

Отчет о финансовой деятельности (исполнение сметы доходов и расходов УК ООО «ГПИ-2» за 2022 год)

№ пп	Показатель	Поступления за год, руб.
1.	Расходы на обслуживание управляющей компании	3 791 052,00
2.	Расходы на содержание общего имущества	1 787 703,00
3.	Коммунальные услуги	17 358 996,00
3.1	Электроэнергия	10 846 713,00
3.2	Теплоснабжение	5 650 016,00
3.3	Мосводоканал	842 891,00
3.4	Мосводосток	19 376,00
4.	Эксплуатационные услуги	7 345 801,00
4.1	ТО системы водоснабжения и теплоснабжения	740 000,00
4.2	ТО автоматической пожарной сигнализации	378 397,00
4.3	ТО лифтового оборудования	1 326 783,00
4.4	Расходы на охрану здания	2 553 000,00
4.5	Вывоз бытового мусора	1 285 549,00
4.6	Обслуживание и чистка ковровых покрытий	140 577,00
4.7	Обслуживание и уборка контейнерных площадок, прилегающей территории и газонов	900 900,00
4.8	Услуги по дератизации	20 595,00
5.	Монтажные и прочие работы сторонних организаций	1 440 386,00
6.	Резервный фонд собственников	4 741 658,00

Всего поступлений: 36 465 596,00

№ пп	Показатель	Оплаты за год, руб.
1.	Расходы на обслуживание управляющей компании	3 791 052,00
2.	Расходы на содержание общего имущества	1 787 703,00
3.	Коммунальные услуги	17 358 996,00
3.1	Электроэнергия	10 846 713,00
3.2	Теплоснабжение	5 650 016,00
3.3	Мосводоканал	842 891,00
3.4	Мосводосток	19 376,00
4.	Эксплуатационные услуги	7 345 801,00
4.1	ТО системы водоснабжения и теплоснабжения	740 000,00
4.2	ТО автоматической пожарной сигнализации	378 397,00
4.3	ТО лифтового оборудования	1 326 783,00
4.4	Расходы на охрану здания	2 553 000,00
4.5	Вывоз бытового мусора	1 285 549,00
4.6	Обслуживание и чистка ковровых покрытий	140 577,00
4.7	Обслуживание и уборка контейнерных площадок, прилегающей территории и газонов	900 900,00
4.8	Услуги по дератизации	20 595,00
5.	Монтажные и прочие работы сторонних организаций	1 440 386,00
5.1	Проверка узла учета тепла, монтаж водомера	160 000,00
5.2	Подготовка к отопительному сезону	195 000,00
5.3	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей ПАО МОЭК	56 379,00
5.4	Монтаж линий связи, датчиков давления. Модернизация ВИСТА.	62 800,00
5.5	Оценка соответствия лифтов	20 336,00
5.6	Замена направляющей для дверей кабины лифта	36 119,00
5.7	Установка защитно-улавливающих решеток	462 640,00
5.8	Оценка соответствия лифтов	30 000,00
5.9	Разработка проектной документации на автоматическую установку пожарной сигнализации	301 152,00
5.10	Ремонт трубопровода и замена запорной арматуры	29 000,00
5.11	Замена шлагбаума	86 960,00

Всего расходов: 31 723 938,00

Генеральный директор ООО "ГПИ-2"

Остромысленский В.А.

