



АНО МСЭБ
Судебно-экспертное Бюро

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.35, стр.1
(администрация)

117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.35, стр.4
(исследовательский центр)

117218, г. Москва, ул. Кедрова, д.14, корпус 1
(архив)

т/ф 8 (499) 490-44-30,

msebsud.ru

info@msebsud.ru

Заключение эксперта № 134ПН/22 от 15.07.2022

Москва 2022



АНО «Многопрофильное Судебно-экспертное Бюро»
Свидетельство СРО Ассоциация проектировщиков саморегулируемая
организация «Объединение проектных организаций» «ЭкспертПроект»
(регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-182-02042013)



УТВЕРЖДАЮ:
Председатель АНО «МСЭБ»
Сараджев И.А.
15 июля 2022 г.

Заключение эксперта
№ 134ПН/22 от 15.07.2022

по результатам строительно-технической экспертизы административного здания,
общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125
расположенного по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район,
бульвар Звездный, строение 1.

(по форме и содержанию соответствует требованиям Федерального закона от
31.05.2001 N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности
в Российской Федерации")

ОСНОВАНИЕ: Постановление нотариуса города Москвы Прокопьевой Натальи
Николаевной № 77 АД 0040233 от 09 июня 2022 года о назначении строительно-технической
экспертизы.

АНО «МСЭБ»

Заключение эксперта № 134ПН/22 от 15.07.2022

Листов

Лист

2



77 А Д 0040233

ПОСТАНОВЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ

Российская Федерация

Город Москва

Девятого июня две тысячи двадцать второго года

Я, Куксина Гульнара Рифхатовна, временно исполняющая обязанности нотариуса города Москвы Прокопьевой Наталии Николаевны, на основании статей 102 и 103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате по просьбе и согласно заявлению **ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГПИ-2"**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7717034077, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739239274, код причины постановки на учет (КПП): 771701001, адрес юридического лица: 129085, ГОРОД МОСКВА, ЗВЁЗДНЫЙ БУЛЬВАР, 21, юридическое лицо действует на основании Устава, в лице **поверенного Соловьевой Татьяны Сергеевны**, 12 августа 1981 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 08 910358, выданный Паспортно-Визовым Отделением ОВД района Ясенево гор. Москвы 12 октября 2006 года, код подразделения 772-078, зарегистрированной по адресу: город Москва, ул. Красного Маяка, дом 22, корпус 2, квартира 85, действующей на основании доверенности N 8 от 06 июня 2022 года, о назначении строительно-технической экспертизы здания,

УСТАНОВИЛ:

9 июня 2022 года к нотариусу города Москвы Прокопьевой Н.Н. обратилась **Соловьева Татьяна Сергеевна**, действующая от имени ЗАО «ГПИ-2» по доверенности от 06.06.2022, с просьбой о назначении строительно-технической экспертизы.

В обоснование своих требований Заявитель указал следующее.

ЗАО «ГПИ-2» является управляющей компанией административного здания по адресу: 129085, город Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, дом 21, строение 1, общей площадью 17 240,3 кв. м, кадастровый номер 77:02:0022014:1125.

На примыкающей к зданию территории ведется строительство многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой ЖК «I LOVE» ООО «Промсоюз» (ИНН 7730208766). Оборудование работает на расстоянии 15 метров от наружной стены. Вибрации, возникающие в процессе забивки свай оказывают влияние на состояние каркаса здания (каркас из сборных конструкций с износом с 1972 года постройки). В торцевой кирпичной стене уже образовались множественные трещины, в офисах наблюдается нарушение внутренней отделки, а именно обрушение штукатурки, нарушение открывания дверей и т.п. ЗАО «ГПИ-2» получает многочисленные жалобы собственников помещений в здании и посетителей, и обеспокоено влиянием динамических нагрузок на конструктив здания.

Учитывая изложенное, а также тот факт, что ЗАО «ГПИ-2» не является профессиональной организацией (экспертом), обладающей специальными

КОПИЯ
ВЕРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АНО «МСЭБ»
САРАДЖЕВ И.А.



АНО «МСЭБ»	Заключение эксперта			18.07.2022
	Исполн	Исх	Лист	3

знаниями в сфере строительства, требуется безотлагательно провести строительно-техническую экспертизу в отношении административного здания по адресу: 129085, город Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, дом 21, строение 1, для защиты интересов собственников здания в суде.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 г. № 4462-1), прошу Вас поручить производство строительно-технической экспертизы административного здания по адресу: 129085, город Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, дом 21, строение 1 общей площадью 17 240,3 кв. м, кадастровый номер 77:02:0022014:1125 **Автономной некоммерческой организации «Многопрофильное Судебно-экспертное Бюро» (ИНН 7727343155)** и поставить перед экспертами следующие вопросы:

1. Какие имеются повреждения строительных конструкций, отделочных покрытий, инженерного оборудования и коммуникаций в административном здании общей площадью 17 240,3 кв. м, кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по адресу: 129085, город Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, дом 21, строение 1?

2. Каковы возможные причины образования повреждений строительных конструкций, отделочных покрытий, инженерного оборудования и коммуникаций в административном здании общей площадью 17 240,3 кв. м, кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по адресу: 129085, город Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, дом 21, строение 1?

3. Какова стоимость восстановления административного здания общей площадью 17 240,3 кв. м, кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенного по адресу: 129085, город Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, дом 21, строение 1?

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить строительно-техническую экспертизу административного здания по адресу: 129085, город Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, дом 21, строение 1 общей площадью 17 240,3 кв. м, кадастровый номер 77:02:0022014:1125 с целью получения ответов на вопросы, указанные в установочной части постановления.

Начальный срок производства экспертизы установить с 16 июня 2022 года в 15 часов по адресу экспертного учреждения: г. Москва, Варшавское шоссе, д.35, стр.1, 7-й этаж 8(499) 490-44-30.

2. Производство экспертизы поручаю экспертам **Автономной некоммерческой организации «Многопрофильное Судебно-экспертное Бюро» (ИНН 7727343155)**.

3. Оплата экспертизы будет произведена **ЗАО «ГПИ-2»**.

На разрешение экспертов поставить следующие вопросы:

1. Какие имеются повреждения строительных конструкций, отделочных покрытий, инженерного оборудования и коммуникаций в административном здании общей площадью 17 240,3 кв. м, кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по адресу: 129085, город Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, дом 21, строение 1?

2. Каковы возможные причины образования повреждений строительных конструкций, отделочных покрытий, инженерного оборудования и коммуникаций в административном здании общей площадью 17 240,3 кв. м, кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по адресу: 129085, город Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, дом 21, строение 1?

3. Какова стоимость восстановления административного здания общей площадью 17 240,3 кв. м, кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенного

г.Моск-



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АНО «МСЭБ»
САРАДЖЕВ И. А.

АНО «МСЭБ»

Заключение эксперта № 13-ИИ/21 от 15.07.2022

Тристов

125

Тристов

4



77 А Д 0040234

по адресу: 129085, город Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, дом 21, строение 1?

5. Поручаю ЗАО «ГПИ-2» предоставить в распоряжение экспертов необходимые документы.

6. Поручаю председателю Автономной некоммерческой организации "Многопрофильное Судебно-экспертное Бюро" разъяснить эксперту (экспертам) права и обязанности, предусмотренные Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации и Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, и предупредить их об уголовной ответственности эксперта в соответствии со ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации за дачу заведомо ложного заключения.

7. Поручаю ЗАО «ГПИ-2» и Автономную некоммерческую организацию "Многопрофильное Судебно-экспертное Бюро" уведомить заинтересованных лиц по следующему адресу:

ООО «Промсоюз» ИНН 7730208766, 129085, г Москва, ул. Бочкова, д. 11, корп. 1, эт/пом/ком 2/1/9 (Управляющая компания ООО "Рег-Бизнес Сервис" 123290, г Москва, проезд Шмитовский, д. 39, корп. 2, эт. 1, пом. XVIII, каб. 2-8).

Постановление прочитано временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Прокопьевой Наталией Николаевной вслух, а также прочитано всеми лицами, участвующими в обеспечении доказательств, замечаний и дополнений не поступило.

Содержание статей ст. 35, 102 и 103 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате в порядке обеспечения доказательств, необходимых в случае возникновения дела в суде, ст. 41, 55, 55.1, 64, 65, 66, 71, 75, 78, 82, 83, 86 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации нотариусом разъяснено.

Настоящее постановление составлено в двух экземплярах, один из которых выдан представителю ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ГПИ-2" другой остается в делах нотариуса города Москвы Прокопьевой Н.Н. по адресу: г. Москва, ул. Сергея Макеева, дом 8.

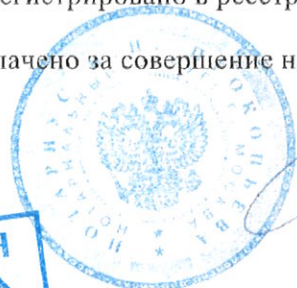
Зарегистрировано в реестре: № 77/851-н/77-2022-10-32.

Уплачено за совершение нотариального действия: 12000 руб. 00 коп.

Г.Р. Куксина

КОПИЯ
ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АНО «МСЭБ»
САРАДЖЕВ И.А.



13.782.647

АНО «МСЭБ»

Заключение эксперта № 134ИИ 22 от 15.07.2022

Листов

105

Лист

5

Всего пронумеровано
пронумеровано и скреплено
печатью
ВРИО (подпись)



**КОПИЯ
ВЕРНА**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АНО «МСЭБ»
САРАДЖЕВ И.А.**

АНО «МСЭБ»

Заключение эксперта № 134-III/22 от 15.07.2022

Листов

1/1

Лист

6

ПОДПИСКА ЭКСПЕРТА

Мне, Антонову Алексею Сергеевичу, председателем АНО «МСЭБ» Сараджевым Игорем Артушевичем разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст.ст. 79,80 ГПК РФ, ст.ст. 55,86 АПК РФ и ст.ст. 16,17 Федерального закона от 31 мая 2001г. N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации", на основании постановления нотариуса о назначении экспертизы № 77 АД 0040233 от 09 июня 2022 года.

Об уголовной ответственности по ст.307 Уголовного кодекса РФ за дачу заведомо ложного заключения предупрежден.

Эксперт



А.С. Антонов

Председатель



И.А. Сараджев



АНО «МСЭБ»

Заключение эксперта № 134ПН/22 от 15.07.2022

Листов

126

Лист

7

ПОДПИСКА ЭКСПЕРТА

Мне, Ефимкину Александру Викторовичу, председателем АНО «МСЭБ» Сараджевым Игорем Артушевичем разъяснены права и обязанности эксперта, предусмотренные ст.ст. 79,80 ГПК РФ, ст.ст. 55,86 АПК РФ и ст.ст. 16,17 Федерального закона от 31 мая 2001г. N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации", на основании постановления нотариуса о назначении экспертизы № 77 АД 0040233 от 09 июня 2022 года.

Об уголовной ответственности по ст.307 Уголовного кодекса РФ за дачу заведомо ложного заключения предупрежден.

Ведущий Эксперт

А.В. Ефимкин

Председатель

И.А. Сараджев



АНО «МСЭБ»

Заключение эксперта № 134ПН/22 от 15.07.2022

Листов

106

Лист

8

Оглавление

1. Вводная часть	10
1.1. Общие данные.....	10
1.2. Дополнительные условия, допущения, ограничения.	11
1.3. Сведения об экспертах, участвующих в проведении экспертного исследования.	12
1.4. Перечень представленных и используемых документов.....	12
1.5. Сведения об используемом измерительном оборудовании.	13
1.6. Методы, примененные при проведении экспертизы.	13
2. Исследовательская часть.....	14
2.1. Введение.....	14
2.2. Термины и определения.....	17
2.3. Результаты решения первого поставленного вопроса.....	21
2.4. Результаты решения второго поставленного вопроса.....	23
2.5. Результаты решения третьего поставленного вопроса.....	27
3. ВЫВОДЫ.....	32
4. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	34
5. ФОТОМАТЕРИАЛЫ.....	37
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	85

1. Вводная часть

1.1. Общие данные.

Объекты исследования	Административное здание, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенное по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1.
Инициатор	ЗАО «ГПИ-2»
Основание проведения исследования	Постановление нотариуса города Москвы Прокопьевой Натальи Николаевны № 77 АД 0040233 от 09 июня 2022 года о назначении строительно-технической экспертизы.
Цель исследования	<p>Проведение строительно-технической экспертизы административного здания, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенного по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1, с целью решения следующих поставленных вопросов:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Какие имеются повреждения строительных конструкций, отделочных покрытий, инженерного оборудования и коммуникаций в административном здании, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1?2. Каковы возможные причины образования повреждений строительных конструкций, отделочных покрытий, инженерного оборудования и коммуникаций в административном здании, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по

	<p>адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1?</p> <p>3. Какова стоимость восстановления административного здания общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенного по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1?</p>
Задача (назначение) исследования	Для предоставления Заключения эксперта в Арбитражный суд города Москвы
Период составления Заключения	С 14 июня 2022 года по 15 июля 2022 года
Экспертное учреждение, его адрес	<p>Полное наименование: Автономная некоммерческая организация «Судебно-экспертное бюро» АНО «МСЭБ»</p> <p>Основные виды деятельности организации: Проведение судебных и внесудебных экспертных исследований</p> <p>Юридический и фактический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д.35, стр.1</p>
Форма Заключения	В письменном виде, полная повествовательная в соответствии с Федеральным законом от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 01 июля 2021 года)

1.2. Дополнительные условия, допущения, ограничения.

Настоящее заключение может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах.

АНО «МСЭБ»	Заключение эксперта № 134-ПН/22 от 15.07.2022		
	Листов	176	Лист
			11

1.3. Сведения об экспертах, участвующих в проведении экспертного исследования.

Настоящее заключение подготовили эксперты АНО «МСЭБ»:

1. Ефимкин Александр Владимирович. Образование: два высших технических образования, удостоверение о повышении квалификации по курсу «Подготовка специалистов технадзора заказчика-застройщика», свидетельство палаты судебных экспертов о прохождении обучения, сертификат о повышении квалификации по теме «Комплексный капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Москве», удостоверение и квалификационный аттестат о повышении квалификации по программе «Пожарная безопасность в строительстве и огнестойкость строительных конструкций», в соответствии с изменениями Градостроительного Кодекса РФ от 23.04.2018 и Приказом Минстроя России от 06.04.2017 N 688/пр включен в национальный реестр специалистов в области строительства с присвоением идентификационного номера С-50-155748.

Должность - ведущий эксперт АНО «МСЭБ».

Стаж в экспертной деятельности – 19 лет.

3. Антонов Алексей Сергеевич. Образование: высшее (диплом по специальности «Юриспруденция»); диплом о профессиональной переподготовке по специальности «Инженер-строитель»; квалификационное удостоверение специалиста неразрушающего контроля (визуальный и измерительный, ультразвуковой, тепловой); удостоверение о повышении квалификации по программе «Строительный контроль (технический надзор) за соблюдением проектных решений и качества строительства».

Должность – эксперт АНО «МСЭБ».

Стаж в экспертной деятельности - 2 года.

1.4. Перечень представленных и используемых документов

Заблаговременно до производства строительной-технической экспертизы экспертам АНО «МСЭБ» в электронном виде, в форме сканированных копий бумажных документов была предоставлена следующая исходная документация:

1. Выписка из ЕГРН на объект недвижимости с кадастровым номером 77:02:0022014:1125, расположенный по адресу: 129085, г. Москва,

АНО «МСЭБ»

Заключение эксперта № 134/ОН.22 от 15.07.2022

Листов

135

Лист

12

Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1, по состоянию на 10.06.2022 года.

2. Поэтажные планы здания.

1.5. Сведения об используемом измерительном оборудовании.

При производстве судебной строительно-технической экспертизы «МСЭБ» использовалось следующее оборудование:

1. Фотоаппарат Canon PowerShot SX430 IS;
2. Телефон Redmi note 8 pro;
3. Лазерный дальномер ADA Cosmo 50;
4. Штангенциркуль;
5. Лазерный построитель плоскостей.
6. Проявочная лампа маляра «Lossew Lamp».

1.6. Методы, примененные при проведении экспертизы.

При производстве строительно-технической экспертизы экспертом были использованы следующие методы исследования:

Синтез – метод изучения объекта в его целостности, единстве и взаимосвязи его частей. Синтез можно связать с анализом. Он позволяет соединить объекты, расчлененные в процессе анализа, установить их связь и познать предмет как единое целое.

Индукция – прием исследования, представляющий собой умозаключение от частных факторов к общим выводам, т.е. вывод о состоянии объекта делается на основании исследования отдельных его сторон.

Конкретизация – исследование объектов во всей их разносторонности, многообразии.

Системный анализ – изучение объекта исследования как совокупности элементов, образующих систему, т.е. можно дать оценку поведения объекта как системы со всеми факторами, влияющими на его функционирование.

всеобщий диалектический метод (метод логики);

общие (общенаучные) методы – наблюдение, измерение, описание;

На основе указанных методов использованы рядовые (видовые), типовые и конкретные (частные) экспертные методики, в том числе:

1. визуально-инструментальное обследование объекта экспертизы;
2. анализ представленных документов и нормативно-технических источников.

2. Исследовательская часть

2.1. Введение

В рамках настоящего Заключение последовательно изложены результаты технического исследования, вышеуказанного объекта исследования, проведенного экспертами АНО «МСЭБ» в соответствии с обязательными правилами и требованиями, установленными для подобных исследований в Федеральном законе №73-ФЗ от 31.05.2001 "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации" и «Методических рекомендациях по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации», утвержденных приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2002 № 346.

Главной задачей исследования являлось – получение ответов на поставленные нотариусом вопросы. В рамках решения главной задачи экспертами выполнены как фактические натурные исследования на объекте экспертизы, так и камеральные работы по обработке и анализу полученных результатов фактического натурального обследования и изучению имеющейся проектно-сметной, технической документации.

Результаты проведенного исследования подтверждены специальными техническими выкладками, фактическими измерениями, подробными детальными исследованиями и материалами пошаговой фотофиксации, выполненными в процессе исследования в соответствии с указаниями, содержащимися в СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

Кроме того, результаты проведенного исследования оценены с точки зрения нормативно-технических требований, установленных в строительных нормах и правилах. При этом, в качестве основных нормативных положений, указывающих на предмет разрешения, поставленных вопросов перед экспертами, применялись положения,

изложенные в действующих на обязательной основе сводах правил, технических регламентах и национальных стандартах.

Практический порядок и программа проведения исследования приняты на основе требований, содержащихся в СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», которые являются основополагающим нормативным документом при проведении исследований несущих и ограждающих строительных конструкций. Исходя из указаний, содержащихся в данных правилах, определялась полнота и объем проводимых исследований, устанавливались объемы фактического натурного обследования и камеральных работ. Кроме того, исследования проводились в тех объемах и в порядке, которые необходимы для получения ответов на поставленные перед экспертами вопросы, поскольку ответы на эти вопросы являются основной целью проведения исследования.

Работы по обследованию объектов исследования выполнены исходя из характера и особенностей данных объектов, как, впрочем, и из возможности фактического доступа к отдельным их элементам и конструкциям. Полученная, в результате обследования информация, является в целом достаточной, как для оценки соответствия объектов обследования нормам и правилам, так и ответа на поставленные перед экспертами вопросы.

При оформлении результатов исследования эксперты руководствовались положениями «Методических рекомендаций по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации» и рекомендациями, предложенными в пособии-монографии Плесовских Ю.Г. «Судебно-экспертное исследование: правовые, теоретические, методологические и информационные основы производства».

Исследование и решение поставленных вопросов были выполнены по результатам изучения и анализа исходной документации, а также по результатам выполненного натурного обследования объекта экспертизы.

Визуальное и техническое обследование объекта экспертизы, расположенного по адресу: г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1, произведено 29 июня 2022 года в светлое время суток с 10.00 до 10.45 часов.

Техническое и визуальное обследование объекта экспертизы были произведены при участии следующих заинтересованных лиц:

✓ Директор ЗАО «ГПИ-2» – Остромысленский Вячеслав Александрович.

✓ Ответственный представитель ООО «Промсоюз» по доверенности № ПС-10012022-01 от 10 января 2022 года – Юсупов Артур Тахирович (см. фотокопию доверенности далее в Разделе Приложения).

По итогам выполненного совместного осмотра объекта экспертизы составлен Акт осмотра от 29 июня 2022 года, завизированный всеми участниками комиссии (см. санитированную копию Акта обследования далее в Разделе «Приложения»).

Камеральная обработка данных осуществлялась в период с 14 июня 2022 года по 15 июля 2022 года.

Объект экспертизы представляет собой восьмиэтажное крупнопанельное административное здание, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенное по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1, 1973 года постройки (см. общий вид исследуемого здания далее на фото № 1).

При выполнении технического обследования исследуемого административного здания эксперты придерживались следующих положений пунктов 5.1.11. и 5.1.13. ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

Предварительное (визуальное) обследование проводят в целях предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (при необходимости) по внешним признакам, определения необходимости в проведении детального (инструментального) обследования и уточнения программы работ. При этом проводят сплошное визуальное обследование конструкций здания, инженерного оборудования, электрических сетей и средств связи (в зависимости от типа обследования технического состояния) и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми измерениями и их фиксацией.

Зафиксированная картина дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций позволяет выявить причины их происхождения и может быть достаточной для оценки технического состояния конструкций.

В соответствии с указанными положениями ГОСТ 31937-2011 для решения поставленных вопросов было выполнено предварительное (визуальное) техническое обследование исследуемого здания.

Результаты выполненного визуального обследования исследуемого административного здания признаны достаточными для оценки технического состояния конструкций и для полноценного решения поставленных вопросов.

Дополнительные детальные обследования, специальные измерения и лабораторные испытания отдельных строительных конструкций не имели необходимости, не являются обязательными исследованиями согласно п. 5.1.13 ГОСТ 31937-2011 и по факту не производились.

2.2. Термины и определения

При производстве судебной строительно-технической экспертизы эксперты руководствовались следующими определениями строительных и технических терминов:

1. **Объект капитального строительства:** здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);
2. **Некапитальные строения, сооружения:** строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);
3. **Каменная кладка:** Конструкция из природных или искусственных камней (кирпича, блоков), соединенных между собой цементным или клеевым раствором, клеевым составом или пастой.
4. **Кирпич, камни и блоки:** Полнотелые и пустотелые кладочные изделия, удовлетворяющие требованиям соответствующих нормативных документов.
5. **Высота здания:** Вертикальный размер, измеряемый от проектной отметки земли до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания (парапет кровли; карниз, конек кровли, верх фронтона; купол; шпиль; башня).

6. **Лестничная клетка:** Ограниченное стенами, перекрытиями, покрытием (с нормированными пределами огнестойкости) пространство внутри здания, сооружения (или пристроенное), предназначенное для размещения лестницы.
7. **Маломобильные группы населения;** МГН: Люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.
8. **Разумное приспособление:** Внесение, когда это нужно в конкретном случае, необходимых и подходящих модификаций и коррективов, не становящихся несоразмерным или неоправданным бременем, в целях обеспечения реализации или осуществления инвалидами наравне с другими всех прав человека и основных свобод.
9. **Безопасность эксплуатации здания (сооружения):** комплексное свойство объекта противостоять его переходу в аварийное состояние, определяемое: проектным решением и степенью его реального воплощения при строительстве; текущим остаточным ресурсом и техническим состоянием объекта; степенью изменения объекта (старение материала, перестройки, перепланировки, пристройки, реконструкции, капитальный ремонт и т.п.) и окружающей среды как природного, так и техногенного характера; совокупностью антитеррористических мероприятий и степенью их реализации; нормативами по эксплуатации и степенью их реального осуществления.
10. **Механическая безопасность здания (сооружения):** состояние строительных конструкций и основания здания или сооружения, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений вследствие разрушения или потери устойчивости здания, сооружения или их части.

