

**Отчет о финансовой деятельности (исполнение сметы доходов и расходов УК ООО «ГПИ-2»
за 2023-2024 год)**

№ пп	Показатель	Поступления за год, руб.
1.	Расходы на обслуживание управляющей компании	4 049 702
2.	Расходы на содержание общего имущества	2 679 361
3.	Коммунальные услуги	18 796 117
3.1	Электроэнергия	11 923 661
3.2	Теплоснабжение	5 614 834
3.3	Мосводоканал	1 233 385
3.4	Мосводосток	24 236
4.	Эксплуатационные услуги	7 795 231
4.1	ТО системы водоснабжения и теплоснабжения	840 000
4.2	ТО автоматической пожарной сигнализации	114 407
4.3	ТО лифтового оборудования	1 513 480
4.4	Расходы на охрану здания	2 520 400
4.5	Вывоз бытового мусора	1 518 241
4.6	Обслуживание и чистка ковровых покрытий	178 835
4.7	Обслуживание и уборка контейнерных площадок, прилегающей территории и газонов	1 081 200
4.8	Услуги по дератизации	28 668
5.	Монтажные и прочие работы сторонних организаций	1 520 495
6.	Замена двух лифтов левого крыла административного здания	7 986 700
7.	Резервный фонд собственников	5 270 037

Всего поступлений: 48 097 643

* Резервный фонд собственников 2022г. 4 741 658

Итого: 52 839 301

№ пп	Показатель	Оплаты за год, руб.
1.	Расходы на обслуживание управляющей компании	4 049 702
2.	Расходы на содержание общего имущества	2 679 361
3.	Коммунальные услуги	18 796 117
3.1	Электроэнергия	11 923 661
3.2	Теплоснабжение	5 614 834
3.3	Мосводоканал	1 233 385
3.4	Мосводосток	24 236
4.	Эксплуатационные услуги	7 795 231
4.1	ТО системы водоснабжения и теплоснабжения	840 000
4.2	ТО автоматической пожарной сигнализации	114 407
4.3	ТО лифтового оборудования	1 513 480
4.4	Расходы на охрану здания	2 520 400
4.5	Вывоз бытового мусора	1 518 241
4.6	Обслуживание и чистка ковровых покрытий	178 835
4.7	Обслуживание и уборка контейнерных площадок, прилегающей территории и газонов	1 081 200
4.8	Услуги по дератизации	28 668
5.	Монтажные и прочие работы сторонних организаций	1 520 495
5.1	Проведение гидравлических и температурных испытаний тепловых сетей ПАО МОЭК	83 267
5.2	Подготовка к отопительному сезону	209 857
5.3	Аварийно-восстановительные работы теплового пункта	42 000
5.4	Аварийные работы ТП здания	33 000
5.5	Аварийные работы по замене кабелей входной группы	60 000
5.6	Ремонт системы контроля и управления доступом	23 845
5.7	Ремонт ВИС.Т, постановка УУТЭ на учет в МОЭК	21 375
5.8	Оценка соответствия лифтов	10 000
5.9	Поставка диагностического прибора AREM (наладка станций)	35 000
5.10	Уборка снега	589 640
5.11	Выполнение работ по разработке программы производственного экологического контроля	412 512
6.	Замена двух лифтов левого крыла административного здания	7 986 700
7.	Расходы из резервного фонда собственников	6 692 721

Всего расходов: 49 520 327

Генеральный директор ООО "ГПИ-2"

Остромысленский В.А.