня принято решение: **«Наделить управляющую компанию ООО «ГПИ-2» (ИНН 9717119422, ОГРН 1227700528032) полномочиями от имени собственников помещений в административном Здании на выбор пользователей и заключение с ними договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание»), в том числе: договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на установку автоматизированных терминалов предназначенных для оказания услуг хранения, выдачи и возврата отправлений, договоров на размещение информационных конструкций, договоров на размещение оборудования сетей доступа в Интернет для предоставления**

соответствующих услуг провайдеров, договоров на иное использование общего имущества собственников помещений в Административном здании в интересах собственников помещений при условии, что они не нарушают права и законные интересы граждан и юридических лиц».

По четырнадцатому вопросу повестки дня «О передаче объектов общего имущества собственников помещений в здании в пользование третьим лицам, за исключением лифтовых и иных шахт, технических этажей, чердаков, подвалов, механического, электрического, санитарно-технического и другого оборудования в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, установки автоматизированных терминалов, предназначенных для предоставления услуг хранения, выдачи и возврата отправок, размещения информационных конструкций, размещения оборудования сетей доступа в Интернет для предоставления соответствующих услуг провайдеров, иного использования общего имущества собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1» сделала доклад и ответила на вопросы участников Собрания представитель ООО «ГПИ-2» Мухина Светлана Геннадьевна.

С возражениями выступили представитель АО «Курганский Машиностроительный Завод», Заломов Олег Юрьевич.

Председатель Собрания А.В. Бакулев предложил формулировку решения: «Передать объекты общего имущества собственников помещений в здании в пользование третьим лицам, за исключением лифтовых и иных шахт, технических этажей, чердаков, подвалов, механического, электрического, санитарно-технического и другого оборудования в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, установки автоматизированных терминалов, предназначенных для предоставления услуг хранения, выдачи и возврата отправок, размещения информационных конструкций, размещения оборудования сетей доступа в Интернет для предоставления соответствующих услуг провайдеров, иного использования общего имущества собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня «О передаче объектов общего имущества собственников помещений в здании в пользование третьим лицам, за исключением лифтовых и иных шахт, технических этажей, чердаков, подвалов, механического, электрического, санитарно-технического и другого оборудования в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, установки автоматизированных терминалов, предназначенных для предоставления услуг хранения, выдачи и возврата отправок, размещения информационных конструкций, размещения оборудования сетей доступа в Интернет для предоставления соответствующих услуг провайдеров, иного использования общего имущества собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1»:

«За» - 76,68 % голосов;

«Против» - 21,78 % голосов.

«Воздержался» - 1,54 % голосов;

По четырнадцатому вопросу повестки дня принято решение: **«Передать объекты общего имущества собственников помещений в здании в пользование третьим лицам, за исключением лифтовых и иных шахт, технических этажей, чердаков, подвалов,**

механического, электрического, санитарно-технического и другого оборудования в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, установки автоматизированных терминалов, предназначенных для предоставления услуг хранения, выдачи и возврата отправок, размещения информационных конструкций, размещения оборудования сетей доступа в Интернет для предоставления соответствующих услуг провайдеров, иного использования общего имущества собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1».

По пятнадцатому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «ГПИ-2» (ИНН 9717119422, ОГРН 1227700528032) от имени собственников помещений в Административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание») на определение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в Административном здании» выступила и ответила на вопросы участников Собрания представитель ООО «ГПИ-2» Мухина Светлана Геннадьевна.

Председатель Собрания А.В. Бакулев предложил формулировку решения по пятнадцатому вопросу повестки дня: «Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ГПИ-2» (ИНН 9717119422, ОГРН 1227700528032) от имени собственников помещений в Административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание») на определение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в Административном здании».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня «Наделение полномочиями управляющую компанию ООО «ГПИ-2» (ИНН 9717119422, ОГРН 1227700528032) от имени собственников помещений в Административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание») на определение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в Административном здании»:

«За» - 76,68 % голосов;

«Против» - 15,28 % голосов.