11. **Категория технического состояния:** степень эксплуатационной пригодности несущей строительной конструкции или здания и сооружения в целом, а также грунтов их основания, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик.
12. **Нормативное техническое состояние:** категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.
13. **Работоспособное техническое состояние:** категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.
14. **Ограниченно работоспособное техническое состояние:** категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).
15. **Аварийное состояние:** категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности

обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

16. **Оценка технического состояния:** установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.
17. **Текущее техническое состояние зданий (сооружений):** техническое состояние зданий и сооружений на момент их обследования или проводимого этапа мониторинга.
18. **Физический износ здания:** ухудшение технических и связанных с ними эксплуатационных показателей здания, вызванное объективными причинами.
19. **Инженерное оборудование здания:** Система приборов, аппаратов, машин и коммуникаций, обеспечивающая подачу и отвод жидкостей, газов, электроэнергии (водопроводное, газопроводное, отопительное, электрическое, канализационное, вентиляционное оборудование).
20. **Дефект** - каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям;
21. **Значительный дефект** - дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не является критическим;
22. **Малозначительный дефект** - дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность.
23. **Благоустройство территории** - Комплекс мероприятий по инженерной подготовке к озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка.
24. **Малые архитектурные формы** - Искусственные элементы садово-парковой композиции: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, арки, скульптуры

из растений, киоски, павильоны, оборудование детских площадок, навесы и другие.

25. **Объекты благоустройства территории** - Территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

26. **Элементы благоустройства территории** - Декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, применяемые как составные части благоустройства.

2.3. Результаты решения первого поставленного вопроса.

Какие имеются повреждения строительных конструкций, отделочных покрытий, инженерного оборудования и коммуникаций в административном здании, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1?

При решении первого поставленного вопроса экспертами было выполнено визуальное обследование объекта и зафиксированы следующие повреждения строительных конструкций и отделочных покрытий:

- 1) В помещении лифтового холла на уровне первого этажа (помещение 1 согласно поэтажному плану) на поверхности каменных стен лифтовой шахты и примыкающих простенков сквозь слой штукатурки и малярного покрытия проступили горизонтальные, вертикальные и косые трещины усадочного характера, которые повторяют швы каменной кладки (см. далее фото №№ 1 – 5).
- 2) В помещении междуэтажной лестницы на уровне первого этажа на поверхности каменной стены сквозь слой штукатурки и малярного покрытия проступили косые трещины, которые также имеются в каменной кладке в зоне отслоения штукатурки (см. далее фото №№ 6 – 8).
- 3) В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера, отслаивается штукатурка, по стыку стен и балок перекрытия раскрылись горизонтальные трещины, на поверхности пола

раскрылось несколько трещин, на поверхности потолка вдоль плит перекрытия раскрылись трещины (см. далее фото № 9 – 31).

- 4) В помещении междуэтажной лестницы ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные, вертикальные и косые трещины усадочного характера (см. далее фото № 32 – 44).
- 5) В помещении теплового пункта на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные вертикальные и косые трещины усадочного характера (см. далее фото № 45 – 50).
- 6) В помещении «21» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера (см. далее фото № 51 – 54).
- 7) В техническом помещении на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера, на поверхности потолка по швам вдоль плит перекрытия раскрылись трещины (см. далее фото № 55 – 67).
- 8) В торце здания кирпичи каменной кладки наружной стены местами потрескались и раскололись (см. далее фото № 68).
- 9) В торце здания цементная заделка примыканий каменной кладки торцевой стены к железобетонным панелям потрескалась и осыпается (см. далее фото № 69, фото № 71, фото № 72).
- 10) В торце здания железобетонные перемычки оконных проемов потрескались (см. далее фото № 70).

Примечание: повреждений инженерного оборудования и коммуникаций в результате выполненного технического обследования обнаружено не было.

Таким образом, в результате решения первого поставленного вопроса экспертом были определены следующие выводы:

Какие имеются повреждения строительных конструкций, отделочных покрытий, инженерного оборудования и коммуникаций в административном здании, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1?

В административном здании, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1, имеются следующие повреждения:

1. Растрескивание каменных стен в помещении лифтового холла.
2. Растрескивание каменных стен на междуэтажной лестнице.
3. Растрескивание каменных стен, пола, раскрытие швов в потолке в помещении архива ФКУ «Дороги России».
4. Растрескивание каменных стен на междуэтажной лестнице ФКУ «Дороги России».
5. Растрескивание каменных стен в помещении теплового пункта.
6. Растрескивание каменных стен в помещении 21.
7. Растрескивание каменных стен в техническом помещении.
8. Раскалывание кирпича на торце здания.
9. Разрушение цементной заделки примыкания каменной кладки к железобетонным панелям на торце здания.
10. Растрескивание железобетонных перемычек оконных проемов на торце здания.

2.4. Результаты решения второго поставленного вопроса.

Каковы возможные причины образования повреждений строительных конструкций, отделочных покрытий, инженерного оборудования и коммуникаций в административном здании, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1?

При решении второго поставленного вопроса экспертами были исследованы следующие возможные причины выявленных повреждений строительных конструкций, отделочных покрытий:

- 1) Повреждение отделки и конструкций из-за возможной ненадлежащей эксплуатации исследуемого административного здания.
- 2) Повреждение отделки и строительных конструкций из-за возможного естественного износа исследуемого административного здания.

- 3) Повреждение отделки и строительных конструкций из-за некачественного производства строительно-монтажных и отделочных работ при первоначальном возведении исследуемого административного здания.
- 4) Повреждение отделки и конструкций из-за производства строительно-монтажных работ, по возведению ЖК «I Love».

В результате выполненного технического обследования административного здания в части оценки качества его эксплуатации и содержания экспертами были установлены следующие обстоятельства:

- 1) В осмотренных помещениях исследуемого административного здания и на его фасаде отсутствуют следы и косвенные признаки замачивания и увлажнения строительных конструкций и отделочных покрытий от возможных протечек кровли или протечек грунтовых вод, что свидетельствует о надлежащей эксплуатации и содержании исследуемого административного здания.
- 2) В осмотренных помещениях исследуемого административного здания и на его фасаде отсутствуют следы и косвенные признаки замачивания и увлажнения строительных конструкций и отделочных покрытий от протечек инженерных коммуникаций или от выпадения конденсата, что свидетельствует о надлежащей эксплуатации и содержании исследуемого административного здания.
- 3) На треснутых каменных стенах, на треснутом потолке, на треснутом бетонном полу отсутствуют какие-либо следы или косвенные признаки ударов и других механических воздействий, что наглядно свидетельствует о надлежащей эксплуатации и содержании исследуемого административного здания.
- 4) На треснутых каменных стенах, на треснутом потолке, на треснутом бетонном полу отсутствуют какие-либо следы разливания кислоты или других каких-либо агрессивных жидкостей, что наглядно свидетельствует о надлежащей эксплуатации и содержании исследуемого административного здания.

- 5) На треснутых каменных стенах, на треснутом потолке, на треснутом бетонном полу отсутствуют какие-либо прорезанные проемы, отверстия или другие непроектные ослабления, которые могли бы вызвать раскрытие трещин и разрушение конструкций, что наглядно свидетельствует о надлежащей эксплуатации и содержании исследуемого административного здания.
- 6) На треснутых каменных стенах, на треснутом потолке, на треснутом бетонном полу отсутствуют какие-либо надстроенные или смонтированные крупногабаритные и тяжелые конструкции или инженерные агрегаты, которые могли бы чрезмерно загрузить и тем самым повредить треснутые конструкции, что наглядно свидетельствует о надлежащей эксплуатации и содержании исследуемого административного здания.
- 7) В осмотренных помещениях исследуемого административного здания и на его фасаде отсутствует какое-либо технологическое или инженерное оборудование, которое способно вызвать образование чрезмерных вибраций и передачу этих вибраций на строительные конструкции здания, что наглядно свидетельствует о надлежащей эксплуатации и содержании исследуемого административного здания.

Таким образом, в результате выполненного технического обследования административного здания каких-либо прямых или косвенных признаков ненадлежащей эксплуатации и содержания исследуемого административного здания, способных вызвать разрушение или повреждение треснутых строительных конструкций, обнаружено не было.

При оценке возможного влияния естественного износа исследуемого административного здания на выявленные трещины строительных конструкций экспертами были установлены следующие обстоятельства:

- 1) Согласно устной информации ответственного представителя ЗАО «ГПИ-2» раскрытие выявленных трещин на строительных конструкциях произошло в период с 2020 года по 2022 год во время производства строительного-монтажных работ по возведению жилого комплекса на соседнем земельном участке. До начала производства строительного-монтажных работ стремительного

растрескивания строительных конструкций в исследуемом административном здании не происходило. Указанный факт наглядно свидетельствует о связи повреждений конструкций с производством строительного-монтажных работ на соседнем земельном участке вне зависимости от естественного износа исследуемого здания и возможного некачественного его первоначального строительства (см. фото и схему взаимного расположения исследуемого здания и соседнего жилого комплекса далее на фото № 73, фото № 74).

- 2) Все выявленные трещины и повреждения строительных конструкций не распределены по всему объему исследуемого административного здания, а расположены в основном на уровне первого этажа и в непосредственной близости от строительной площадки (см. схемы расположения повреждений строительных конструкций на планах с первого по восьмой этаж далее на фото № 76 – 83). Указанный факт наглядно свидетельствует о связи повреждений конструкций с производством строительного-монтажных работ на соседнем земельном участке вне зависимости от естественного износа исследуемого здания и возможного некачественного его первоначального строительства.

- 3) Характер и расположение выявленных трещин на поверхности каменных стен схожи с типовыми повреждениями кирпичных стен от сейсмических воздействий (см. Фрагмент "Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам" с Рис. 29 «Повреждения кирпичных стен от сейсмических воздействий» далее фото № 75). Указанный факт наглядно свидетельствует о связи повреждений конструкций с вибрациями от производства строительного-монтажных работ на соседнем земельном участке вне зависимости от естественного износа исследуемого здания и возможного некачественного его первоначального строительства.

Таким образом, в результате решения второго поставленного вопроса экспертами были определены следующие выводы:

АНО «МСЭБ»	Заключение эксперта № 134ПН/22 от 15.07.2022		
	Листов	106	Лист 26

Каковы возможные причины образования повреждений строительных конструкций, отделочных покрытий, инженерного оборудования и коммуникаций в административном здании, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1?

Основной причиной образования повреждений строительных конструкций, отделочных покрытий, инженерного оборудования и коммуникаций в административном здании, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1, является производство строительно-монтажных работ на соседнем земельном участке по возведению ЖК «I Love».

2.5. Результаты решения третьего поставленного вопроса.

Какова стоимость восстановления административного здания общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенного по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1?

При решении третьего поставленного вопроса и при оценке рыночной стоимости восстановительных работ по исправлению выявленных повреждений исследуемого административного здания эксперты руководствовались следующими принципами оценщика.

Процесс оценки – совокупность процедур последовательного решения задач по определению стоимости объекта оценки в соответствии с поставленной целью.

Проведение оценки рыночной стоимости материального ущерба включает в себя следующие этапы:

- установление количественных и качественных характеристик Объекта оценки;
- анализ рынка, к которому относится объект оценки;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление и передача Заказчику Заключения эксперта.

В основе всех существующих методик определения стоимости тех или иных активов лежат три фундаментальных подхода к оценке:

- затратный,
- сравнительный (рыночный),
- доходный.

Федеральный стандарт оценки №1 трактует указанные подходы следующим образом (пункт III):

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Подход по сравнению продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения. Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам. Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора относительно будущих экономических выгод от владения оцениваемыми активами.

Для расчета стоимости восстановительного ремонта поврежденных конструкций исследуемого здания, эксперты выбрали затратный подход к оценке. Восстановительный ремонт подразумевает использование аналогичных материалов и технологий ремонта. Т. е. будет определяться рыночная стоимость материалов и работ, необходимых для ремонта.

Порядок расчета в таком случае (демонтаж дефектных элементов внутренней отделки, вывоз мусора, возведение и устройство новых элементов внутренней отделки аналогичных старым по используемым материалам с применением аналогичных технологий) соответствует определению стоимости затрат на воспроизводство методами затратного подхода. При этом в качестве методов расчета выбран метод поэлементного расчета на основании сметных норм и расценок и метод поэлементного расчета с элементами сравнительного анализа продаж на основании рыночных цен предложений на ремонт. Доходный подход для оценки восстановительного ремонта не применим, т. к. объект оценки не является доходогенирующим объектом. От сравнительного подхода эксперт отказался, т. к. нет возможности найти предложения на работы, которые бы полностью или близко соответствовали объемам работ по ремонту аналогичных помещений. Однако методы сравнительного подхода использовались для определения удельной стоимости работ.

Данный метод дает более точную оценку рыночной стоимости ремонтных и восстановительных работ. Следует отметить, что в стоимость ремонтных работ, определяемых по ценам предложений, уже включена прибыль предпринимателя. Там, где это возможно, оценка стоимости материалов производится на основании средних рыночных цен (аналогов).

Порядок расчета с использованием метода поэлементного расчета с использованием сравнительного анализа продаж можно представить в следующем виде:

- определение состава и объема ремонтных работ,
- определение средней рыночной стоимости работ на основании цен предложений, размещенных в специализированных печатных изданиях или в сети интернет,
- определение стоимости материалов по каждому виду ремонтных работ в процентах от стоимости работ,
- поправка стоимости работ на вывоз мусора,
- поправка на накладные расходы, – определение итоговой рыночной стоимости работ и материалов, необходимых для ремонта внутренней отделки с учетом поправки на уторговывание.

На первом этапе эксперты составили суждение о качестве изначально выполненных отделочных работах, произвел осмотр помещений, пострадавших из-за ненадлежащего качества строительно-монтажных и отделочных работ, и определили перечень работ, необходимых для проведения восстановительного ремонта.

При определении состава и объема ремонтных работ эксперты руководствовались следующими принципами:

- 1) При подборе возможных вариантов устранения имеющихся повреждений строительных конструкций исследуемого административного здания по возможности выбирались наиболее экономные решения, которые в то же время обеспечивают соблюдение требований строительных норм и правил.
- 2) Основным решением по исправлению устранению имеющихся повреждений конструкций является демонтаж поврежденных элементов конструкций и и последующий их новый монтаж в строгом соответствии с требованиями
- 3) При определении перечня и объема необходимых восстановительных работ эксперты придерживались принципа приведения уровня отделки исследуемого административного здания к тому состоянию помещений, в котором они находилась на момент производства строительно-технической экспертизы без дополнения каких-либо улучшений.
- 4) Расчет объемов восстановительных работ и используемого материала рассчитан согласно площадям и размерам представленных поэтажных планов на здание.
- 5) В расчет восстановительных работ также заложена уборка помещений и придомовой территории после завершения ремонта исследуемого административного здания.

Для восстановления поврежденных помещений необходимо выполнение следующих ремонтных работ:

1. Укрытие стен и пола в смежных чистых помещениях.
2. Демонтаж инженерных коммуникаций, попадающих в зону ремонтных работ.
3. Демонтаж штукатурки.
4. Демонтаж аварийных участков каменной кладки.
5. Возведение новой каменной кладки.
6. Усиление каменной кладки в местах оставшихся трещин.
7. Грунтование стен.
8. Оштукатуривание стен.
9. Шпатлевание стен.
10. Покраска стен.
11. Ремонт потолка в помещении архива в помещении ФКУ «Дороги России».

12. Капитальный ремонт потолка в помещении архива в помещении ФКУ «Дороги России».
13. Вынос и временное хранение, возвращение документации из архива ФКУ «Дороги России».
14. Демонтаж, временное хранение, последующий монтаж архивного оборудования ФКУ «Дороги России» с привлечением специализированной компании.
15. Устройство строительных лесов на фасаде.
16. Производство фасадных ремонтных работ по вычинке каменной кладке, по сбивке цементной заделке, по устройству новой цементной заделки.
17. Замена потрескавшихся железобетонных перемычек в оконных проемах.
18. Снятие строительных лесов.
19. Уборка помещений и придомовой территории в зоне производства работ.
20. Доставка материала.
21. Вывоз мусора.

По итогам выполненного исследования экспертами была составлен локальный сметный расчет стоимости восстановительных работ на сумму в размере 6 660 024,00 рублей (см. Локальный сметный расчет далее в разделе Приложения).

Таким образом, в результате решения третьего поставленного вопроса:

Какова стоимость восстановления административного здания общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенного по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1?

Стоимость восстановления административного здания общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенного по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1, составляет 6 660 024,00 рублей (шесть миллионов шестьсот шестьдесят тысяч двадцать четыре рубля 00 копеек).

3. ВЫВОДЫ

В результате выполненной строительно-технической экспертизы административного здания, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенного по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1, экспертами были определены следующие выводы по поставленным вопросам:

I. Какие имеются повреждения строительных конструкций, отделочных покрытий, инженерного оборудования и коммуникаций в административном здании, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1?

В административном здании, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1, имеются следующие повреждения:

- 1) Растрескивание каменных стен в помещении лифтового холла.
- 2) Растрескивание каменных стен на междуэтажной лестнице.
- 3) Растрескивание каменных стен, пола, раскрытие швов в потолке в помещении архива ФКУ «Дороги России».
- 4) Растрескивание каменных стен на междуэтажной лестнице ФКУ «Дороги России».
- 5) Растрескивание каменных стен в помещении теплового пункта.
- 6) Растрескивание каменных стен в помещении 21.
- 7) Растрескивание каменных стен в техническом помещении.
- 8) Раскалывание кирпича на торце здания.
- 9) Разрушение цементной заделки примыкания каменной кладки к железобетонным панелям на торце здания.
- 10) Растрескивание железобетонных перемычек оконных проемов на торце здания.

II. Каковы возможные причины образования повреждений строительных конструкций, отделочных покрытий, инженерного оборудования и коммуникаций в административном здании, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение?

Основной причиной образования повреждений строительных конструкций, отделочных покрытий, инженерного оборудования и коммуникаций в административном здании, общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенном по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1, является производство строительно-монтажных работ на соседнем земельном участке по возведению ЖК «I Love».

III. Какова стоимость восстановления административного здания общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенного по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение?

Стоимость восстановления административного здания общей площадью 17 240,3 кв. м., кадастровый номер 77:02:0022014:1125, расположенного по адресу: 129085, г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, строение 1, составляет 6 660 024,00 рублей (шесть миллионов шестьсот шестьдесят тысяч двадцать четыре рубля 00 копеек).



Эксперт АНО «МСЭБ»

/Антонов А. С./

Ведущий эксперт АНО «МСЭБ»

/Ефимкин А. В./

АНО «МСЭБ»

Заключение эксперта № 134ПН/22 от 15.07.2022

Листов

106

Лист

33

4. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон №73-ФЗ от 31.05.2001 "О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации";
2. Гражданский Кодекс Российской Федерации;
3. Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
5. Федеральный Закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. «Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации», утвержденных приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2002 № 346;
7. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
8. СП 28.13330.2017. Свод правил. «Защита строительных конструкций от коррозии». (Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85);
9. СП 70.13330.2012. Свод правил. «Несущие и ограждающие конструкции». (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87);
10. СП 48.13330.2019. Свод правил. «Организация строительства. (СНиП 12-01-2004);
11. ГОСТ 21.502-2016. Межгосударственный стандарт. «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций»;
12. «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов»;
13. Пособие Плесовских Ю.Г. «Судебно-экспертное исследование: правовые, теоретические, методологические и информационные основы производства»;
14. РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций»;

15. МДС 12-30.2006. «Методические рекомендации по нормам, правилам и приемам выполнения отделочных работ»;
16. «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы» А.Ю. Бутырин;
17. СП 82.13330.2016. Свод правил. «Благоустройство территорий». (Актуализированная редакция СНиП III-10-75);
18. СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
19. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».
20. ВСН 57-88(р) «Положение по техническому обследованию зданий»;
21. ГОСТ Р 58945-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений;
22. ГОСТ Р 58938-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Основные положения;
23. ГОСТ Р 58941-2020 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения;
24. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации.
25. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (Дата актуализации: 01.02.2020)
26. МДС 81-33.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (с Изменениями и Дополнениями);
27. Методические указания МДС 81-25.2001 по определению сметной прибыли в строительстве, приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 12 января 2004 №6;
28. О.С. Вершинина «Практическое пособие строительного эксперта», М. Компания Спутник+, 2006;
29. А.Ю. Бутырин «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы изд. «Городец», 2006 г.;

30. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов. Утвержден Главгосархстройнадзором России 17 ноября 1993 года:
31. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 7 декабря 2016 года)».
32. ГОСТ Р 58033-2017 Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины.
33. ГОСТ 111-2014 Стекло листовое бесцветное. Технические условия (с Изменением N 1).
34. ГОСТ 30674-99 Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой).
35. ГОСТ 30673-2013 Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков.
36. ГОСТ 30971-2012 Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия.
37. СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1).
38. СП 29.13330.2011 Полы.
39. СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)
40. ГОСТ 30246-2016 Прокат тонколистовой рулонный с защитно-декоративным лакокрасочным покрытием для строительных конструкций.
41. ГОСТ 9.032-74 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4).
42. СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014 Двери внутренние из древесных материалов. Требования к безопасности, эксплуатационным характеристикам. Правила производства работ по монтажу, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)
43. ГОСТ 475-2016 Блоки дверные деревянные и комбинированные.
44. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 (с Изменениями N 1, 2, 3)
45. ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях;
46. СП 23-101-2004 Проектирование тепловой защиты зданий.

5. ФОТОМАТЕРИАЛЫ.



Фото № 1. Общий вид исследуемого здания.

