

**Протокол №2**  
**общего собрания собственников помещений в**  
**административном здании по адресу: г. Москва, Звездный**  
**бульвар, дом 21, стр.1, проведенном в очно-заочной форме**  
**голосования в период с 19.06.2023г по 27.06.2023г.**

г. Москва

"28 " июня 2023 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:**  
ООО ГПИ-2 управляющая компания по адресу: г. Москва, Звездный бульвар, д. 21, стр.1 (далее – административное здание) в лице директора Остромысленского Вячеслава Александровича  
**Форма проведения общего собрания - очно-заочная.**

Дата начала приема решений собственников: 19.06.2023г., 10 час. 30 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 27.06.2023г. 12. час.00 мин.

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам недвижимости, имеющих право голоса составляет – 17 683,50 кв.м

Бюллетени (решения собственников) по вопросам повестки дня общего очно-заочного собрания собственников помещений получены собственниками 28 помещений.

По результатам сбора бюллетеней:

Зарегистрировано 25 бюллетеней очно-заочного голосования, что составляет 96,68 % голосов собственников помещений от общего числа голосов собственников помещений или 17 096,80 кв.м.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно.

Признано недействительными - 0 бюллетеней.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией.

**1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания постановили:**

избрать Председателем общего собрания - Остромысленского В.А., Секретарем общего собрания – Соловьеву Т.С., избрать членами Счетной комиссии общего собрания: Икову О.Б., Садуллину Г.В., Кокина О.М.

**Голосовали:**

За 96,96 %

Против 3,04 %

Воздержались 0 %

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня об утверждении перечня предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в административном здании постановили:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в административном здании, расположенном по адресу: город Москва, Звездный бул. 21, стр.1 и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в административном здании, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному	Срок проведения капитального ремонта
--	--	--------------------------------------

	ремонт (в т.ч. материалы) в рублях	
Ремонт 3 пожарных лестниц административного здания с 1-8 этаж	2 100 000	01.07.23-10.02.25
Замена окон лестничных пролетов на стеклопакеты пожарной лестницы с 1-8 этаж	1 800 000	01.07.23-01.07.25
Капитальный ремонт грузового лифта правого крыла административного здания	680 000	02.07.23-31.07.25

**Голосовали:**

За 89,50 %

Против 3,04 %

Воздержались 7,46 %

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня об определении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в административном здании постановили:**

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на расчетном счете № 40702810625670000675, открытом на имя ООО «ГПИ-2» (ОГРН -1227700528032) в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в административном здании

**Голосовали:**

За 75,70 %

Против 9,76 %

Воздержались 14,54 %

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в административном здании уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в административном здании постановили:**

Утвердить ООО «ГПИ-2» (ОГРН 1227700528032), в лице Генерального директора Остромысленского В.А. ООО «ГПИ-2» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в административном здании уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в административном здании.

**Голосовали:**

За 96,96 %

Против 3,04 %

Воздержались 0 %

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в административном здании уполномочено взыскать с ООО «Промсоюз» (Застройщика многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой ЖК «I LOVE» по адресу г. Москва, ул. Бочкова, вл.11а на ЗУ с КН 77:02:0022014 ) и (или) других виновных лиц, убытков, связанных с динамическими разрушениями административного здания по адресу: г. Москва, Звездный бул., дом 21, стр.1 из-за указанного строительства постановили:**

Утвердить ООО «ГПИ-2» (ОГРН 1227700528032) в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в административном здании уполномочено взыскать с ООО «Промсоюз» (Застройщика многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой ЖК «I LOVE» по адресу г. Москва, ул. Бочкова, вл.11а на ЗУ с КН 77:02:0022014 ) и (или) других виновных лиц, убытки, связанные с динамическими разрушениями административного здания по адресу: г. Москва, Звездный бул., дом 21, стр.1., из-за указанного строительства.

**Голосовали:**

За 96,96 %

Против 3,04 %

Воздержались 0 %

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении места хранения документов общего собрания постановили:**

Выбрать местом для хранения документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, Звездный бульвар, дом 21, стр.1, левое крыло, помещение 6.07, архив ООО «ГПИ-2»

**Голосовали:**

За 96,96 %

Против 3,04 %

Воздержались 0 %

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Остромысленский В.А.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Соловьева Т.С.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) с расчетом долей в праве общей собственности на 1 листе.
2. Сообщение о проведении очно-заочного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 4 штук.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 25 листах.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Икова О.Б.

Садуллина Г.В.

Кокин О.М.

Протокол составлен "28" июля 2023 г.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Остромысленский В.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Соловьева Т.С.