«Воздержался» - 8,04 % голосов;

По пятнадцатому вопросу повестки дня принято решение: «Наделить полномочиями управляющую компанию ООО «ГПИ-2» (ИНН 9717119422, ОГРН 1227700528032) от имени собственников помещений в Административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание») на определение условий договора об использовании общего имущества собственников помещений в Административном здании».

По шестнадцатому вопросу повестки дня «О направлении суммы доходов от заключённых договоров об использовании общего имущества собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание»), превышающих компенсацию затрат на общедомовые нужды при использовании общего имущества собственников помещений в Административном здании, на формирование фонда капитального ремонта» с докладом выступила и ответила на вопросы участников Собрания представитель ООО «ГПИ-2» Мухина Светлана Геннадьевна.

С репликами выступили Карслян Погос Варужанович и Тиманов Эдуард Николаевич.

Председатель Собрания А.В. Бакулев предложил формулировку решения по шестнадцатому вопросу повестки дня: «Направить сумму доходов от заключённых договоров об использовании общего имущества собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание»), превышающих компенсацию затрат на общедомовые нужды при использовании общего имущества собственников помещений в Административном здании, на формирование фонда капитального ремонта».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня **«О направлении суммы доходов от заключённых договоров об использовании общего имущества собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание»), превышающих компенсацию затрат на общедомовые нужды при использовании общего имущества собственников помещений в Административном здании, на формирование фонда капитального ремонта»:**

«За» - 78,1 % голосов;

«Против» - 13,86 % голосов.

«Воздержался» - 8,04 % голосов;

По шестнадцатому вопросу повестки дня принято решение: **«Направить сумму доходов от заключённых договоров об использовании общего имущества собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание»), превышающих компенсацию затрат на общедомовые нужды при использовании общего имущества собственников помещений в Административном здании, на формирование фонда капитального ремонта».**

По семнадцатому вопросу повестки дня «Об определении порядка расчёта возмещаемых расходов на обслуживание общего имущества в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1» выступила и ответила на вопросы участников Собрания представитель ООО «ГПИ-2» Мухина Светлана Геннадьевна.

С возражениями выступили представитель АО «Курганский Машиностроительный Завод», Заломов Олег Юрьевич.

Председатель Собрания А.В. Бакулев предложил формулировку решения по семнадцатому вопросу повестки дня: «Определить порядок расчета возмещаемых расходов на обслуживание общего имущества в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 пропорционально площади помещений, занимаемых собственником».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по семнадцатому вопросу повестки дня **«Об определении порядка расчёта возмещаемых расходов на обслуживание общего имущества в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1»:**

«За» - 81,66 % голосов;

«Против» - 16,8 % голосов.

«Воздержался» - 1,54 % голосов;

По семнадцатому вопросу повестки дня принято решение: **«Определить порядок расчета возмещаемых расходов на обслуживание общего имущества в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 пропорционально площади помещений, занимаемых собственником».**

По восемнадцатому вопросу повестки дня «О демонтаже вытяжки расположенной на фасаде 1 этажа Административного здания, в районе расположения предприятия общепита «*mr.DONER*» собственником Заломовым О.Ю. за его счет» выступила и ответила на вопросы участников Собрания представитель ООО «ГПИ-2» Мухина Светлана Геннадьевна.

С возражениями выступили Тиманов Эдуард Николаевич, представитель АО «Курганский Машиностроительный Завод», Заломов Олег Юрьевич.

Председатель Собрания А.В. Бакулев предложил формулировку решения по восемнадцатому вопросу повестки дня: «Произвести демонтаж вытяжки на фасаде 1 этажа административного здания, в районе расположения предприятия общепита «*mr.DONER*» собственником Заломовым О.Ю. за его счет».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по восемнадцатому вопросу повестки дня **«О демонтаже вытяжки расположенной на фасаде 1 этажа Административного здания, в районе расположения предприятия общепита «*mr.DONER*» собственником Заломовым О.Ю. за его счет»:**

«За» - 64,87 % голосов;

«Против» - 18,22 % голосов.