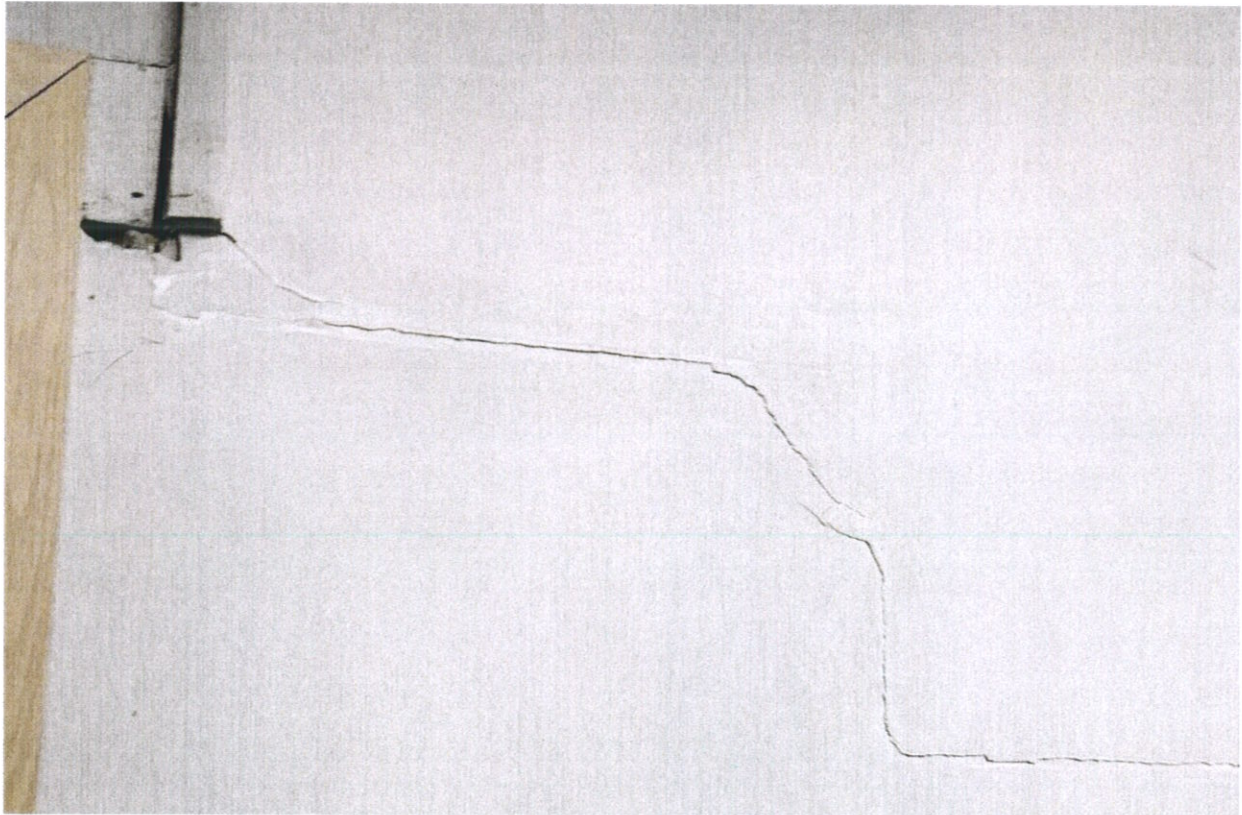


Фото № 2. В помещении лифтового холла на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

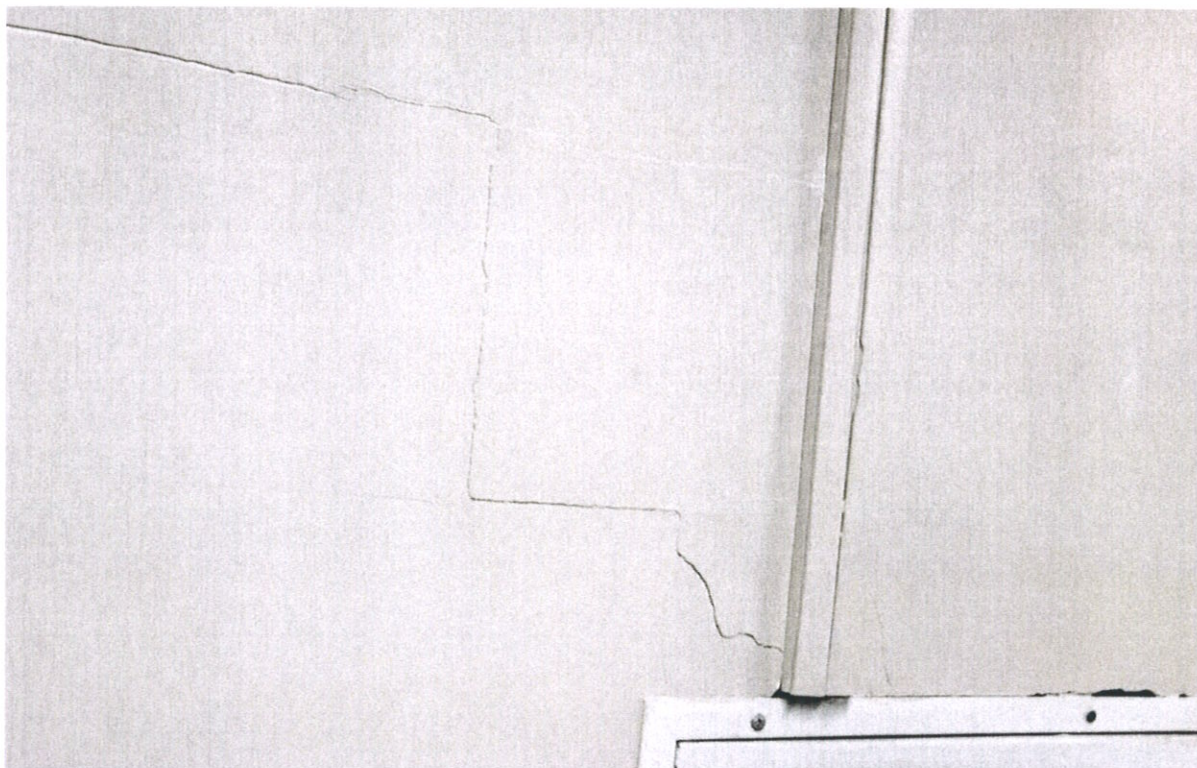


Фото № 3. В помещении лифтового холла на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

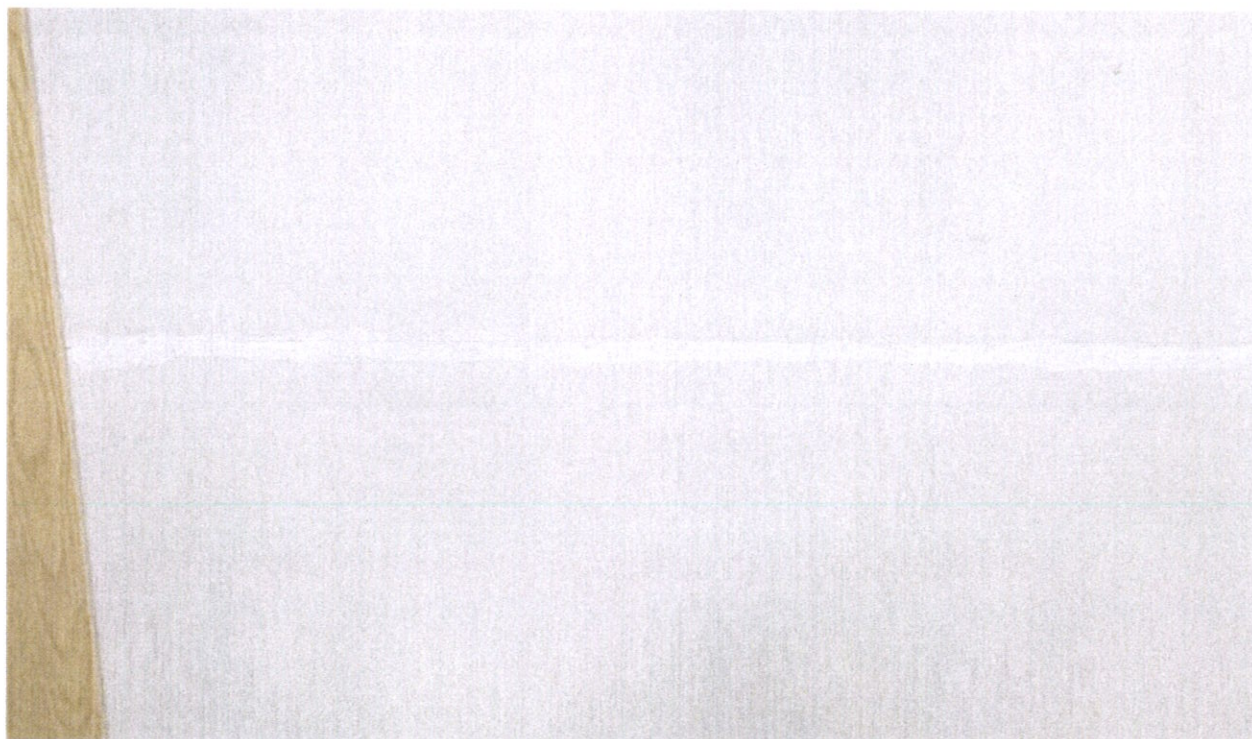


Фото № 4. В помещении лифтового холла на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 5. В помещении лифтового холла на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные вертикальные трещины усадочного характера.



Фото № 6. В помещении междуэтажной лестницы на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

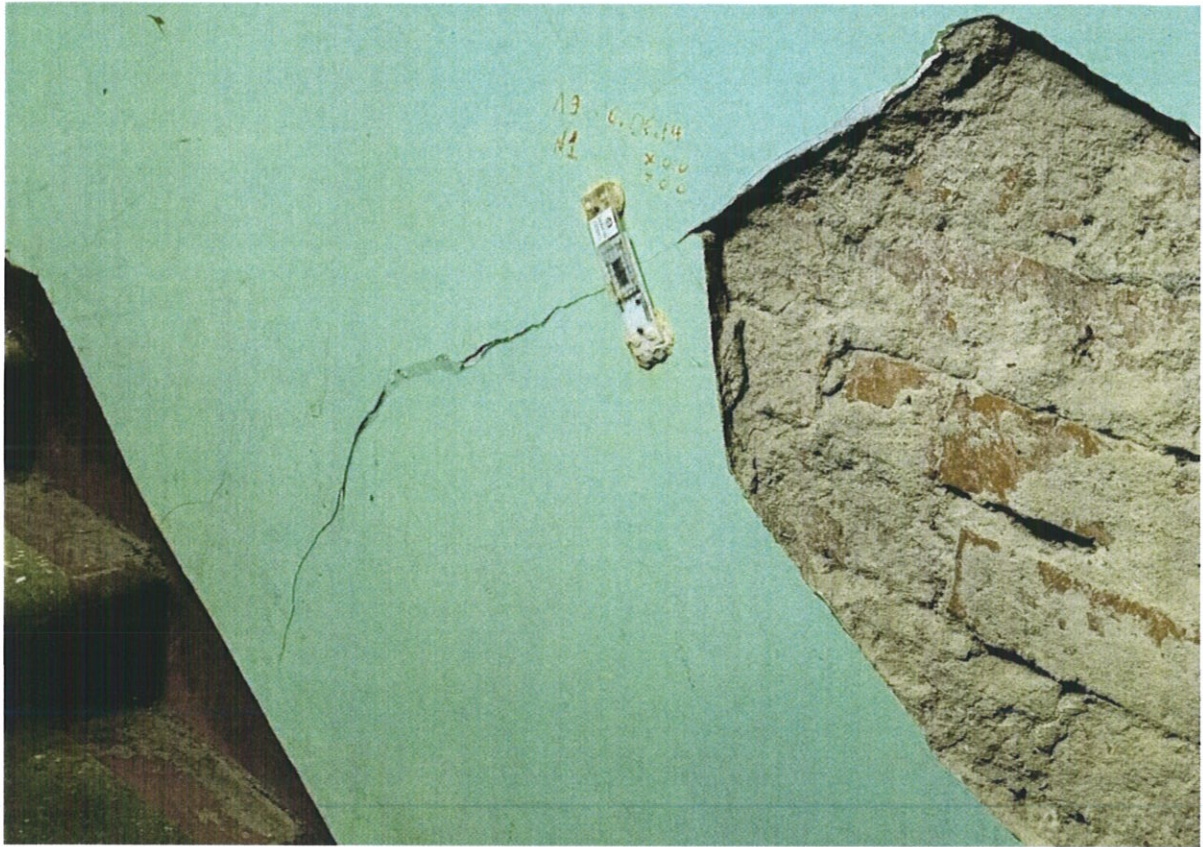


Фото № 7. В помещении междуэтажной лестницы на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 8. В помещении междуэтажной лестницы на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

