

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в
административном здании по адресу: г. Москва, Звездный
бульвар, дом 21, стр.1, проведенном в очно-заочной форме
голосования в период с 19.06.2023г по 27.06.2023г.

г. Москва

"28 " июня 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:
ООО ГПИ-2 управляющая компания по адресу: г. Москва, Звездный бульвар, д. 21, стр.1 (далее – административное здание) в лице директора Остромысленского Вячеслава Александровича
Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Дата начала приема решений собственников: 19.06.2023г., 10 час. 30 мин.

Дата окончания приема решений собственников: 27.06.2023г. 12. час.00 мин.

Общая площадь нежилых помещений, принадлежащих собственникам недвижимости, имеющих право голоса составляет – 17 683,50 кв.м

Бюллетени (решения собственников) по вопросам повестки дня общего очно-заочного собрания собственников помещений получены собственниками 28 помещений.

По результатам сбора бюллетеней:

Зарегистрировано 25 бюллетеней очно-заочного голосования, что составляет 96,68 % голосов собственников помещений от общего числа голосов собственников помещений или 17 096,80 кв.м.

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется, собрание правомочно.

Признано недействительными - 0 бюллетеней.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания постановили:

избрать Председателем общего собрания - Остромысленского В.А., Секретарем общего собрания – Соловьеву Т.С., избрать членами Счетной комиссии общего собрания: Икову О.Б., Садуллину Г. , Кокина О.М.

Голосовали:

За 96,96 %

Против 3,04 %

Воздержались 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня об утверждении годового отчёта о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в административном здании УК ООО «ГПИ-2» за период 01.07.22-01.06.23 год постановили:

Утвердить годовой отчёт о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в административном здании УК ООО «ГПИ-2» за период 01.07.22-01.06.23 год

Голосовали:

За 89,38 %

Против 3,04 %

Воздержались 7,58 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня об утверждении сметы доходов и расходов УК ООО «ГПИ-2» на 2023 год постановили:

Утвердить смету доходов и расходов УК ООО «ГПИ-2» на 2023 год на общую сумму 50 392 978 руб.

Голосовали:

За 74,85 %

Против 3,04 %

Воздержались 22,11 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в административном здании на 2023 год постановили:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в административном здании на 2023 год

Голосовали:

За 89,18 %

Против 3,04 %

Воздержались 7,78 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня о выборе способа управления административным зданием постановили:

Выбрать в качестве способа управления административным зданием по адресу: город Москва, Звездный бульвар, дом 21, стр.1 (далее – административное здание) – ООО «ГПИ-2» (ОГРН – 1227700528032)

Голосовали:

За 96,63 %

Против 3,04 %

Воздержались 0,33 %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении места хранения документов общего собрания постановили:

Выбрать местом для хранения документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений и др.) помещение по адресу: г. Москва, Звездный бульвар, дом 21, стр.1, левое крыло, помещение 6.07, архив ООО «ГПИ-2»

Голосовали:

За 96,63 %

Против 3,04 %

Воздержались 0,33 %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Председатель общего собрания

Остромысленский В.А.

Секретарь общего собрания

Соловьева Т.С.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений (представителей собственников) с расчетом долей в праве общей собственности на 1 листе.

2. Сообщение о проведении очно-заочного общего собрания собственников помещений на 1 листе.

3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 4 штук.

4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 25 листах.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Икова О.Б. Садуллина Г.В. Кокин О.М.

Протокол составлен "28" июля 2023 г.

Председатель собрания: Остромысленский В.А.

Секретарь собрания: Соловьева Т.С.



000

392 978

ремонта

дании

ТИВНЫМ

Москва,
ОГРН -

в общего

венников
е крыло,

ом долей