«Воздержался» - 16,91% голосов;

По восемнадцатому вопросу повестки дня принято решение: **«Произвести демонтаж вытяжки на фасаде 1 этажа административного здания, в районе расположения предприятия общепита «*mr.DONER*» собственником Заломовым О.Ю. за его счет».**

По девятнадцатому вопросу повестки дня «Об утверждении перечня предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1» с докладом выступила и ответила на вопросы участников Собрания представитель ООО «ГПИ-2» Мухина Светлана Геннадьевна.

С возражениями выступили представитель АО «Курганский Машиностроительный Завод», Тиманов Эдуард Николаевич, Заломов Олег Юрьевич. С репликами выступили представитель ФКУ «Дороги России» и Карслян Погос Варужанович.

Председатель Собрания А.В. Бакулев предложил формулировку решения по девятнадцатому вопросу повестки дня:

«Провести капитальный ремонт общего имущества в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание» и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в Административном здании, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в т.ч. материалы)	Срок проведения капитального ремонта
1. Замена окон лестничных пролетов на стеклопакеты пожарной лестницы с 1-5 этаж крайнего левого крыла.	650 000,00 рублей	31.12.2026
2. Ремонт центральной пожарной лестницы левого крыла административного здания с 1-8 этаж.	5 400 000,00 рублей	31.12.2026
3. Ремонт сан.узла, 8 этаж.	600 000,00 рублей	31.12.2026
4. Перенос щитовой и ее модернизация.	480 000,00 рублей	31.12.2026
5. Монтаж Автоматической пожарной сигнализации (АПС).	2 900 000,00 рублей	31.12.2026

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по девятнадцатому вопросу повестки дня **«Об утверждении перечня предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1»:**

«За» - 57,94 % голосов;

«Против» - 34,02 % голосов.

«Воздержался» - 8,04% голосов;

По девятнадцатому вопросу повестки дня принято решение:

«Провести капитальный ремонт общего имущества в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание» и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в Административном здании, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в т.ч. материалы)	Срок проведения капитального ремонта
1. Замена окон лестничных пролетов на стеклопакеты пожарной лестницы с 1-5 этаж крайнего левого крыла.	650 000,00 рублей	31.12.2026
2. Ремонт центральной пожарной лестницы левого крыла административного здания с 1-8 этаж.	5 400 000,00 рублей	31.12.2026

3. Ремонт сан.узла, 8 этаж.	600 000,00 рублей	31.12.2026
4. Перенос щитовой и ее модернизация.	480 000,00 рублей	31.12.2026
5. Монтаж Автоматической пожарной сигнализации (АПС).	2 900 000,00 рублей	31.12.2026

По двадцатому вопросу повестки дня «Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание») уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в Административном здании» выступила и ответила на вопросы участников Собрания представитель ООО «ГПИ-2» Мухина Светлана Геннадьевна.

Председатель Собрания А.В. Бакулев предложил формулировку решения по двадцатому вопросу повестки дня: «Определить ООО «ГПИ-2» (ОГРН 1227700528032) в лице Генерального директора Остромысленского В.А. в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание») уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в Административном здании».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по двадцатому вопросу повестки дня **«Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание») уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в Административном здании»:**

«За» - 73,74 % голосов;

«Против» - 18,22 % голосов.

«Воздержался» - 8,04% голосов;

По двадцатому вопросу повестки дня принято решение: **«Определить ООО «ГПИ-2» (ОГРН 1227700528032) в лице Генерального директора Остромысленского В.А. в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (далее – «Административное здание») уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в Административном здании».**

По двадцать первому вопросу повестки дня «Утверждение места хранения документов общего собрания собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1» выступил председатель Собрания Бакулев Алексей Викторович и предложил формулировку решения по двадцать первому вопросу повестки дня: «Утвердить местом для хранения документов общего собрания собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (протокола, решений собственников помещений, бюллетеней и др.) помещение по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1, левое крыло, помещение 6.07, архив ООО «ГПИ-2».

Представлены бюллетени от 18 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по двадцать первому вопросу повестки дня **«Утверждение места хранения документов общего собрания собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1»:**

«За» - 73,74 % голосов;

«Против» - 18,22 % голосов.