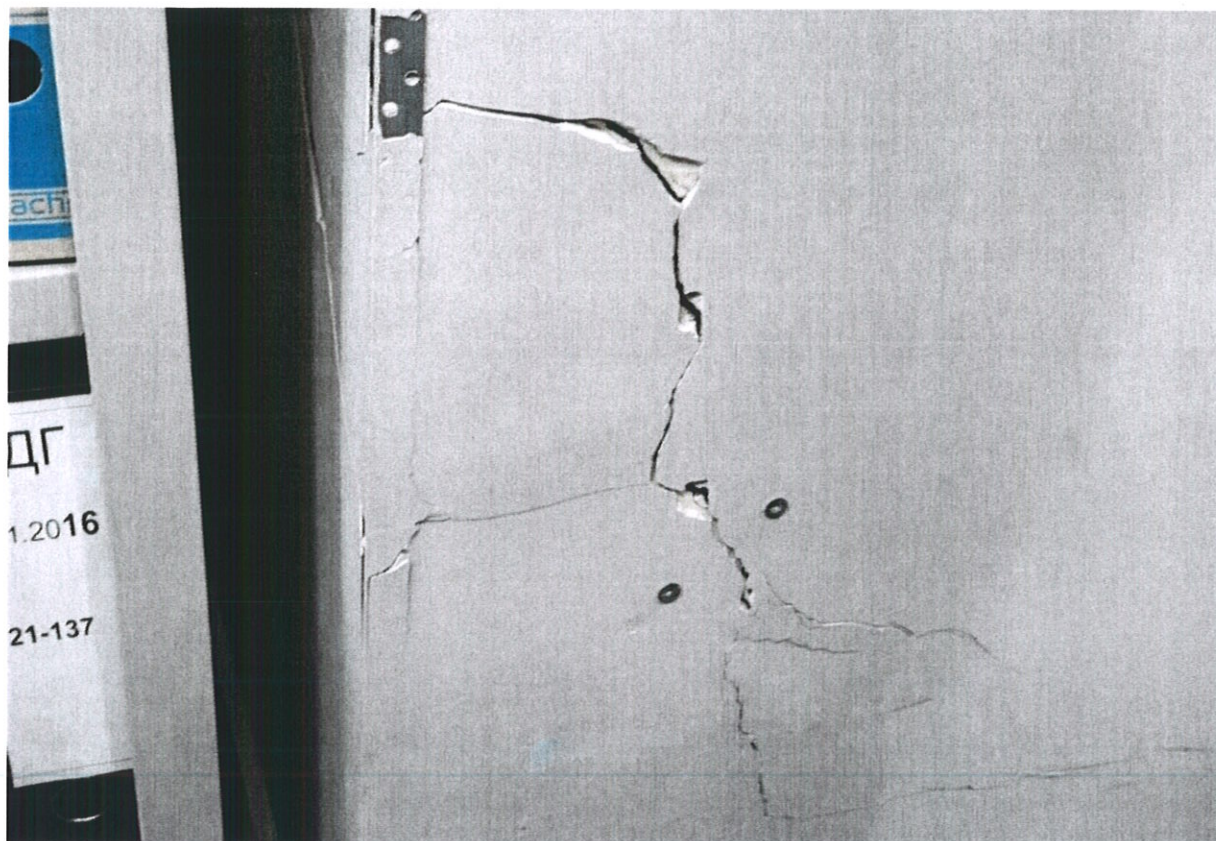


Фото № 9. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

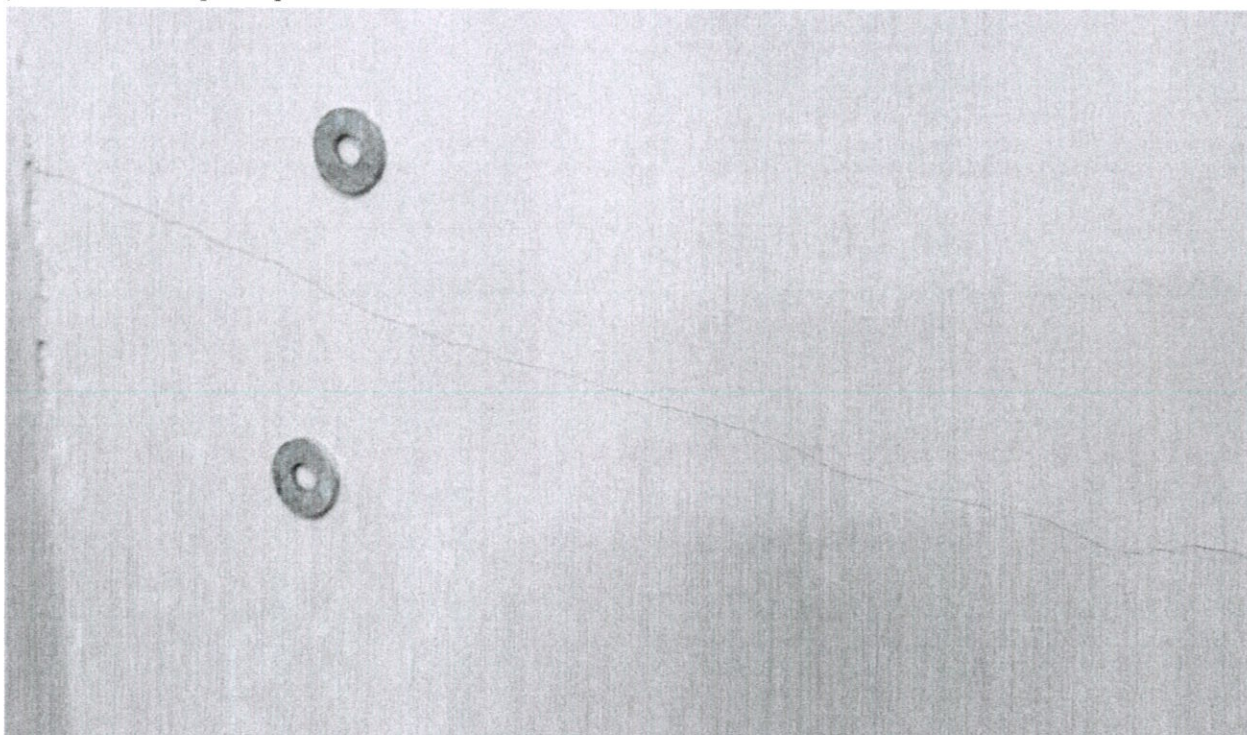


Фото № 10. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

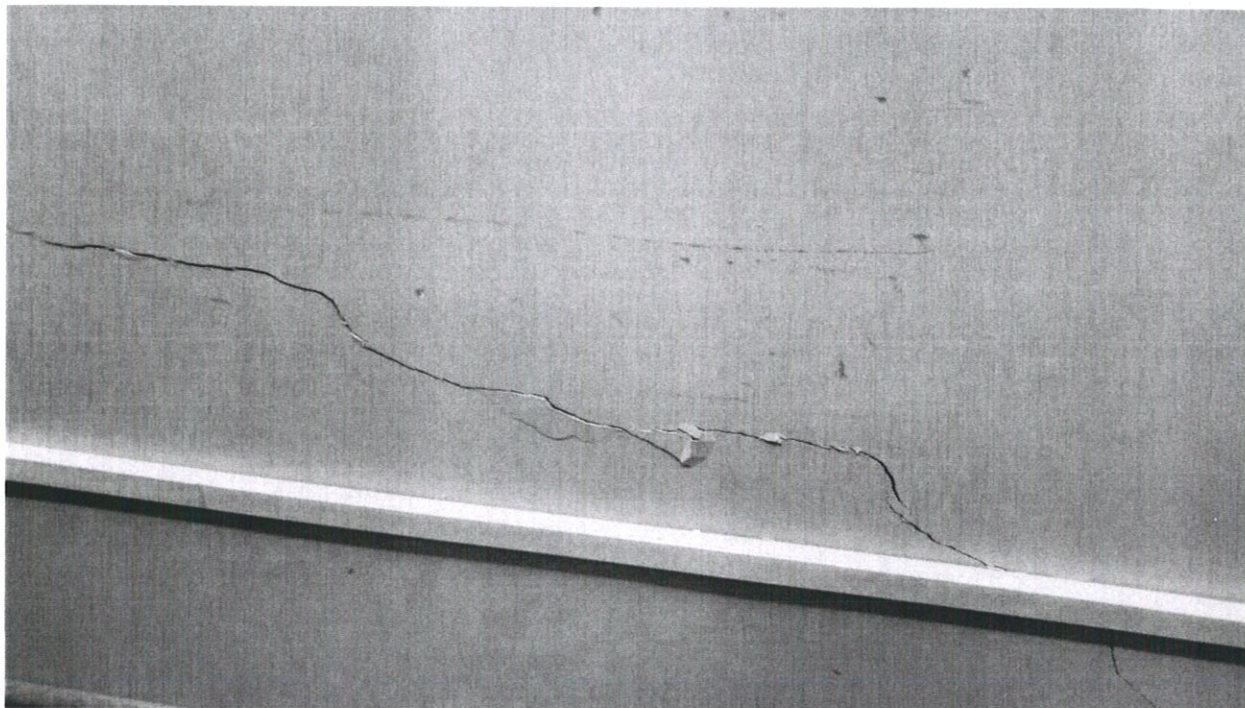


Фото № 11. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

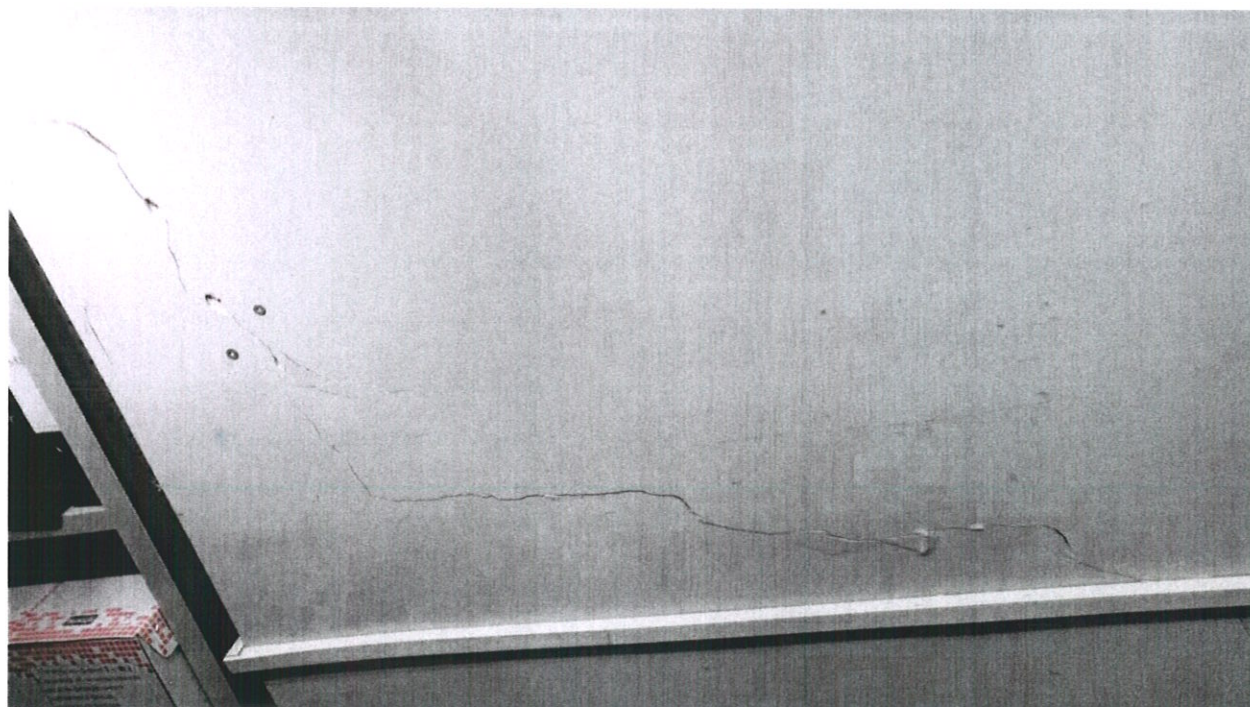


Фото № 12. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

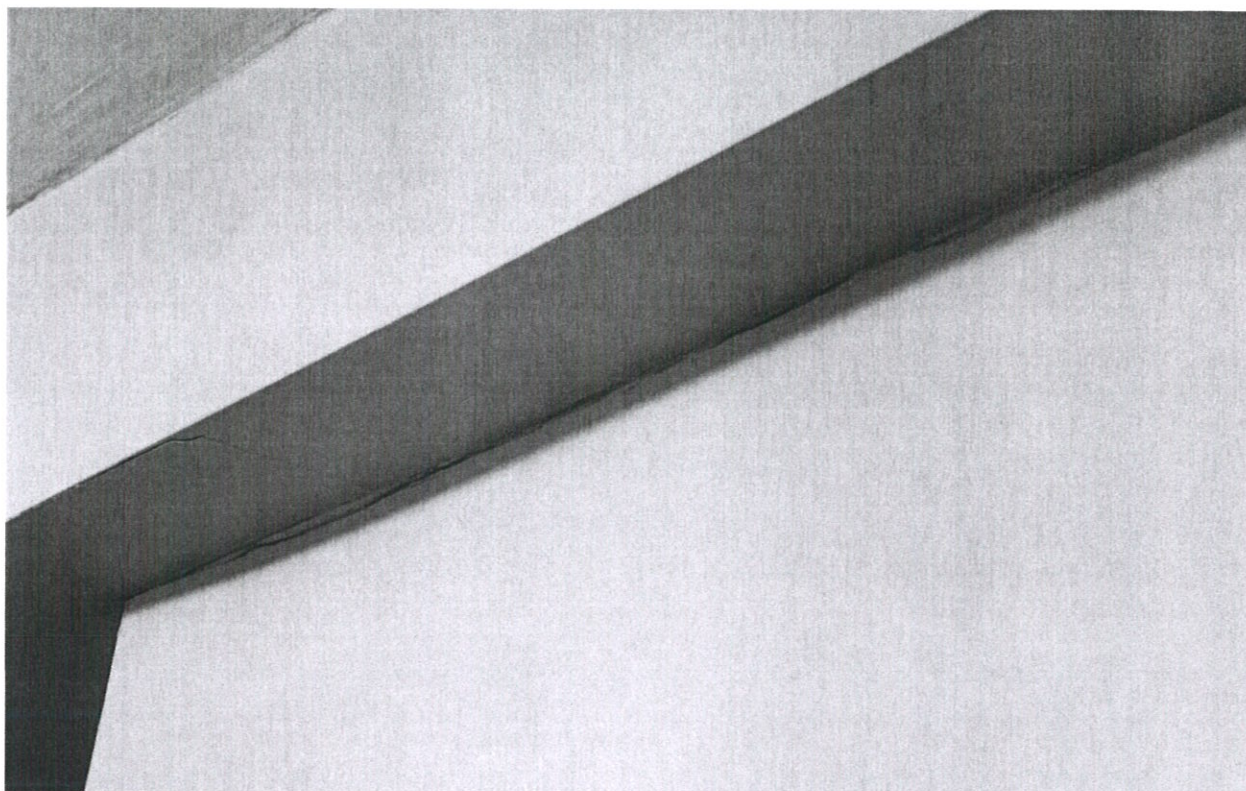


Фото № 13. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

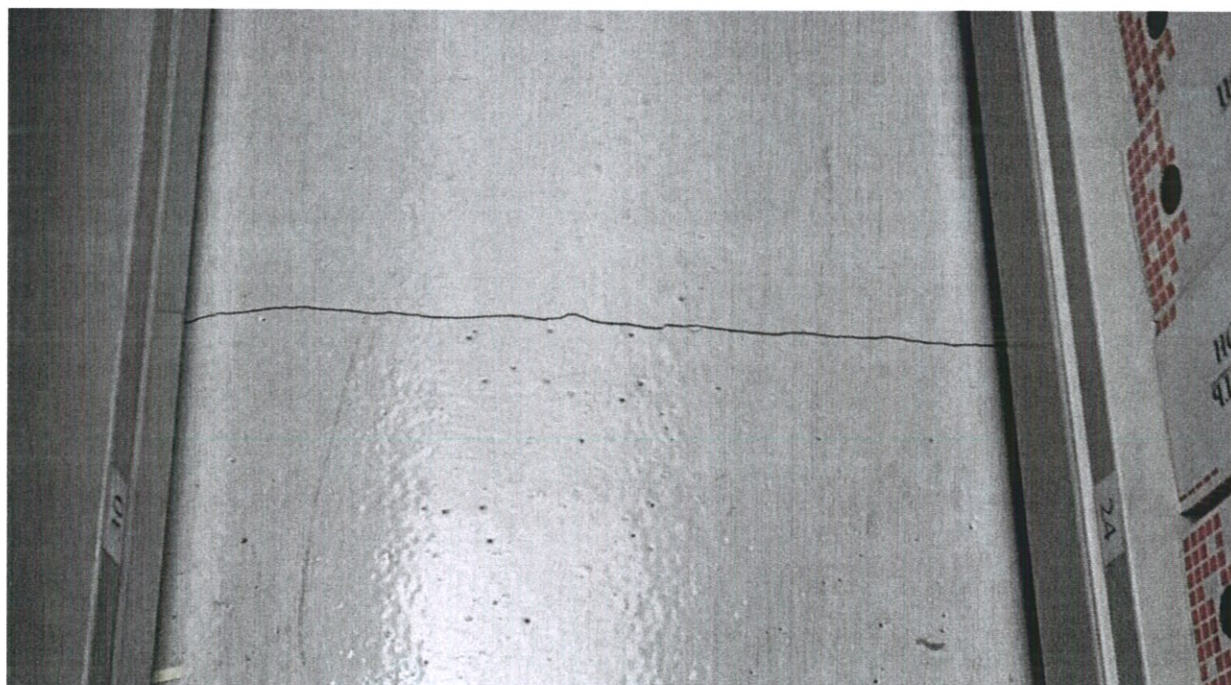


Фото № 14. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа треснул бетонный пол полимерным покрытием.

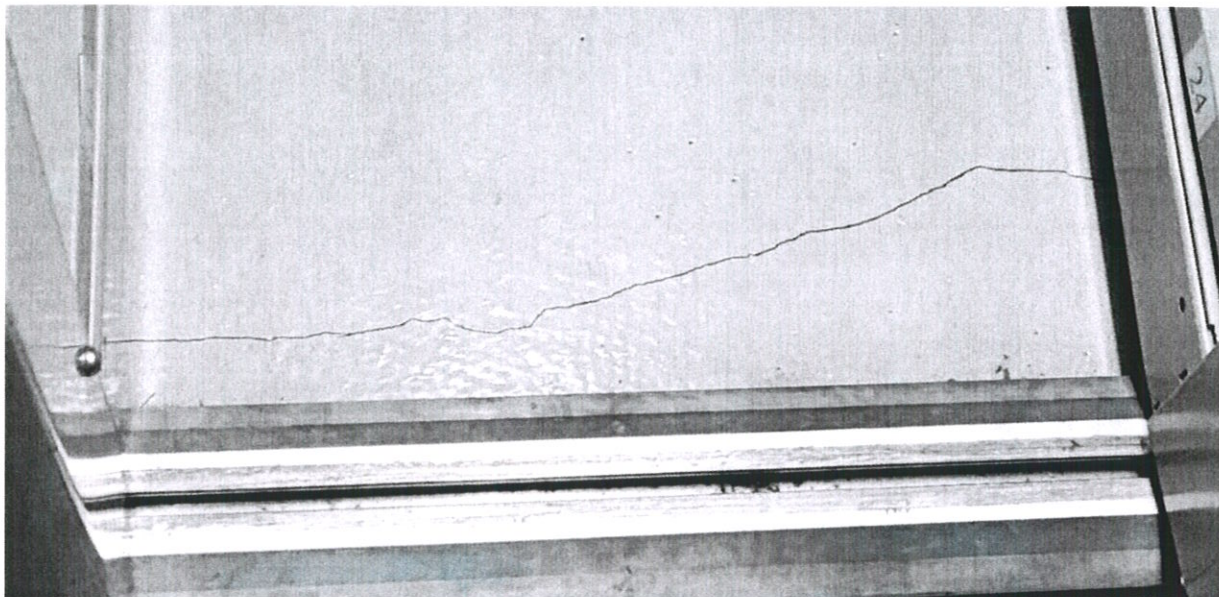


Фото № 15. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа треснул бетонный пол полимерным покрытием.



Фото № 16. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

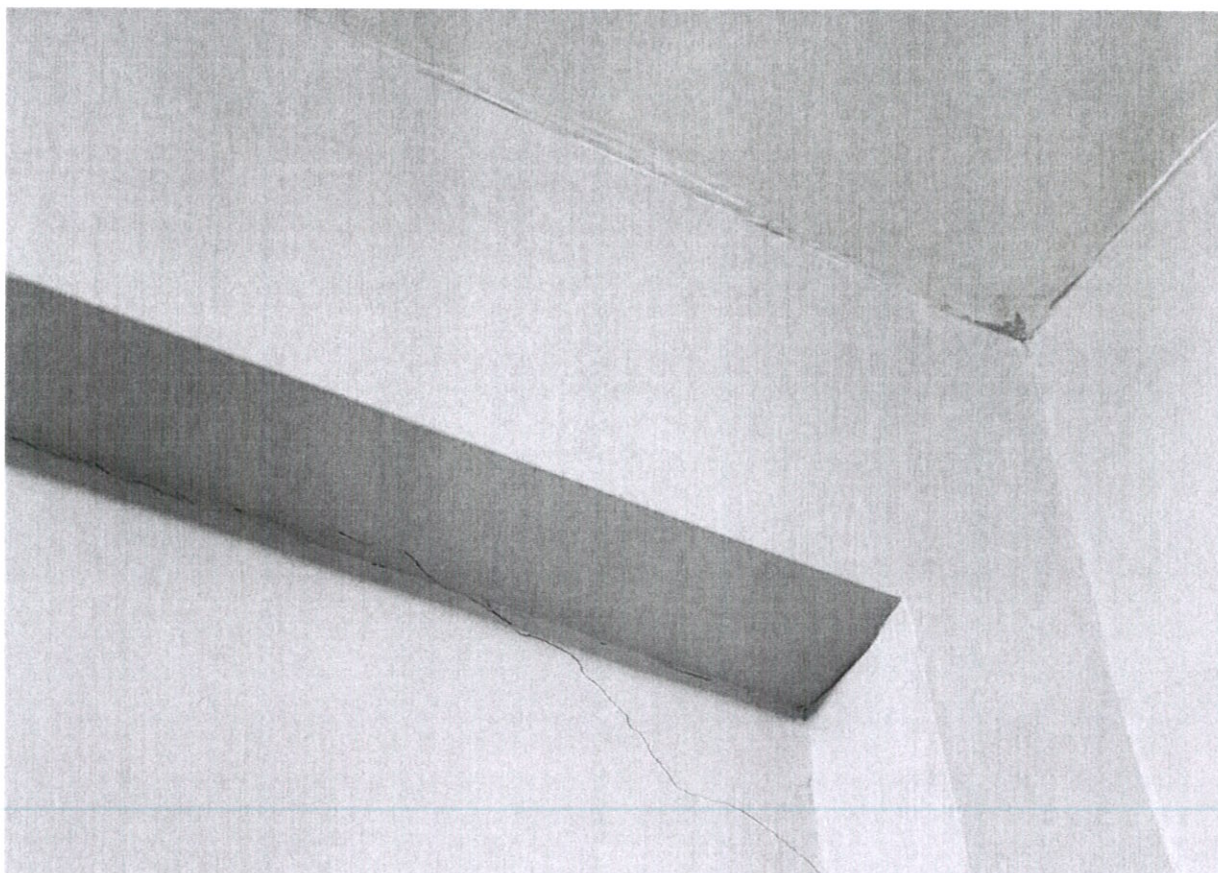


Фото № 17. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

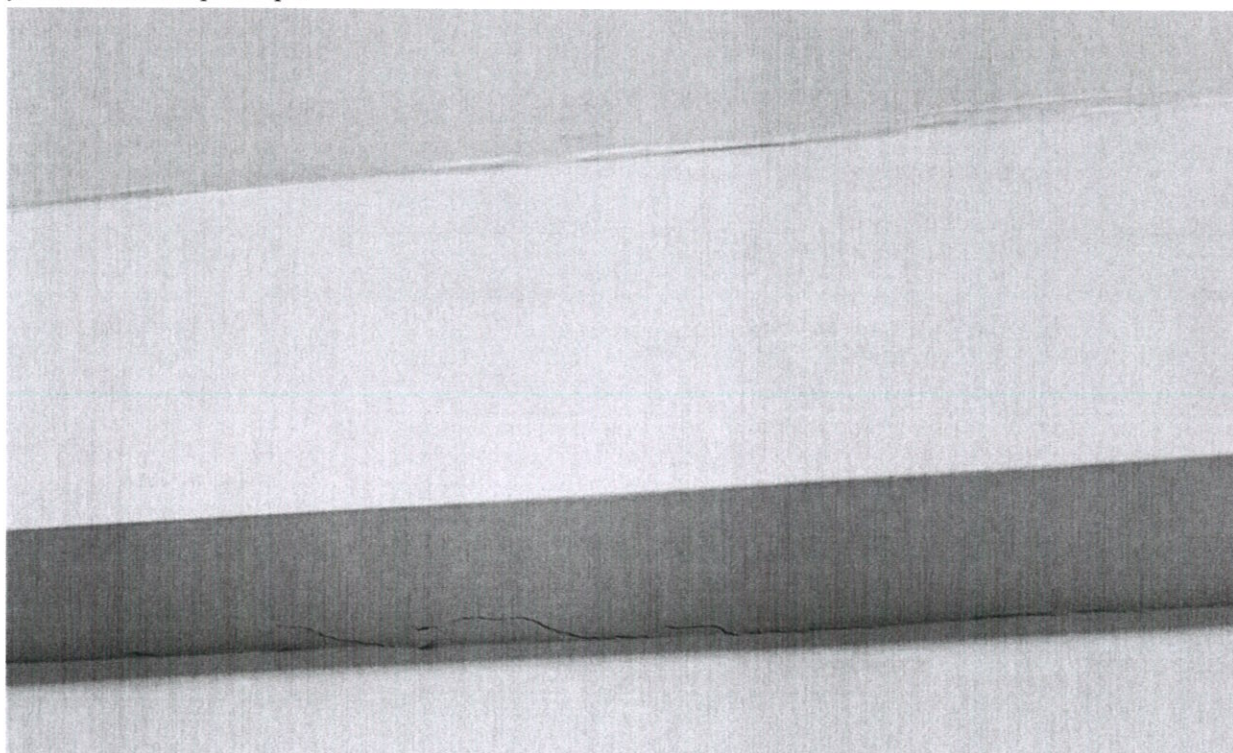


Фото № 18. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

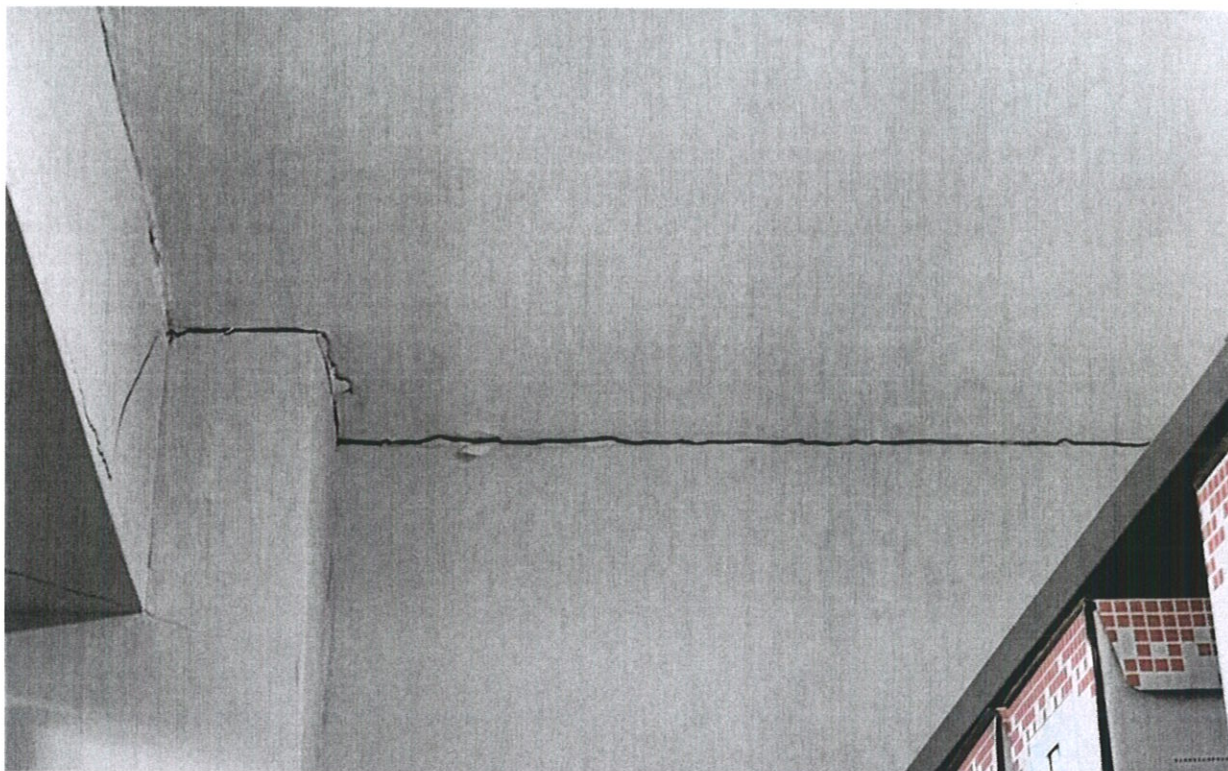


Фото № 19. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 20. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

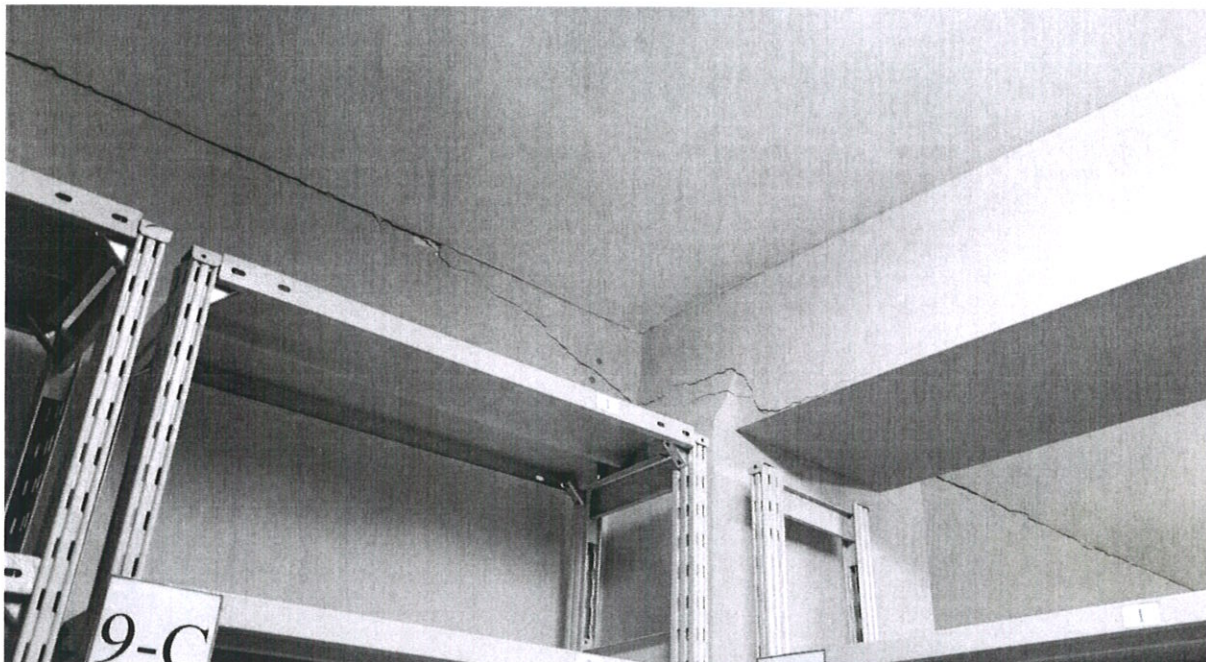


Фото № 21. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

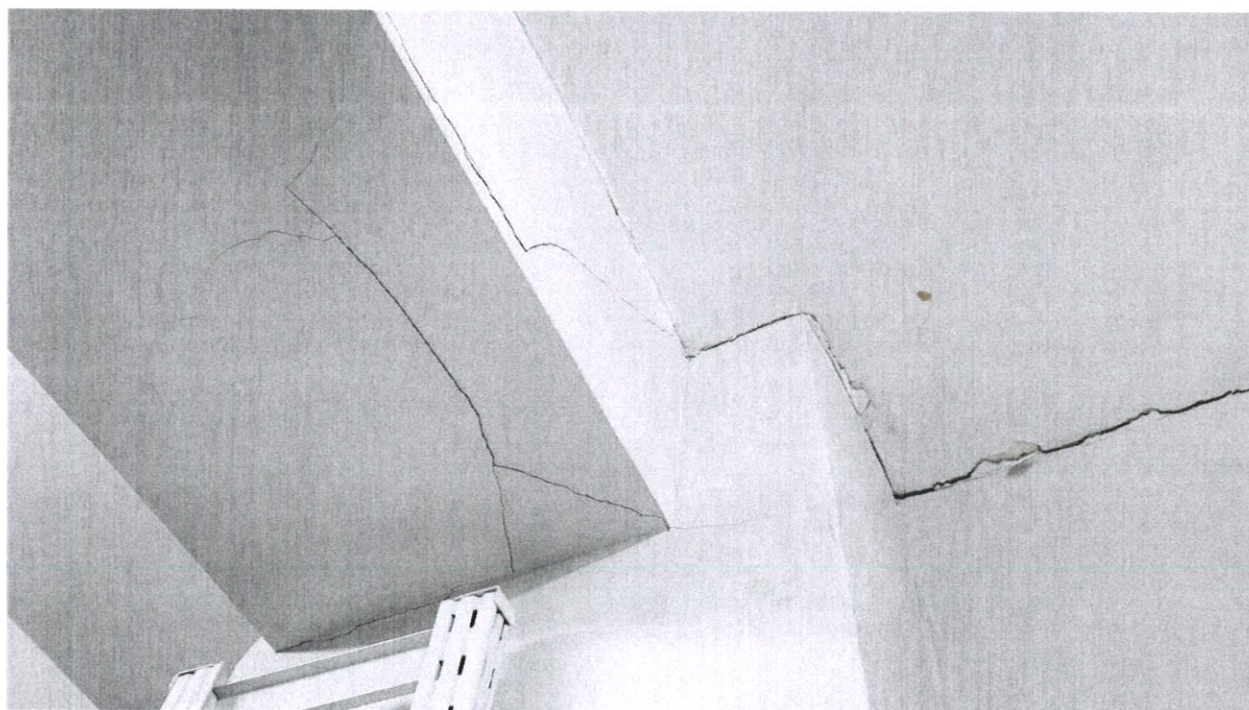


Фото № 22. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены и на поверхности штукатурки балки перекрытия раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины.

