

**Смета доходов и расходов УК ООО «ГПИ-2» на 2023 год**

Планируемые поступления (начисления собственникам Здания)

№ пп	Показатель	Всего за год, руб.
1.	Расходы на обслуживание управляющей компании	3 902 775,00
2.	Расходы на содержание общего имущества	2 614 595,00
3.	Коммунальные услуги	18 054 580,00
3.1	Электроэнергия	11 350 000,00
3.2	Теплоснабжение	5 750 000,00
3.3	Мосводоканал	932 900,00
3.4	Мосводосток	21 680,00
4.	Эксплуатационные услуги	8 072 380,00
4.1	ТО системы водоснабжения и теплоснабжения	864 000,00
4.2	ТО автоматической пожарной сигнализации	433 400,00
4.3	ТО лифтового оборудования	1 605 000,00
4.4	Расходы на охрану здания	2 553 000,00
4.5	Вывоз бытового мусора	1 450 600,00
4.6	Обслуживание и чистка ковровых покрытий	153 580,00
4.7	Обслуживание и уборка контейнерных площадок, прилегающей территории и газонов	982 800,00
4.8	Услуги по дератизации	30 000,00
5.	Монтажные и прочие работы сторонних организаций	1 750 000,00
6.	Пожарная сигнализация: Смета на монтаж части головного оборудования АПС и СОУЭ 3 типа, монтаж АПС И СОУЭ части 6 этажа и блокировку сигнала пожарной автоматики между приборами 1, 2, 3, 4, 5 эт	2 900 000,00
7.	Замена двух лифтов левого крыла административного здания	7 986 700,00
8.	Резервный фонд собственников	5 111 948,00

Всего поступлений: 50 392 978,00

Генеральный директор ООО "ГПИ-2"

Планируемые расходы

№ пп	Показатель	Всего за год, руб.
1.	Расходы на обслуживание управляющей компании	3 902 775,00
2.	Расходы на содержание общего имущества	2 614 595,00
3.	Коммунальные услуги	18 054 580,00
3.1	Электроэнергия	11 350 000,00
3.2	Теплоснабжение	5 750 000,00
3.3	Мосводоканал	932 900,00
3.4	Мосводосток	21 680,00
4.	Эксплуатационные услуги	8 072 380,00
4.1	ТО системы водоснабжения и теплоснабжения	864 000,00
4.2	ТО автоматической пожарной сигнализации	433 400,00
4.3	ТО лифтового оборудования	1 605 000,00
4.4	Расходы на охрану здания	2 553 000,00
4.5	Вывоз бытового мусора	1 450 600,00
4.6	Обслуживание и чистка ковровых покрытий	153 580,00
4.7	Обслуживание и уборка контейнерных площадок, прилегающей территории и газонов	982 800,00
4.8	Услуги по дератизации	30 000,00
5.	Монтажные и прочие работы сторонних организаций	1 750 000,00
6.	Пожарная сигнализация: Смета на монтаж части головного оборудования АПС и СОУЭ 3 типа, монтаж АПС И СОУЭ части 6 этажа и блокировку сигнала пожарной автоматики между приборами 1, 2, 3, 4, 5 эт	2 900 000,00
7.	Замена двух лифтов левого крыла административного здания	7 986 700,00
8.	Расходы из резервного фонда собственников	5 111 948,00

Всего расходов: 50 392 978,00

Остромысленский В.А.