«Воздержался» - 1,54% голосов.

Участник голосования с количеством голосов 6,5 % не предоставил бюллетень.

По двадцать первому вопросу повестки дня принято решение: **«Утвердить местом для хранения документов общего собрания собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1 (протокола, решений собственников помещений, бюллетеней и др.) помещение по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1, левое крыло, помещение 6.07, архив ООО «ГПИ-2».**

По двадцать второму вопросу повестки дня «Об утверждении Положения о проведении общих собраний собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1» выступил председатель Собрания Бакулев Алексей Викторович, который доложил Собранию об основных тезисах Положения и предложил формулировку решения по двадцать второму вопросу повестки дня: «Утвердить Положение о проведении общих собраний собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1».

С возражением выступил представитель АО «Курганский Машиностроительный Завод».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по двадцать второму вопросу повестки дня **«Об утверждении Положения о проведении общих собраний собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1»:**

«За» - 73,74 % голосов;

«Против» - 24,72 % голосов.

«Воздержался» - 1,54% голосов.

По двадцать второму вопросу повестки дня принято решение: **«Утвердить Положение о проведении общих собраний собственников нежилых помещений в административном здании по адресу: город Москва, бульвар Звёздный, дом 21, строение 1».**

По двадцать третьему вопросу повестки дня «Об избрании совета административного здания (совет дома) из числа собственников помещений здания» председатель Собрания Бакулев Алексей Викторович сообщил предложенную формулировку решения:

«Избрать совет административного здания (совет дома) в следующем составе:

АО «Курганмашзавод»;

ИП Матвеев Л.Л.;

ФКУ «Дороги России»;

ООО ТД «Дюна»;

ИП Тиманов Э.Н.».

Представлены бюллетени от 19 собственников нежилых помещений в Административном здании. Недействительные бюллетени отсутствуют.

Итоги голосования по двадцать второму вопросу повестки дня **«Об избрании совета административного здания (совет дома) из числа собственников помещений здания»:**

№№ п.п.	Кандидатура	За	Против	Воздержался
1.	АО «Курганмашзавод»	18,71	74,65	6,64
2.	ИП Матвеев Л.Л.	18,22	68,64	13,14
3.	ФКУ «Дороги России»	24,72	68,64	6,64
4.	ООО ТД «Дюна»	18,22	68,64	13,14
5.	ИП Тиманов Э.Н.	18,22	68,64	13,14

По двадцать третьему вопросу повестки дня **решение не принято.**

По двадцать четвертому вопросу повестки дня «Избрание председателя совета административного здания» председатель Собрания Бакулев Алексей Викторович сообщил предложенную формулировку решения: «Избрать председателем совета административного здания ИП Тиманова Эдуарда Николаевича».

Итоги голосования по двадцать четвертому вопросу повестки дня **«Избрание председателя совета административного здания»:**

«За» - 18,22 % голосов;

«Против» - 73,74 % голосов.

«Воздержался» - 8,04% голосов.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня **решение не принято.**

По двадцать пятому вопросу повестки дня «Назначение проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «ГПИ-2» по управлению административным зданием (аудиторской проверки) за период с 28.06.2023 по 01.07.2024 года» председатель Собрания Бакулев Алексей Викторович сообщил предложенную формулировку решения: «Провести проверку финансово-хозяйственной деятельности ООО «ГПИ-2» по управлению административным зданием за период с 01.01.2023 по 01.07.2024 года».

Итоги голосования по двадцать пятому вопросу повестки дня **«Назначение проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «ГПИ-2» по управлению административным зданием (аудиторской проверки) за период с 28.06.2023 по 01.07.2024 года»:**

«За» - 24,72 % голосов;

«Против» - 73,74 % голосов.

«Воздержался» - 1,54 % голосов.