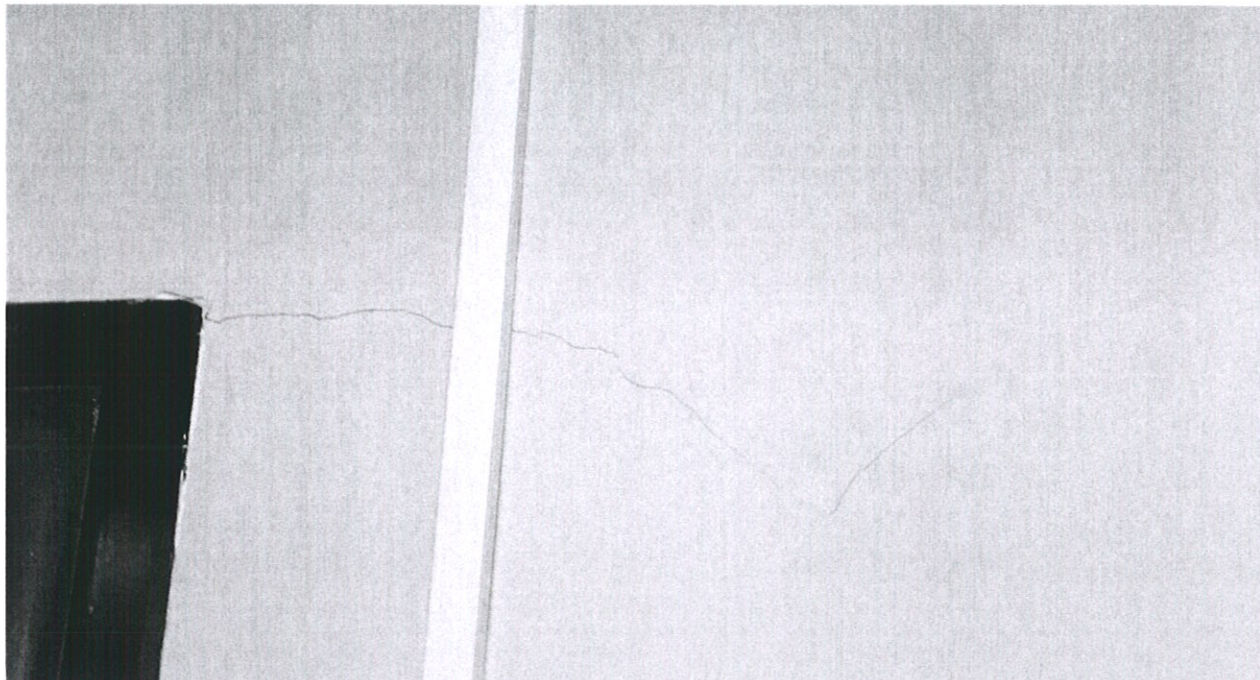


Фото № 23. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

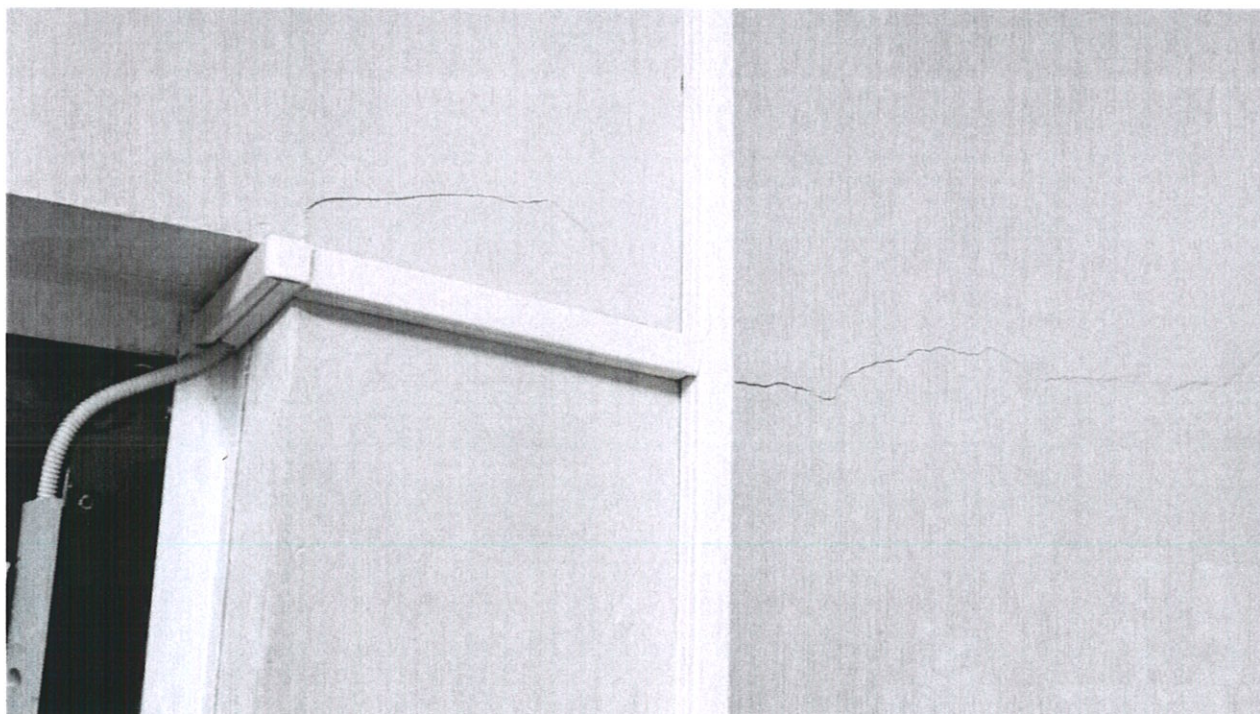


Фото № 24. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

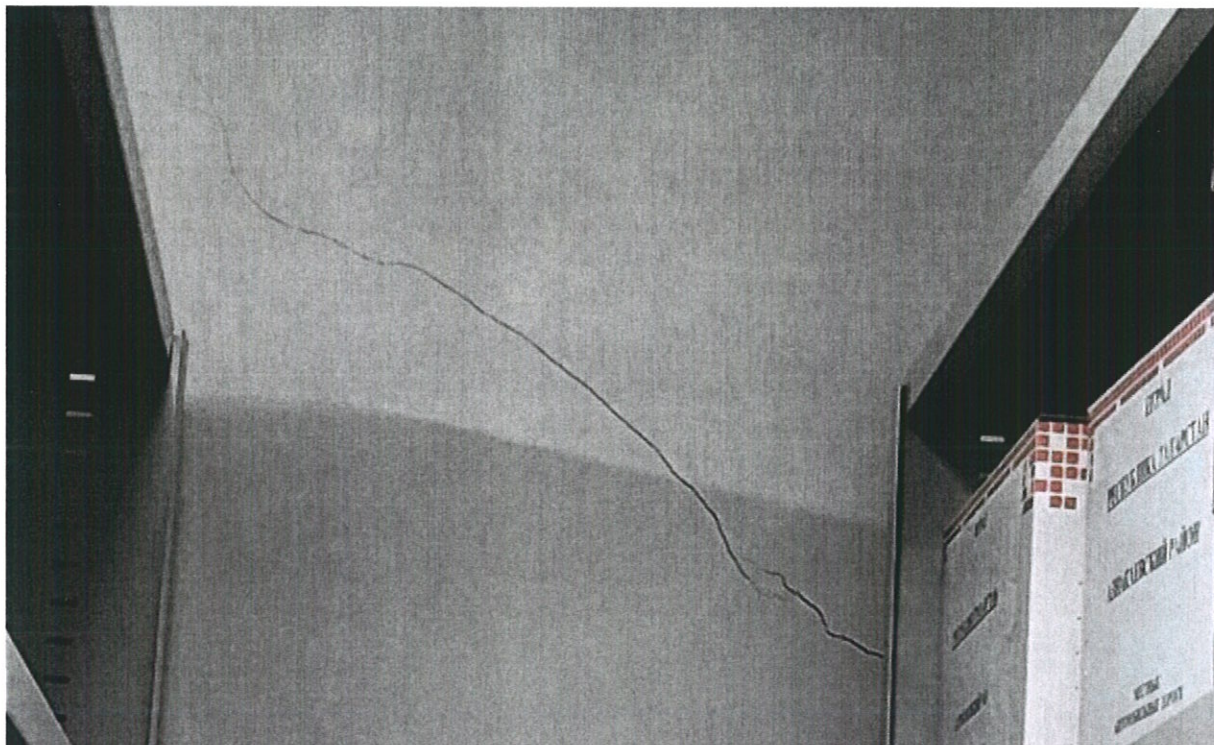


Фото № 25. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

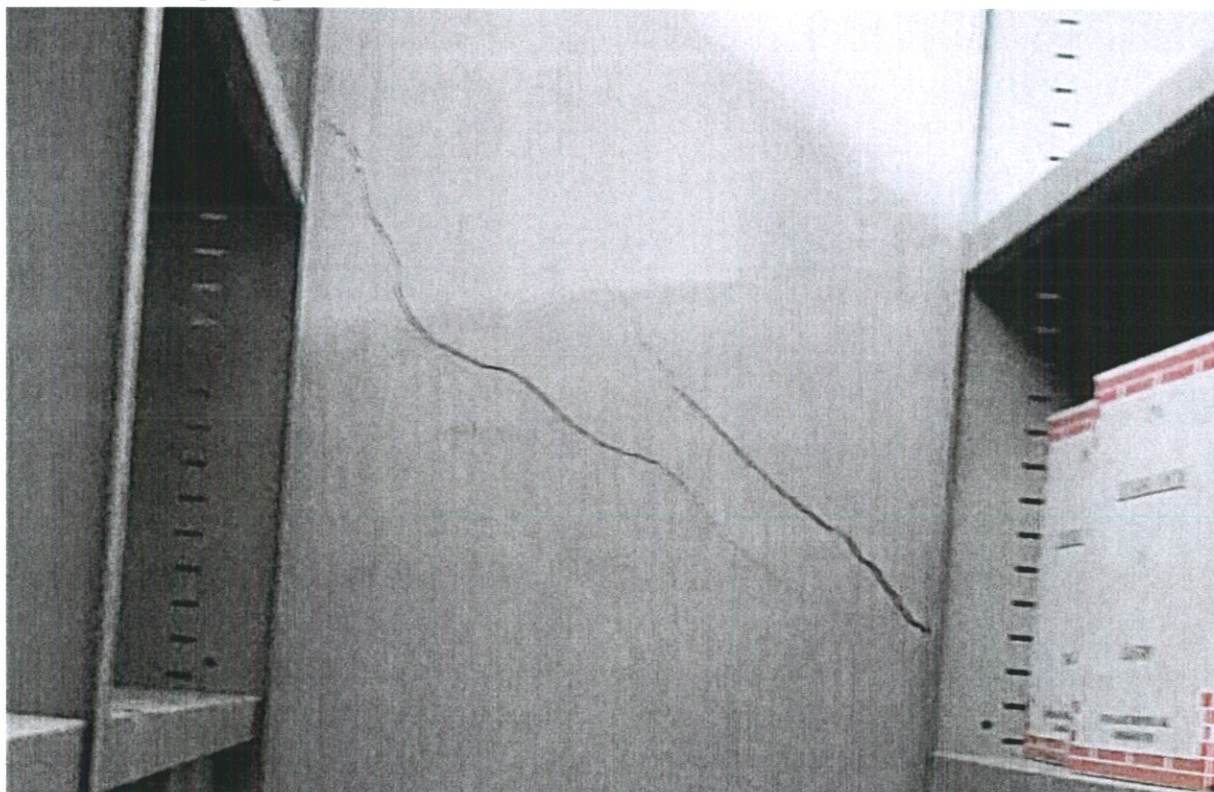


Фото № 26. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

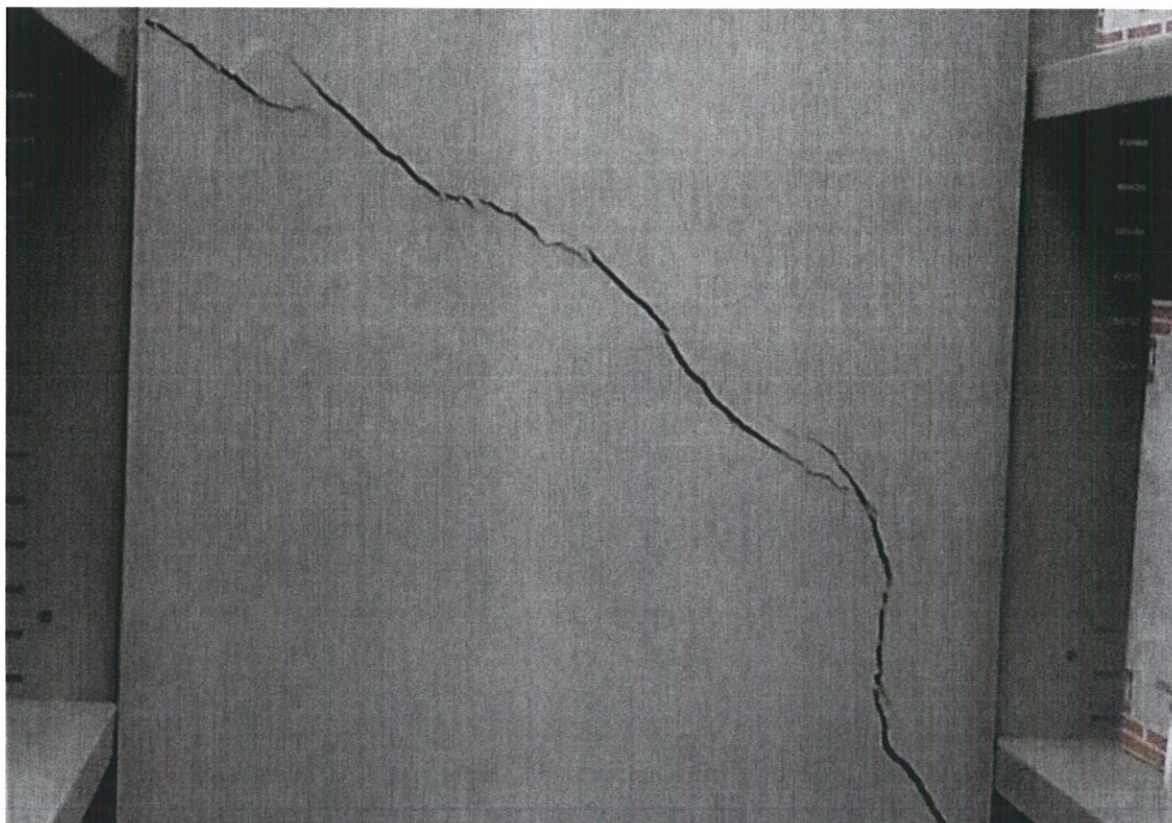


Фото № 27. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

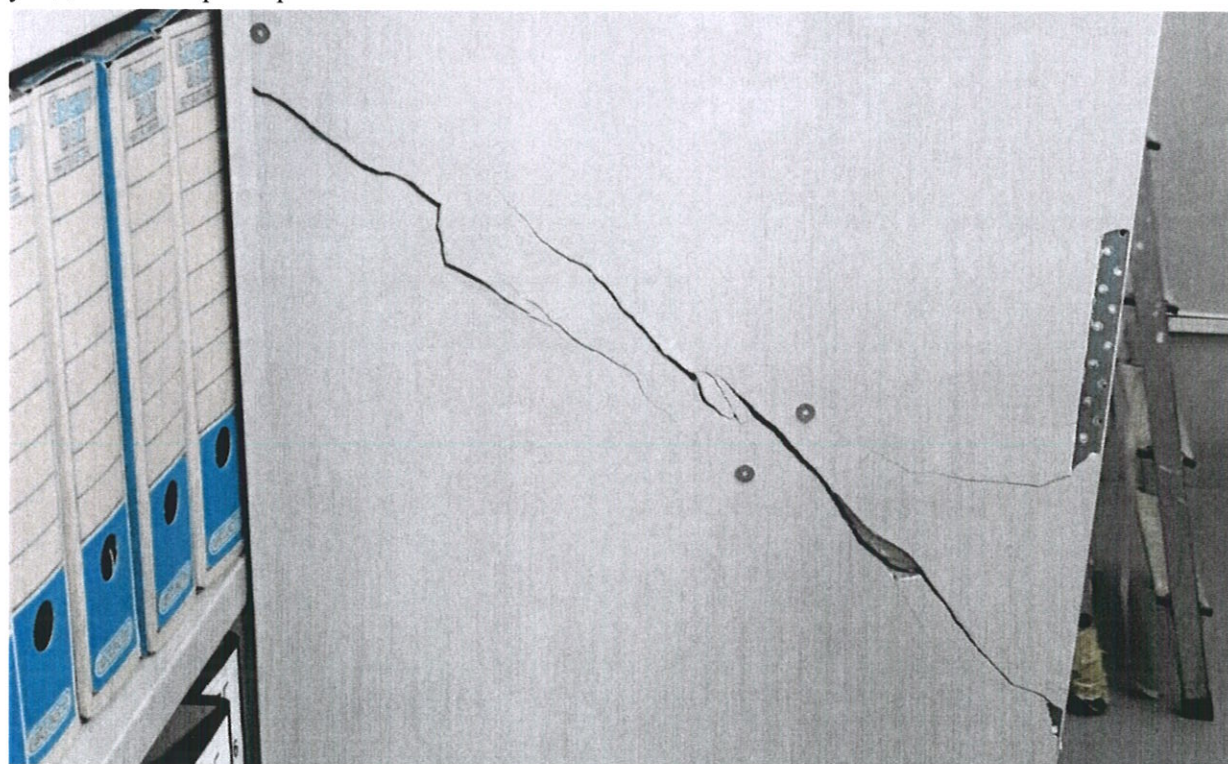


Фото № 28. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 29. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности потолка вдоль плит перекрытия раскрылись трещины.



Фото № 30. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности потолка вдоль плит перекрытия раскрылись трещины.

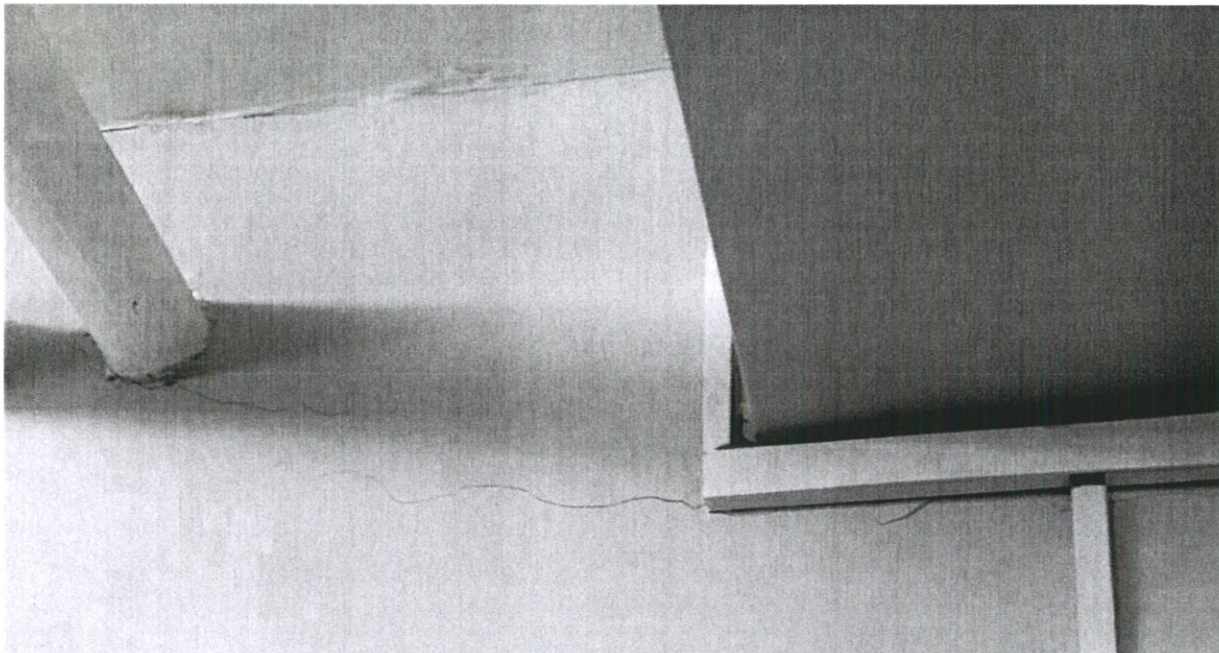


Фото № 31. В помещении архива ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

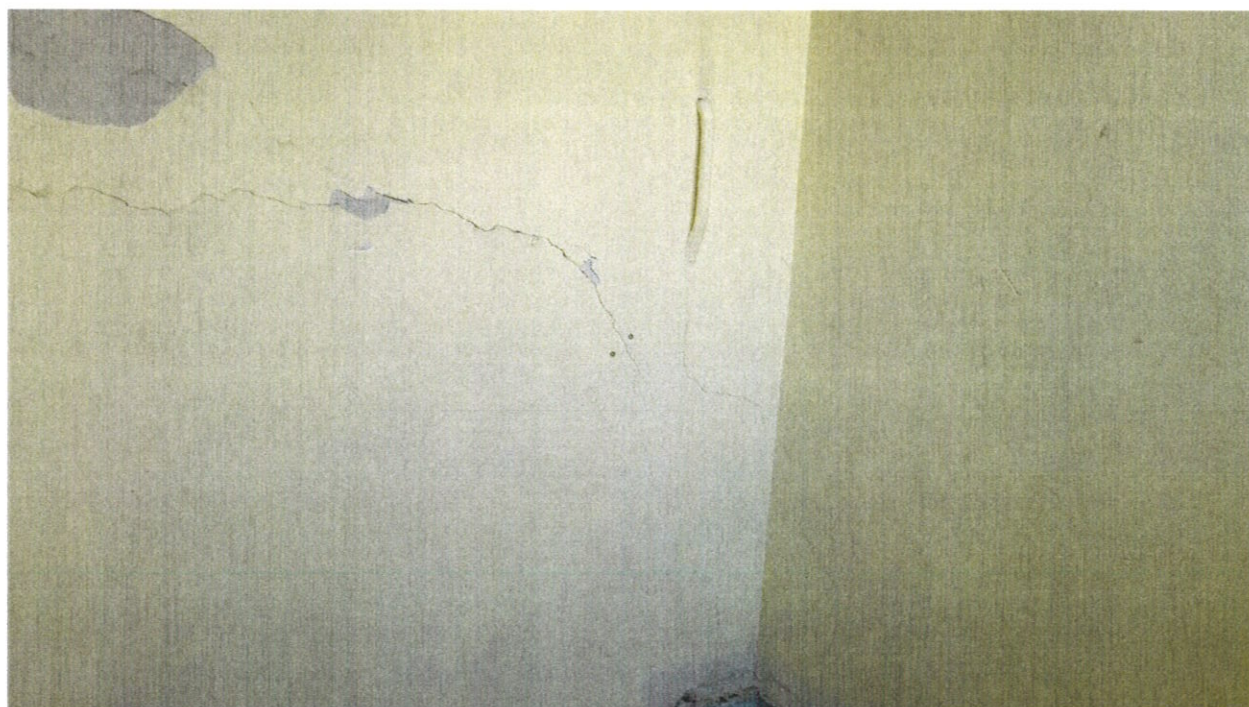


Фото № 32. В помещении междуэтажной лестницы ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 33. В помещении междуэтажной лестницы ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

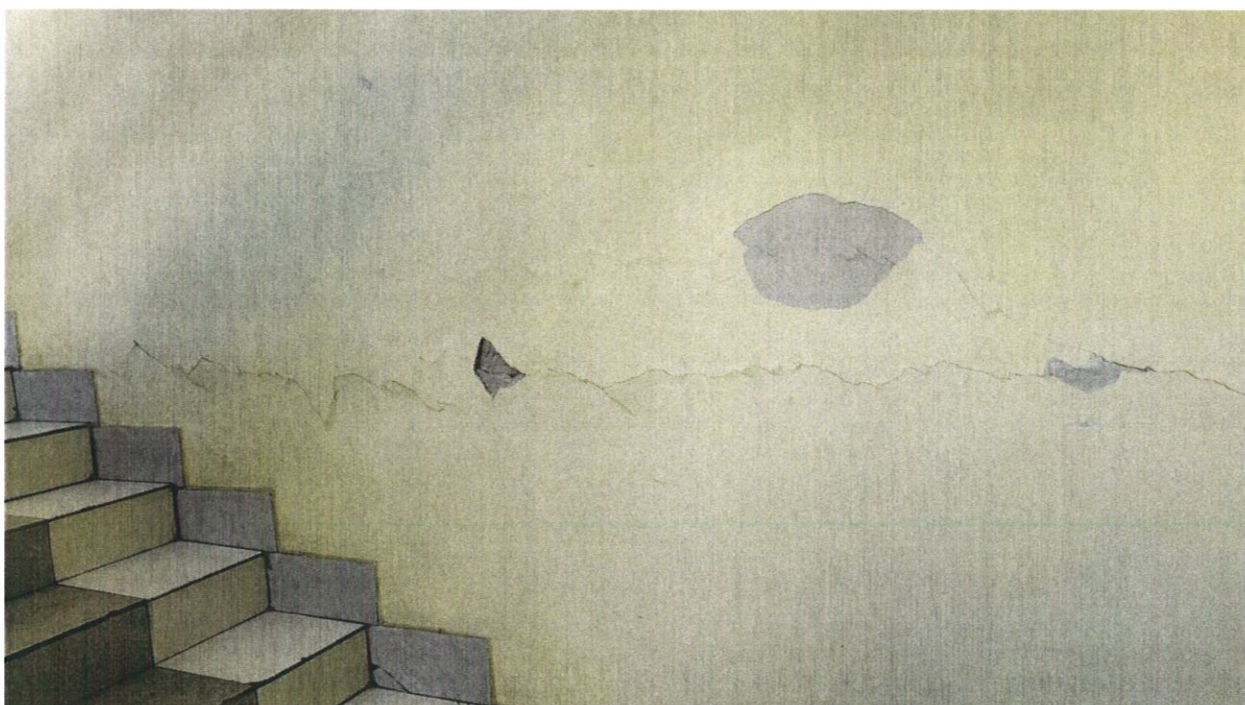


Фото № 34. В помещении междуэтажной лестницы ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

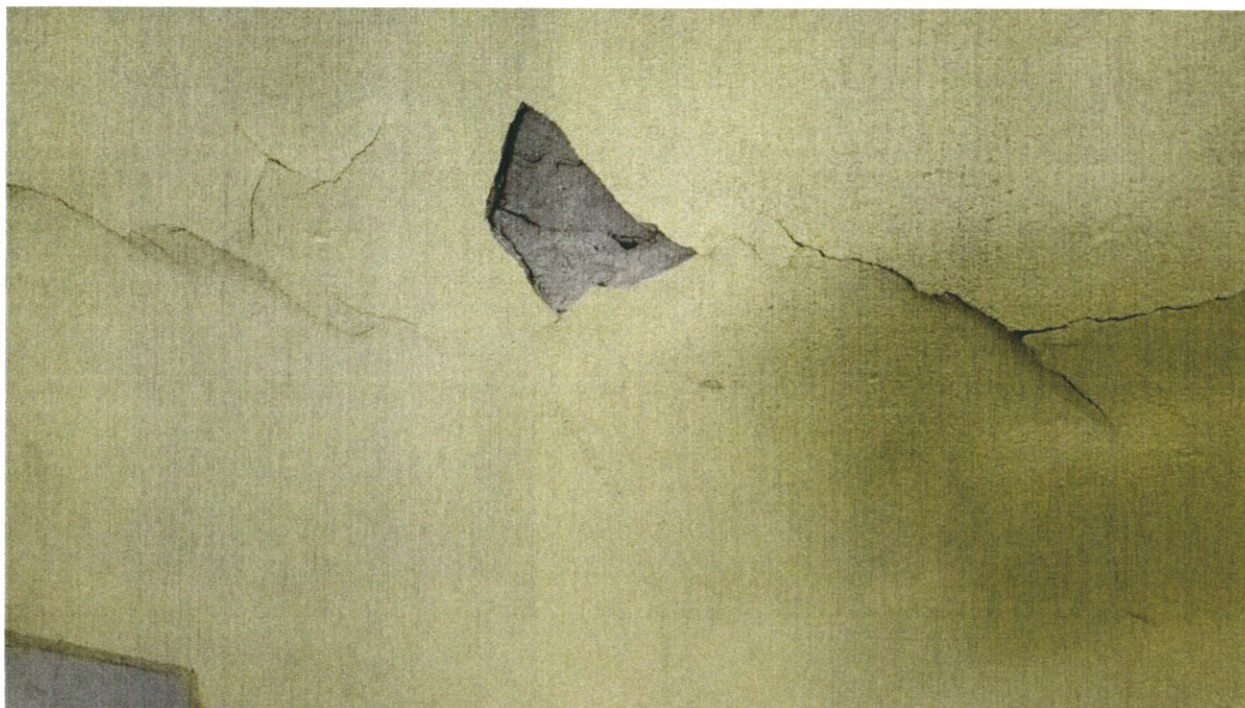


Фото № 35. В помещении междуэтажной лестницы ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 36. В помещении междуэтажной лестницы ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

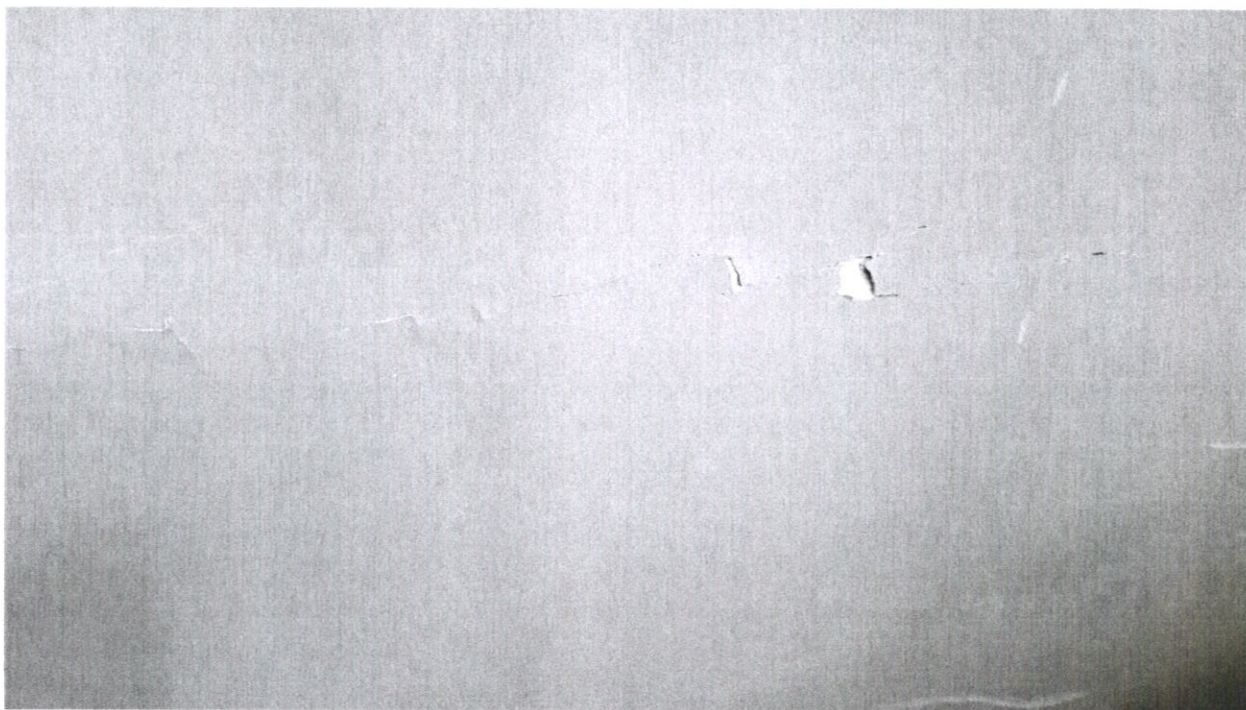


Фото № 37. В помещении междуэтажной лестницы ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

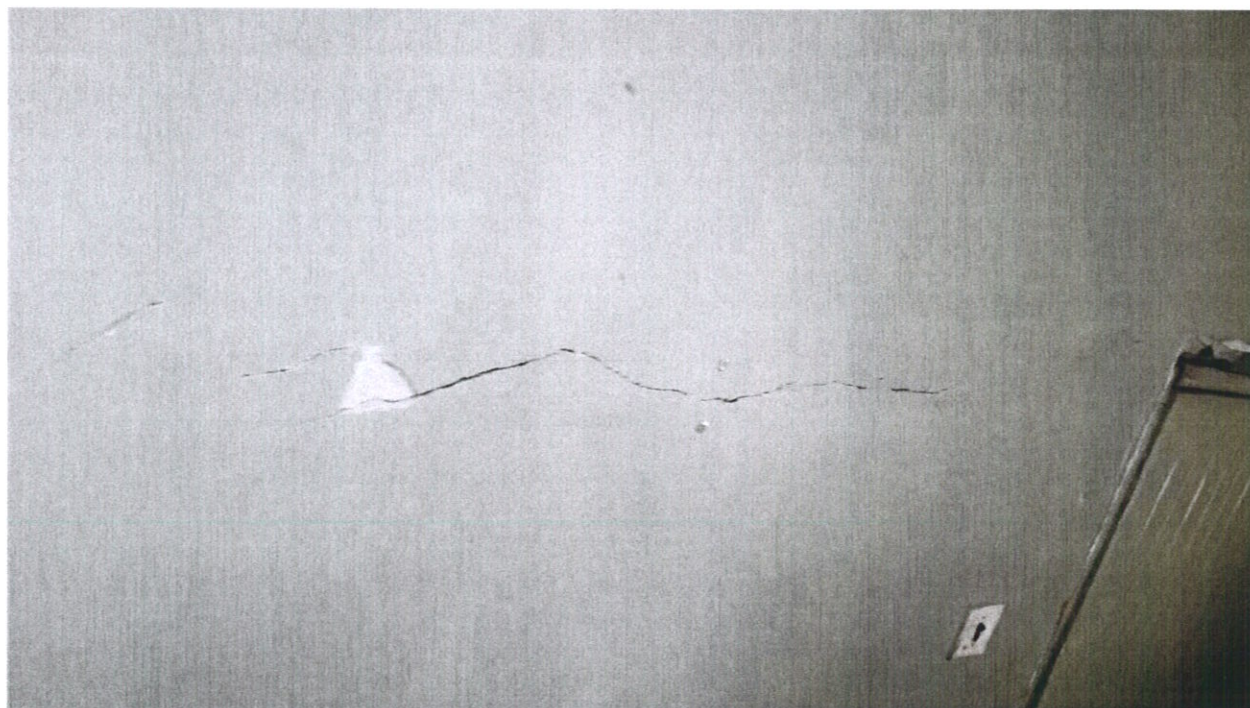


Фото № 38. В помещении междуэтажной лестницы ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

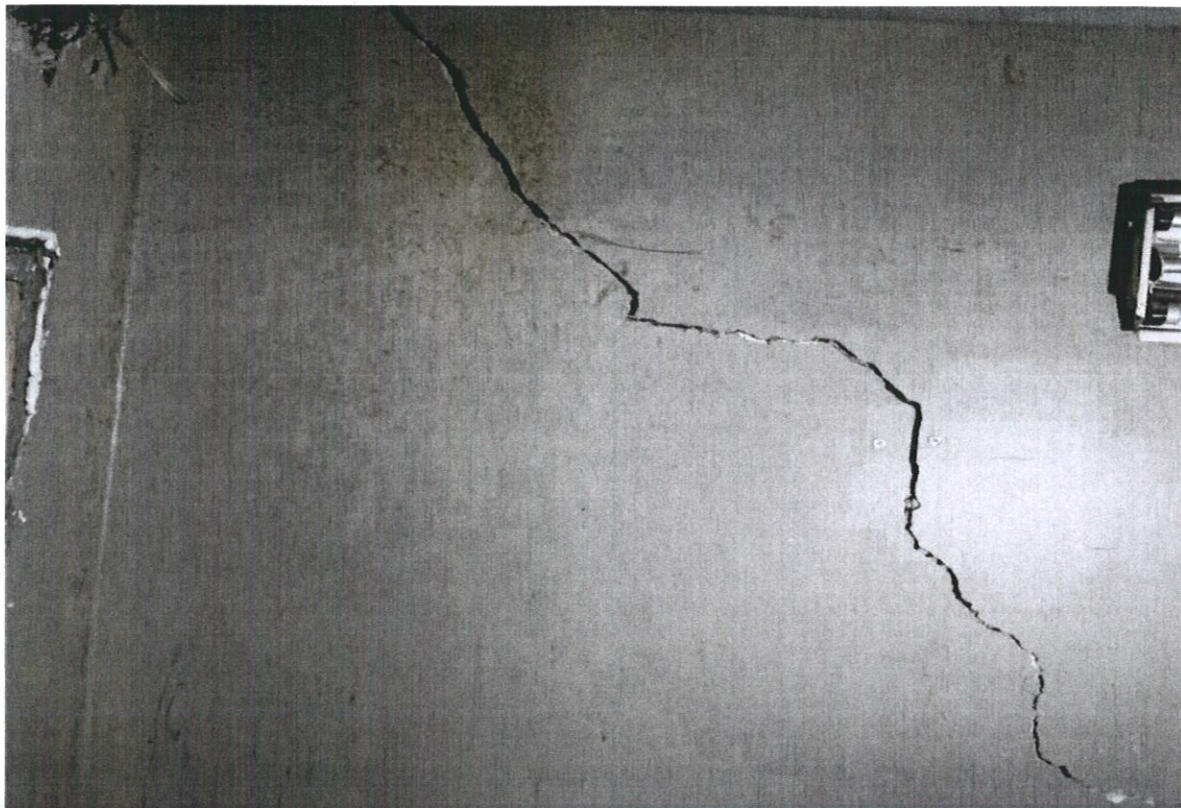


Фото № 39. В помещении междуэтажной лестницы ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

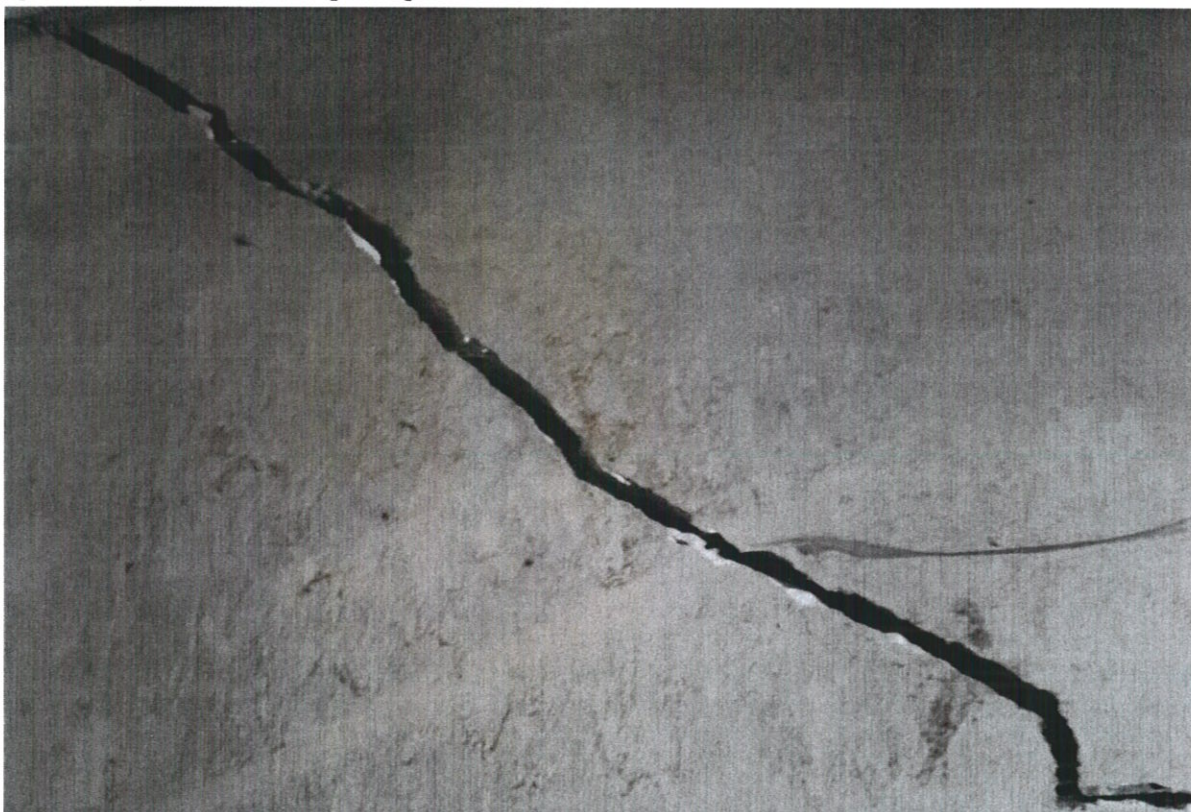


Фото № 40. В помещении междуэтажной лестницы ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 41. В помещении междуэтажной лестницы ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

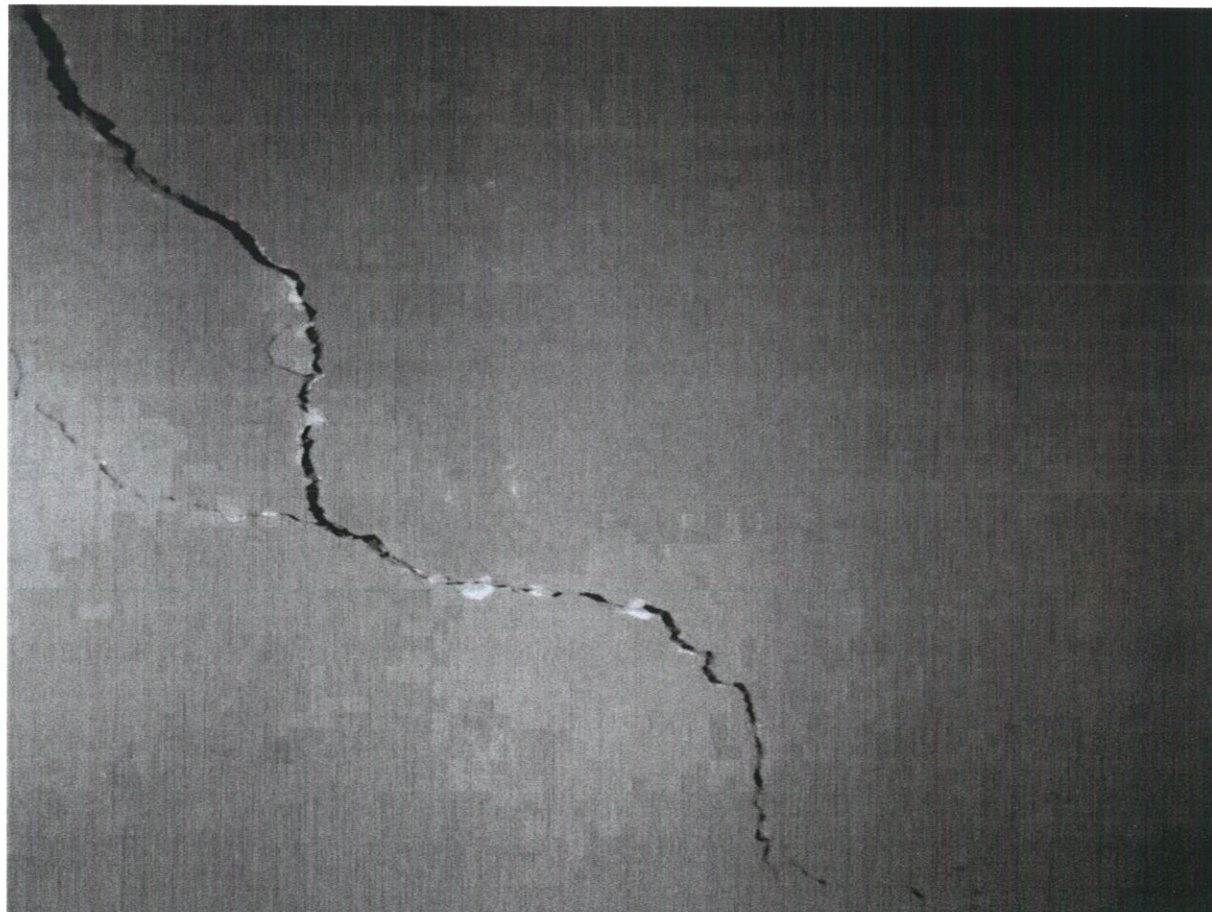


Фото № 42. В помещении междуэтажной лестницы ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 43. В помещении междуэтажной лестницы ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 44. В помещении междуэтажной лестницы ФКУ «Дороги России» на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 45. В помещении теплового пункта на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные вертикальные и косые трещины усадочного характера.