По двадцать пятому вопросу повестки дня **решение не принято.**

По двадцать шестому вопросу повестки дня «Утверждение аудиторской организации. Вопрос.26.1 Утверждение в качестве аудиторской организации для проведения проверки

финансово-хозяйственной деятельности ООО «ГПИ-2» по управлению административным зданием (аудиторской проверки) - ООО «Национальная Гильдия Бухгалтеров и Аудиторов» (ИНН: 7751014560; ОГРН: 5157746188529). Вопрос.26.2 Утверждение в качестве аудиторской организации для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «ГПИ-2» по управлению административным зданием (аудиторской проверки) - ООО АФ «Внешэкономит» (ИНН: 7451099482; ОГРН: 1027402910622) председатель Собрания Бакулев Алексей Викторович сообщил предложенную формулировку решения:

«Решение, поставленное на голосование по вопросу 26.1:

Утвердить в качестве аудиторской организации для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «ГПИ-2» по управлению административным зданием (аудиторской проверки) - ООО «Национальная Гильдия Бухгалтеров и Аудиторов» (ИНН: 7751014560; ОГРН: 5157746188529)

Решение, поставленное на голосование по вопросу 26.2:

Утвердить в качестве аудиторской организации для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «ГПИ-2» по управлению административным зданием (аудиторской проверки) - ООО АФ «Внешэкономит» (ИНН: 7451099482; ОГРН: 1027402910622)».

Итоги голосования по двадцать шестому вопросу повестки дня «Утверждение аудиторской организации. Вопрос.26.1 Утверждение в качестве аудиторской организации для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «ГПИ-2» по управлению административным зданием (аудиторской проверки) - ООО «Национальная Гильдия Бухгалтеров и Аудиторов» (ИНН: 7751014560; ОГРН: 5157746188529). Вопрос.26.2 Утверждение в качестве аудиторской организации для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ООО «ГПИ-2» по управлению административным зданием (аудиторской проверки) - ООО АФ «Внешэкономит» (ИНН: 7451099482; ОГРН: 1027402910622):

№№ п.п.	Кандидатура	За	Против	Воздержался
1.	ООО «Национальная Гильдия Бухгалтеров и Аудиторов» (ИНН: 7751014560; ОГРН: 5157746188529).	18,22	73,74	8,04
2.	ООО АФ «Внешэкономит» (ИНН: 7451099482; ОГРН: 1027402910622)	4,36	73,74	21,9

Участник собрания с количеством голосов 2,94 % не голосовал по кандидатуре № 2,

По двадцать шестому вопросу повестки дня **решение не принято.**

По двадцать седьмому вопросу повестки дня «Утверждение типовой формы договора управления между собственниками нежилых помещений и управляющей компанией в предложенной редакции» председатель Собрания Бакулев Алексей Викторович сообщил предложенную формулировку решения: «Утвердить типовую форму договора управления между собственниками нежилых помещений и управляющей компанией в предложенной редакции».

Итоги голосования по двадцать седьмому вопросу повестки дня **«Утверждение типовой формы договора управления между собственниками нежилых помещений и управляющей компанией в предложенной редакции»:**

«За» - 18,22 % голосов;

«Против» - 80,24 % голосов.

«Воздержался» - 1,54 % голосов.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня **решение не принято.**

По двадцать восьмому вопросу повестки дня «Об обязанности ООО «ГПИ-2» представить документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в отчете о финансовой деятельности (исполнение сметы доходов и расходов УК ООО «ГПИ-2» за 2023-2024 год)» председатель Собрания Бакулев Алексей Викторович сообщил предложенную формулировку решения:

«Обязать ООО «ГПИ-2» представить документы, подтверждающие сведения отчета о финансовой деятельности (исполнение сметы доходов и расходов УК ООО «ГПИ-2» за 2023-2024 год), а именно: Акты выполненных работ с приложением необходимых подтверждающих документов (товарные накладные, платежные поручения); Договоры на выполнение работ и оказание услуг; Другие документы, подтверждающие достоверность предоставленной информации по выполненным работам, оказанным услугам и произведенным по ним затратам с указанием их целесообразности (обращения заявителей, акты обследований, предписания контрольных органов и. т.д.)».

Итоги голосования по двадцать восьмому вопросу повестки дня **«Об обязанности ООО «ГПИ-2» представить документы, подтверждающие сведения, содержащиеся в отчете о финансовой деятельности (исполнение сметы доходов и расходов УК ООО «ГПИ-2» за 2023-2024 год)»:**

«За» - 34,02 % голосов;

«Против» - 57,94 % голосов.