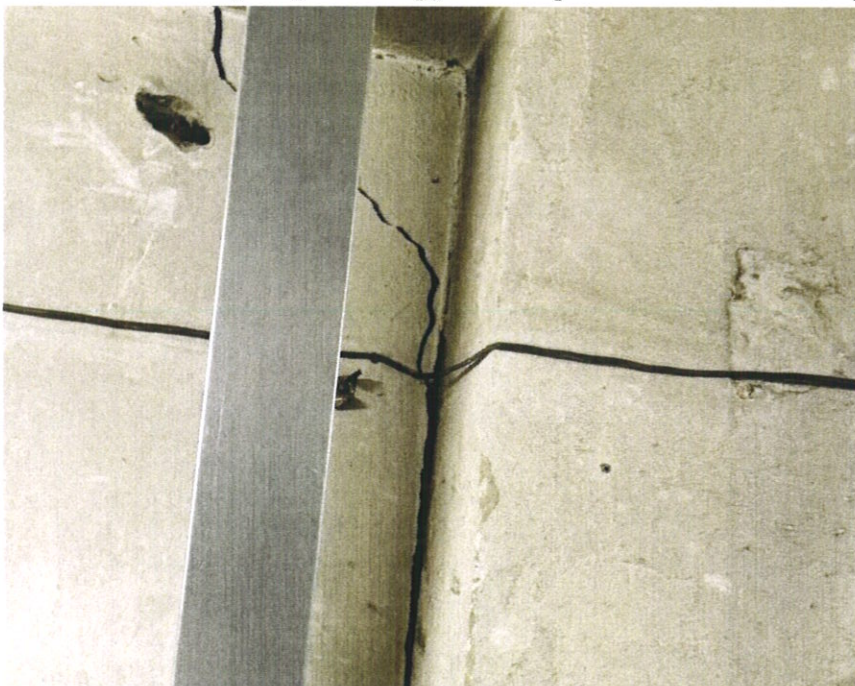


Фото № 46. В помещении теплового пункта на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные вертикальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 47. В помещении теплового пункта на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные вертикальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 48. В помещении теплового пункта на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные вертикальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 49. В помещении теплового пункта на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные вертикальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 50. В помещении теплового пункта на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные вертикальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 51. В помещении 21 на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

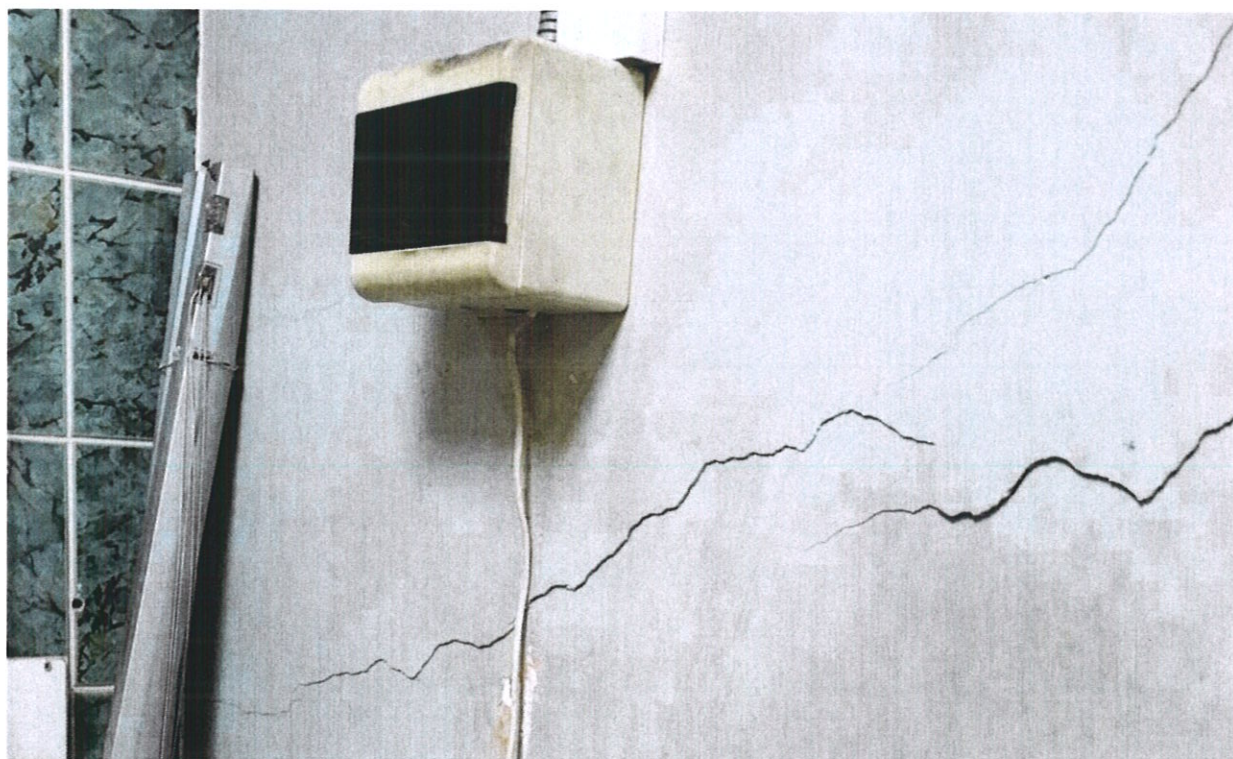


Фото № 52. В помещении 21 на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

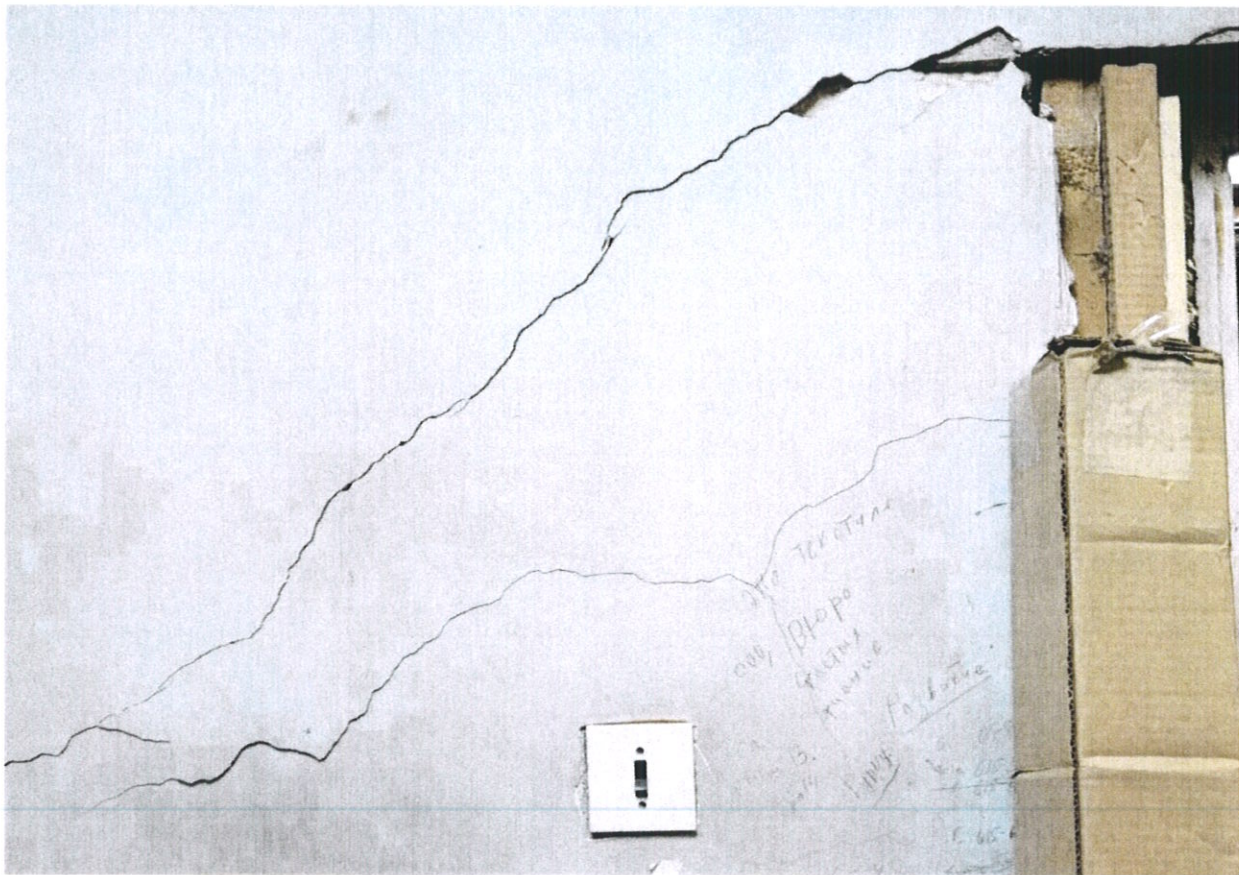


Фото № 53. В помещении 21 на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 54. В помещении 21 на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 55. В техническом помещении на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 56. В техническом помещении на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

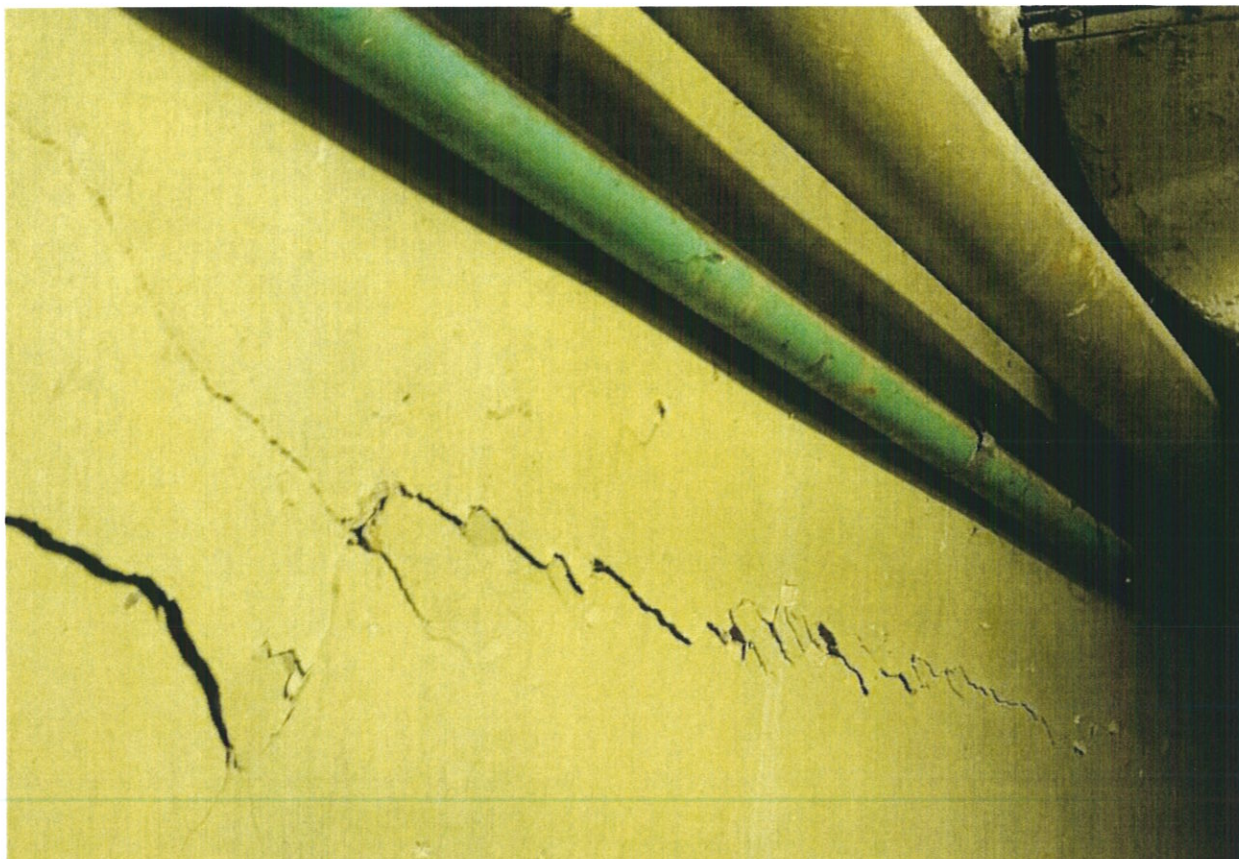


Фото № 57. В техническом помещении на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

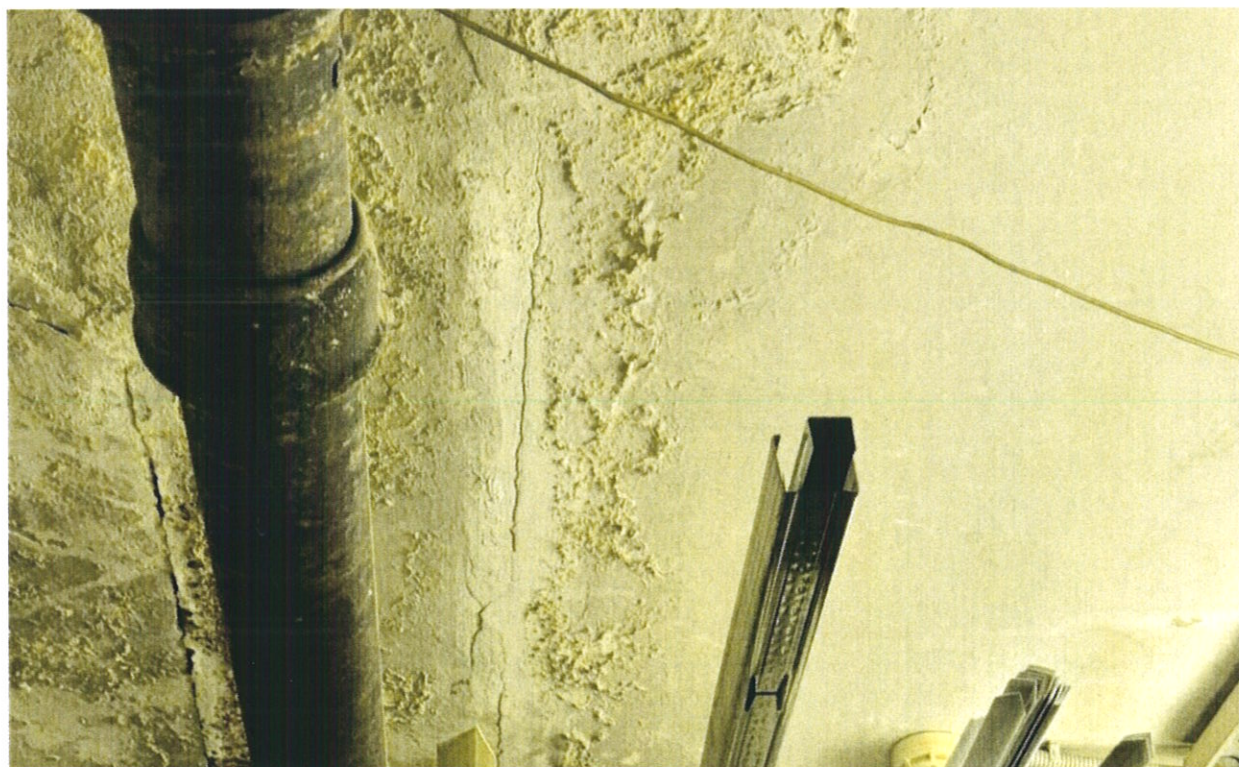


Фото № 58. В техническом помещении на уровне первого этажа на поверхности потолка по швам вдоль плит перекрытия раскрылись трещины.



Фото № 59. В техническом помещении на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные вертикальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 60. В техническом помещении на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.

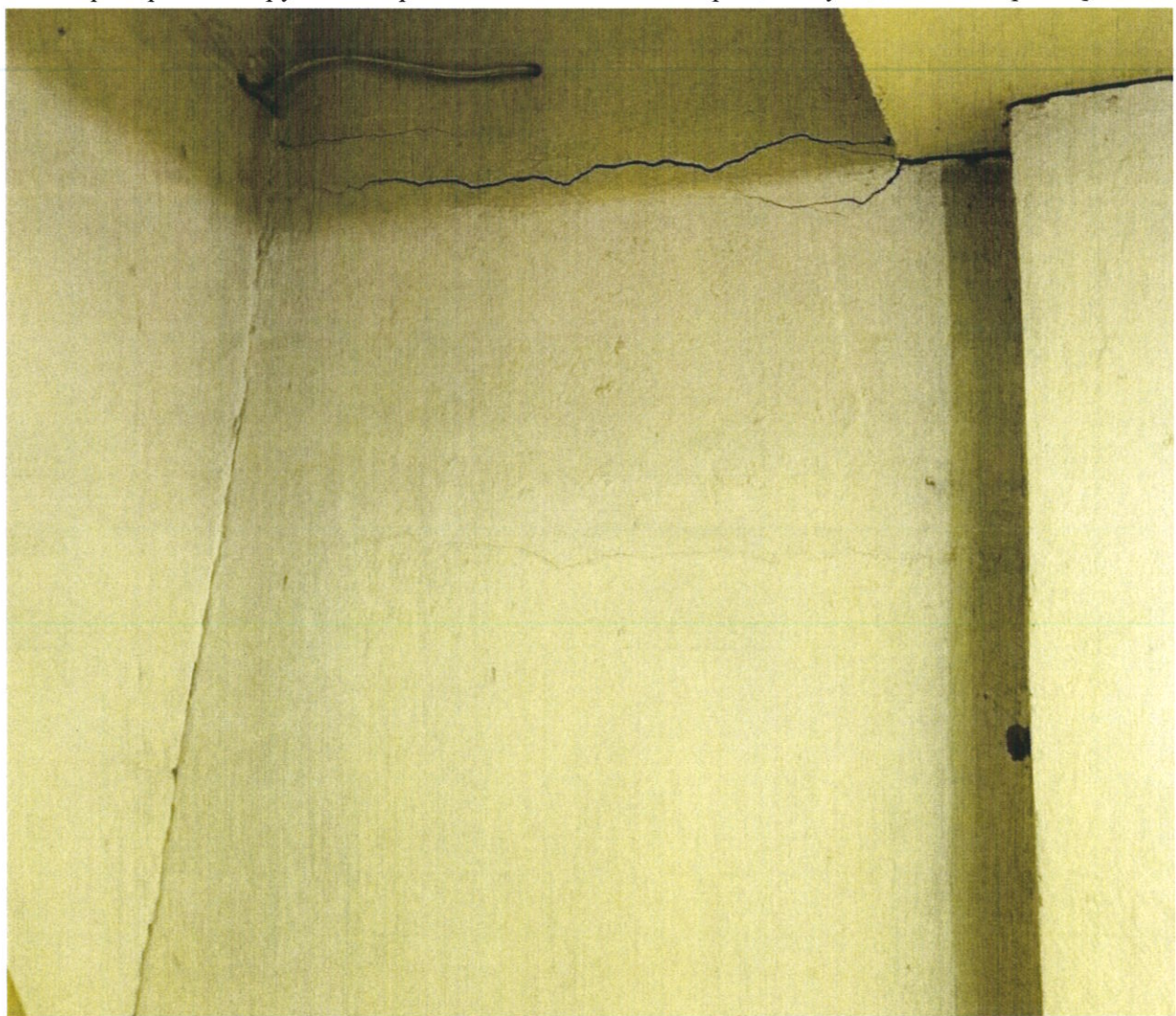


Фото № 61. В техническом помещении на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 62. В техническом помещении на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 63. В техническом помещении на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 64. В техническом помещении на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 65. В техническом помещении на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 66. В техническом помещении на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 67. В техническом помещении на уровне первого этажа на поверхности каменной стены раскрылись крупные горизонтальные и косые трещины усадочного характера.



Фото № 68. В торце здания кирпичи каменной кладки наружной стены местами потрескались и раскололись.



Фото № 69. В торце здания цементная заделка примыканий каменной кладки торцевой стены к железобетонным панелям потрескалась и осыпается.

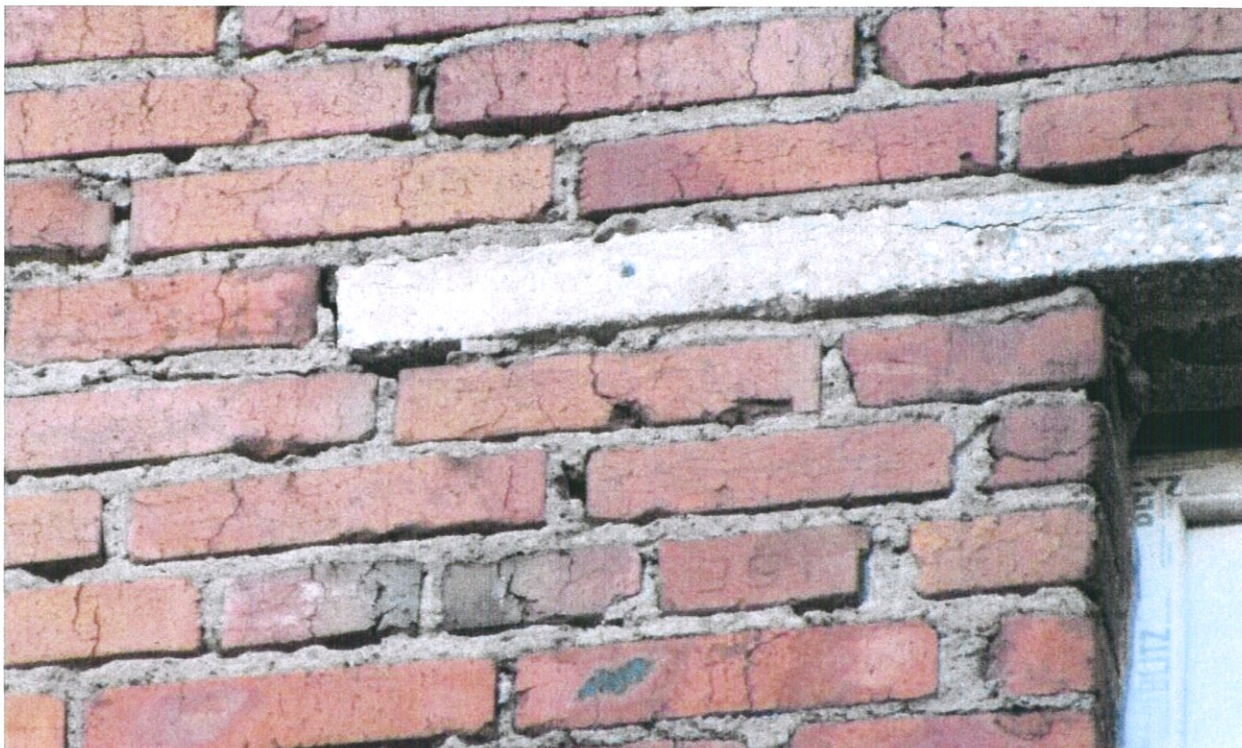


Фото № 70. В торце здания железобетонные перемычки оконных проемов потрескались.