«Воздержался» - 8,04 % голосов.

По двадцать восьмому вопросу повестки дня **решение не принято.**

По двадцать девятому вопросу повестки дня «Утверждение Единичной расценки» председатель Собрания Бакулев Алексей Викторович сообщил предложенную формулировку решения: «Утвердить Единичной расценки: стоимость эксплуатации МОП (мест общего пользования), приведенная на 1 кв. м помещения в собственности 65 руб. в месяц».

Итоги голосования по двадцать девятому вопросу повестки дня **«Утверждение Единичной расценки»:**

«За» - 18,22 % голосов;

«Против» - 73,74 % голосов.

«Воздержался» - 8,04 % голосов.

По двадцать девятому вопросу повестки дня **решение не принято.**

По тридцатому вопросу повестки дня «Уполномочить управляющую организацию на передачу общего имущества во временное пользование третьим лицам (сдача в аренду, коммерциализация, получение дополнительного дохода), с последующим распределением полученного дохода путем уменьшения очередных платежей» председатель Собрания Бакулев

Алексей Викторович сообщил предложенную формулировку решения: «Уполномочить управляющую организацию на передачу общего имущества во временное пользование третьим лицам (сдача в аренду, коммерциализация, получение дополнительного дохода), с последующим распределением полученного дохода путем уменьшения очередных платежей».

Итоги голосования по тридцатому вопросу повестки дня **«Уполномочить управляющую организацию на передачу общего имущества во временное пользование третьим лицам (сдача в аренду, коммерциализация, получение дополнительного дохода), с последующим распределением полученного дохода путем уменьшения очередных платежей»:**

«За» - 32,6 % голосов;

«Против» - 65,86 % голосов.

«Воздержался» - 1,54 % голосов.

По тридцатому вопросу повестки дня **решение не принято.**

По тридцать первому вопросу повестки дня «Утверждение площади мест общего пользования» председатель Собрания Бакулев Алексей Викторович сообщил предложенную формулировку решения: «Утвердить площадь мест общего пользования _____ кв. м.».

Представитель АО «Курганский машиностроительный завод» уточнил предлагаемую площадь в формулировке решения: 400,7 кв.м.

Итоги голосования по тридцать первому вопросу повестки дня **«Утверждение площади мест общего пользования»:**

«За» - 18,22 % голосов;

«Против» - 64,44 % голосов.

«Воздержался» - 17,34% голосов.

По тридцать первому вопросу повестки дня **решение не принято.**

По тридцать второму вопросу повестки дня «Избрание счетной комиссии» председатель Собрания Бакулев Алексей Викторович сообщил предложенную формулировку решения: «Избрать счетную комиссию в следующем составе.

1. Лимонов Геннадий Викторович (АО «Курганмашзавод»)
2. Агафонов Роман Владимирович (ООО «Эстейт»)
3. Толоконин-Саркисов Алексей Александрович (ИП Матвеев Л.Л.)

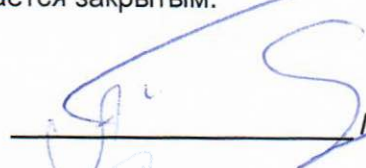
Итоги голосования по тридцать второму вопросу повестки дня **«Избрание счетной комиссии»:**

№№ п.п.	Кандидатура	За	Против	Воздержался
1.	Лимонов Геннадий Викторович (АО «Курганмашзавод»)	18,22	80,24	1,54
2.	Агафонов Роман Владимирович (ООО «Эстейт»)	18,22	73,74	8,04
3.	Толоконин-Саркисов Алексей Александрович (ИП Матвеев Л.Л.)	18,22	73,74	8,04

По тридцать второму вопросу повестки дня **решение не принято.**

Повестка дня годового Общего собрания собственников нежилых помещений в Административном здании исчерпана, собрание считается закрытым.

Председатель Собрания:

 / А.В. Бакулев /

Секретарь Собрания

 / Т.С. Соловьева /