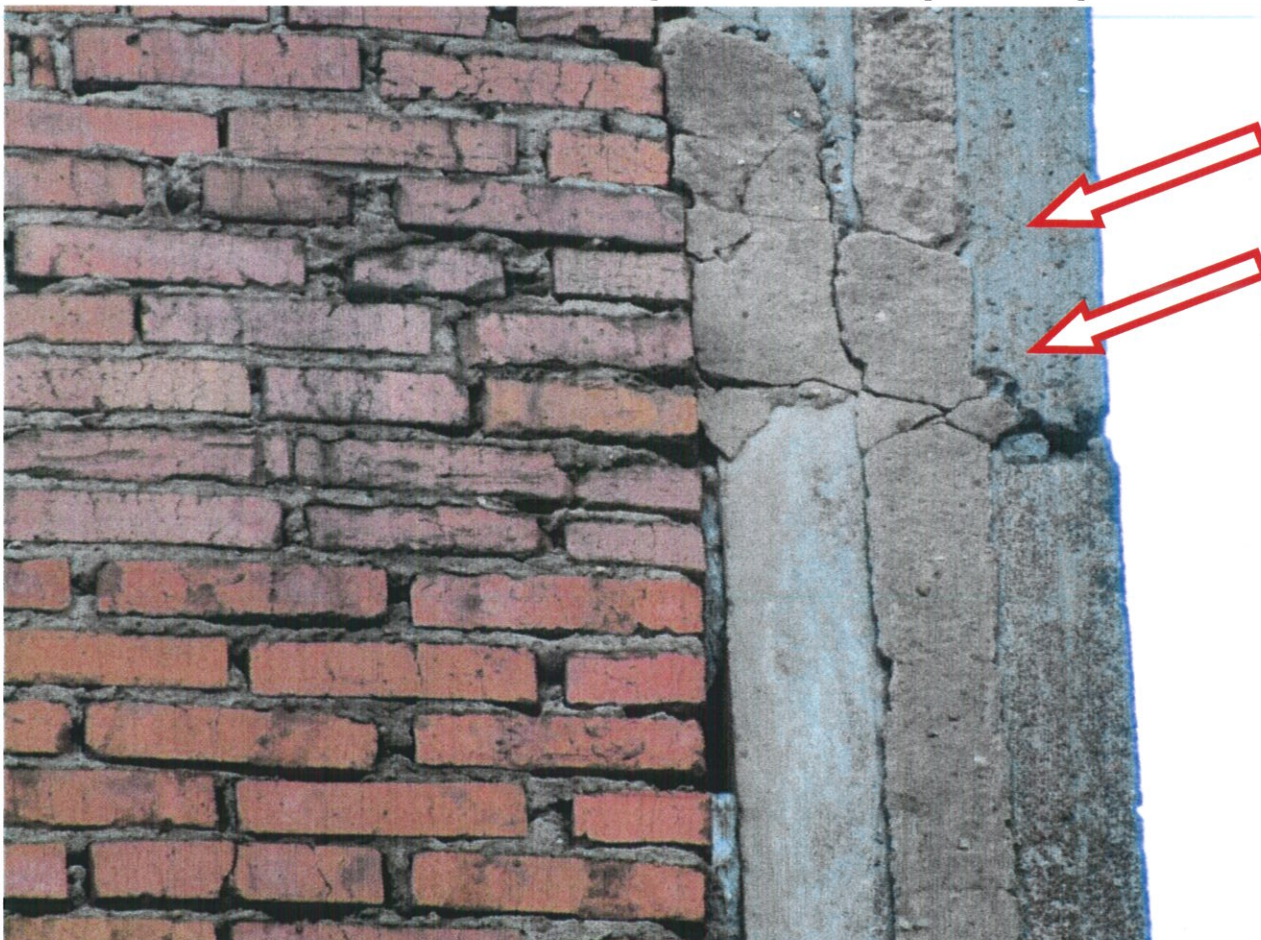


Фото № 71. В торце здания цементная заделка примыканий каменной кладки торцевой стены к железобетонным панелям потрескалась и осыпается.

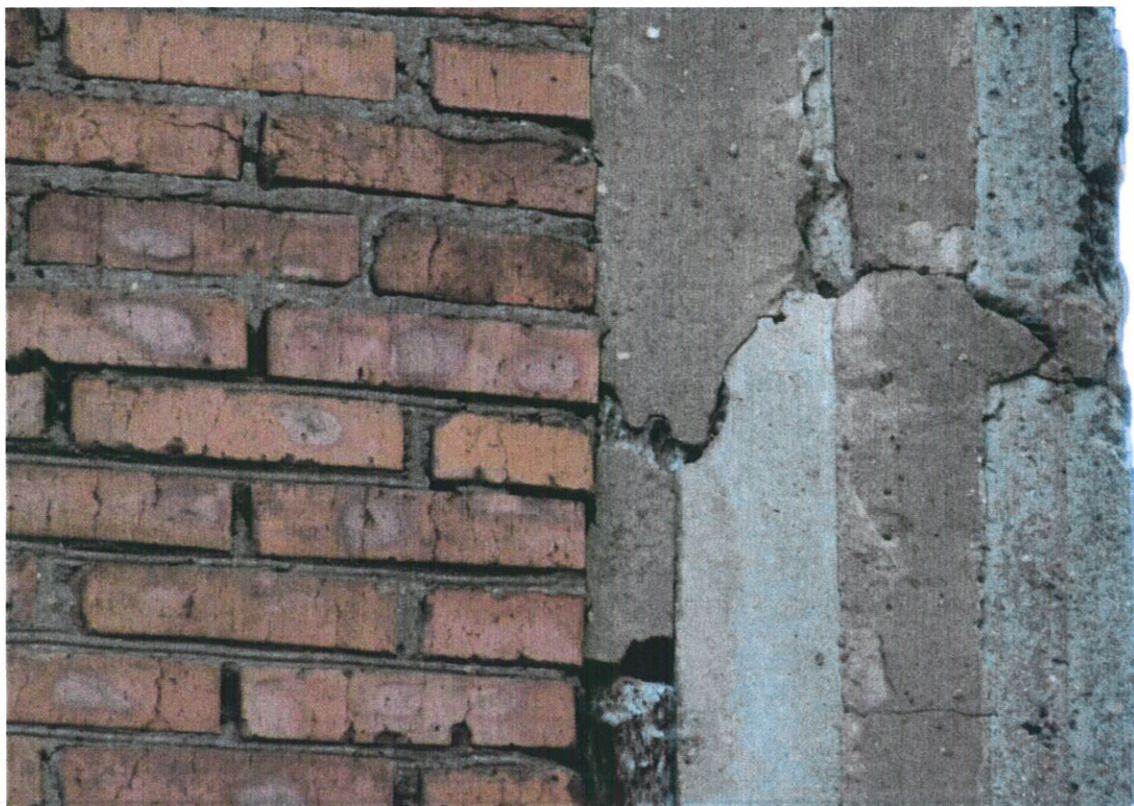


Фото № 72. В торце здания цементная заделка примыканий каменной кладки торцевой стены к железобетонным панелям потрескалась и осыпается.



Фото № 73. Примыкание строительной площадки к исследуемому административному зданию.



Фото № 74. Принципиальная схема примыкания нового строительства жилого комплекса к исследуемому административному зданию.

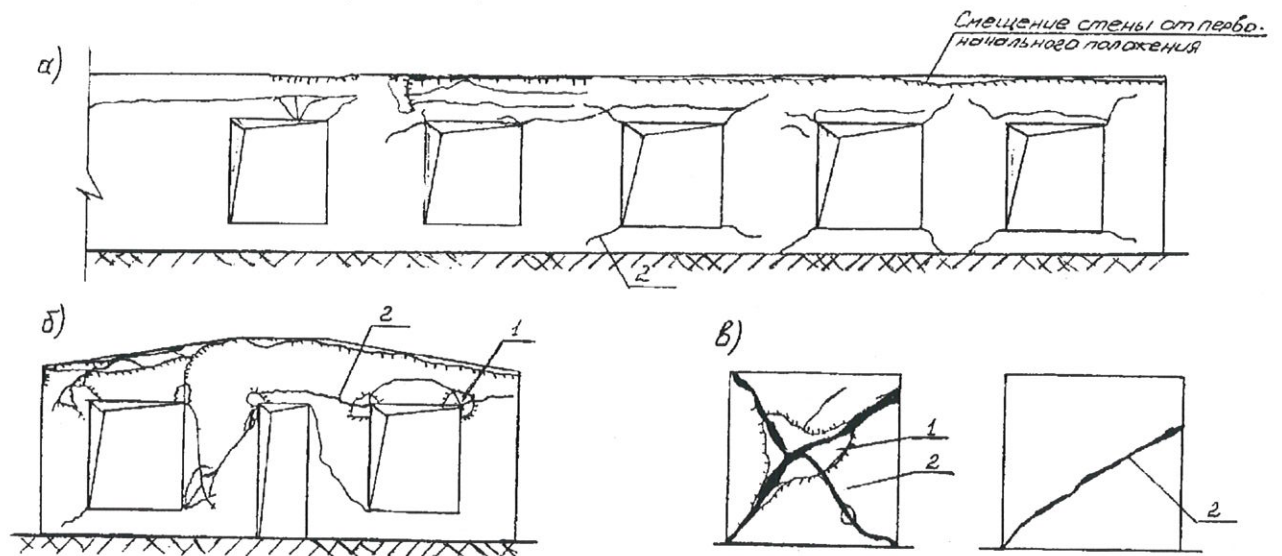


Фото № 75. Фрагмент "Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам" с Рис. 29 Повреждения кирпичных стен от сейсмических воздействий.



Фото № 76. Схема расположения повреждений строительных конструкций на уровне первого этажа здания



Фото № 77. Схема расположения повреждений строительных конструкций на уровне второго этажа здания

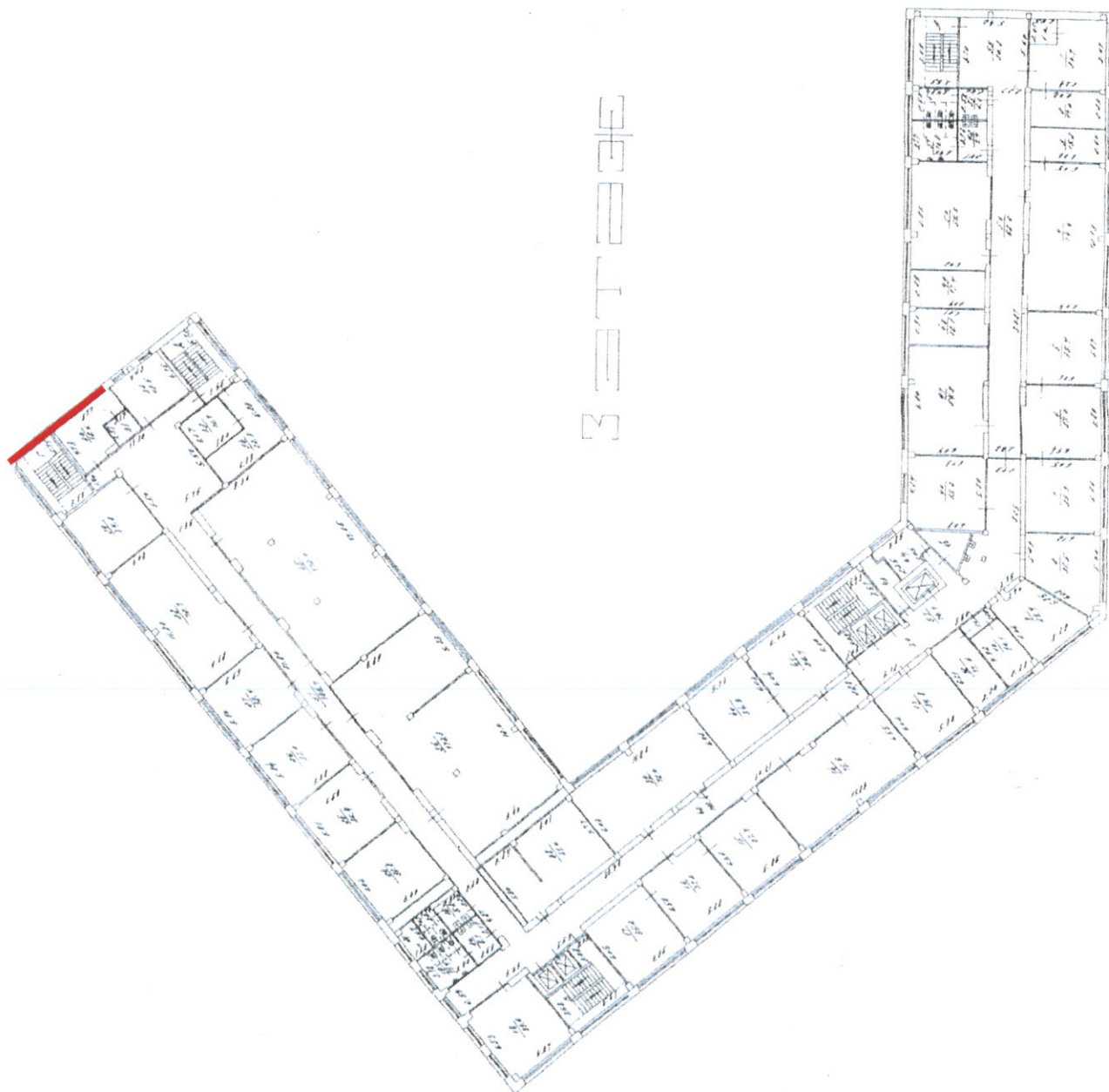


Фото № 78. Схема расположения поврежденных строительных конструкций на уровне третьего этажа здания



Фото № 79. Схема расположения повреждений строительных конструкций на уровне четвертого этажа здания



Фото № 80. Схема расположения повреждений строительных конструкций на уровне пятого этажа здания



Фото № 81. Схема расположения повреждений строительных конструкций на уровне шестого этажа здания

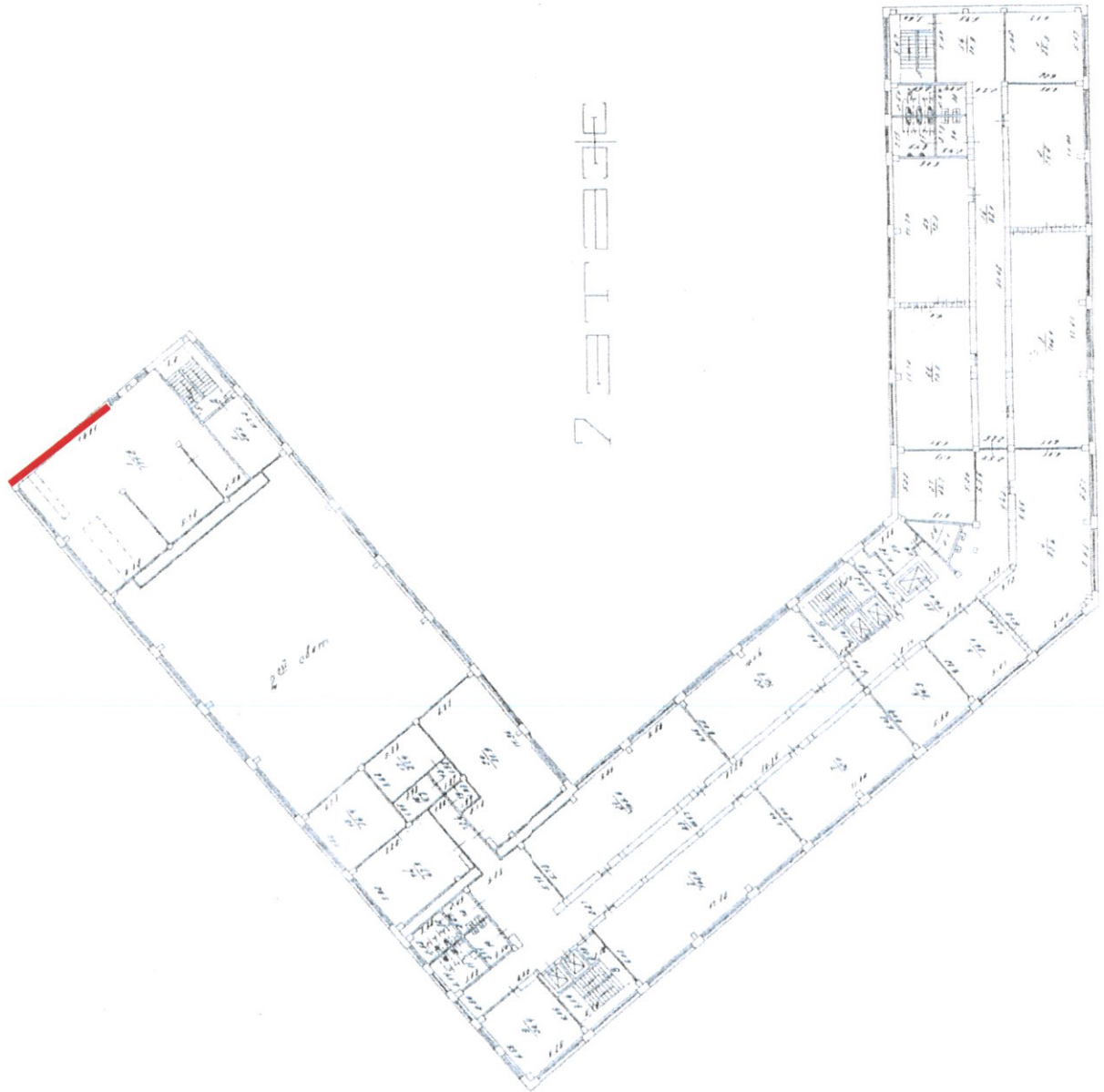


Фото № 82. Схема расположения повреждений строительных конструкций на уровне седьмого этажа здания.



Фото № 83. Схема расположения повреждений строительных конструкций на уровне восьмого этажа здания.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Акт осмотра объекта исследования



АНО МСЭБ
— судечно-экспертное бюро

117105, г. Москва,
Варшавское шоссе, д.35, стр.1 (администрация)
117105, г. Москва,
Варшавское шоссе, д.26 (исследовательский центр)
117218, г. Москва,
ул. Кедрова, д.14, корпус 1 (архив)
т.ф. 8(499)490-44-30,
msebsud.ru
info@msebsud.ru

**КОПИЯ
ВЕРНА**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АНО «МСЭБ»
САРАДЖЕВ И.А.**



АКТ ОСМОТРА ОБЪЕКТА ИССЛЕДОВАНИЯ

(Постановление нотариуса о назначении экспертизы №77АД 00-40233)

Дата обследования: «23» июня 2022 г.

Время обследования: 10:00 - 10:45

Обследование проводилось в следующих

погодных условиях:

ясная погода

Объект обследования: г. Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, дом 21, спроектирование, обмер наружных и внутренних помещений, фотосъемка

При осмотре присутствовали:

- Остраковский В.А.
- Юсупов Артур Тахирович - представитель ООО «Промсервис» по
- дверности и ПС-100200001 от 10.01.2022
- _____
- _____

Мы, нижеподписавшиеся, с актом ознакомлены.

Подписи участников обследования:

Остраковский В.А. _____ / _____ /
Юсупов Артур Тахирович _____ / _____ /

Ефимкин А.В. _____

Антонов А.С. _____

АНО «МСЭБ»

Заключение эксперта № 134(И)/22 от 15.07.2022

Листов

106

Лист

85



КОПИЯ
ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АНО «МСЭБ»
САРАДЖЕВ И.А.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации некоммерческой организации

Автономная некоммерческая организация «Многопрофильное Судебно-экспертное Бюро»

117105, Москва, Варшавское ш., д.35, стр. 1, этаж 7, ком. 3, 4.

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято «04» апреля 2018 г. Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Москве.

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц «10» апреля 2018 г. за основным государственным регистрационным номером:

1 1 8 7 7 0 0 0 0 6 2 8 4

Начальник Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве



Р.Р. Юсупов

7 7 1 4 0 5 8 0 5 1

Дата выдачи «06» августа 2019 г.

Ранее выданное свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации от «19» апреля 2018 г. не применяется в связи с выдачей настоящего свидетельства.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86



**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«14» октября 2021 г.

№ 000000000000000000003909

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект»
(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 2, помещение 1, комната 7., <http://сропроект.рф>, info@сропроект.рф

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-182-02042013

выдана Автономной некоммерческой организации «Многопрофильное Судебно-экспертное Бюро»



Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Автономная некоммерческая организация «Многопрофильное Судебно-экспертное Бюро» (АНО «МСЭБ»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИПН)	7727343155
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1187700006284
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	117105, г. Москва, пл. Варшавское, д. 35, стр. 1, этаж 7, ком. 3, 4
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя и/или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	841
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 июня 2018 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28 июня 2018 г., №314
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 июня 2018 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

КОПИЯ
ВЕРНА



Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
28 июня 2018 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Генеральный директор

M. F. Gamov

(подпись)

М.Ф. Гамов

КОПИЯ
ВЕРНА

Единая система оценки соответствия
в области промышленной, экологической
безопасности, безопасности в энергетике и
строительстве



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АНО «МСЭБ»
САРАДЖЕВ И. А.



СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АТТЕСТАЦИИ

№ 58A011393

(регистрационный номер)

Независимый орган по аттестации лабораторий неразрушающего контроля
Акционерное общество
Научно-производственное объединение «Техкранэнерго»

(Свидетельство об аккредитации в Единой системе оценки соответствия № 10258 до 09.07.2022 г.)

(наименование Независимого органа по аттестации лабораторий неразрушающего контроля, аттестовавшего лабораторию)

УДОСТОВЕРЯЕТ:

Лаборатория неразрушающего контроля

(наименование лаборатории)

Автономная некоммерческая организация
«Многопрофильное Судебно-экспертное Бюро»
(АНО «МСЭБ»)

(наименование организации, в состав которой входит лаборатория)

117105, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 35, строение 1, этаж 7

(адрес организации (лаборатории))

УДОВЛЕТВОРЯЕТ

требованиям Системы неразрушающего контроля

Область аттестации и условие действия Свидетельства
определены в приложении к настоящему Свидетельству

Дата регистрации «22» июня 2020 года

Свидетельство действительно до «22» июня 2023 года

Без приложения недействительно
(приложение на 2-х листах)

Руководитель
Независимого органа
по аттестации лабораторий
неразрушающего контроля

МП



/Худошин Р.А./

№ 10258-(1)-1049

АНО «МСЭБ»

Заключение эксперта № 134ПН/22 от 15.07.2022

Листов

106

Лист

89

КОПИЯ
ВЕРНА

Единая система оценки соответствия
в области промышленной, экологической
безопасности, безопасности в энергетике и
строительстве

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АНО «МСЭБ»
САРАЖЕВ И.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ ОБ АТТЕСТАЦИИ

№ 58A011393 от 22 июня 2020 г.

Лаборатория неразрушающего контроля
Автономная некоммерческая организация
«Многопрофильное Судебно-экспертное Бюро»
(АНО «МСЭБ»)

117105, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 35, строение 1, этаж 7

На 2-х листах

Лист 1

ОБЛАСТЬ АТТЕСТАЦИИ:

1. Наименование оборудования (объектов):

1.1. 1. Объекты котлонадзора:

- 1.1.1. 1.1. Паровые и водогрейные котлы.
- 1.1.2. 1.2. Электрические котлы.
- 1.1.3. 1.3. Сосуды, работающие под давлением свыше 0,07 МПа.
- 1.1.4. 1.4. Трубопроводы пара и горячей воды с рабочим давлением пара более 0,07 МПа и температурой воды свыше 115°C.
- 1.1.5. 1.5. Барокамеры.

1.2. 2. Системы газоснабжения (газораспределения):

- 1.2.1. 2.1. Наружные газопроводы:
 - 1.2.1.1. 2.1.1. Наружные газопроводы стальные;
 - 1.2.1.2. 2.1.2. Наружные газопроводы из полиэтиленовых и композиционных материалов.
- 1.2.2. 2.2. Внутренние газопроводы стальные.
- 1.2.3. 2.3. Детали и узлы, газовое оборудование.

1.3. 3. Подъемные сооружения:

- 1.3.1. 3.1. Грузоподъемные краны.
- 1.3.2. 3.2. Подъемники (вышки).
- 1.3.3. 3.8. Краны-манипуляторы.

1.4. 6. Оборудование нефтяной и газовой промышленности:

- 1.4.1. 6.1. Оборудование для бурения скважин.
- 1.4.2. 6.2. Оборудование для эксплуатации скважин.

1.5. 8. Оборудование взрывопожароопасных и химически опасных производств:

- 1.5.1. 8.1. Оборудование химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств, работающее под давлением до 16 МПа.
- 1.5.2. 8.2. Оборудование химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств, работающее под давлением свыше 16 МПа.
- 1.5.3. 8.3. Оборудование химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств, работающее под вакуумом.
- 1.5.4. 8.4. Резервуары для хранения взрывопожароопасных и токсичных веществ.
- 1.5.5. 8.5. Изотермические хранилища.
- 1.5.6. 8.6. Криогенное оборудование.

Руководитель
Независимого органа
по аттестации лабораторий
неразрушающего контроля

№ 10258-(2)-1845



/Худошин Р.А./

АНО «МСЭБ»

Заключение эксперта № 13411Н.22 от 15.07.2022

Листов

106

Лист

90

КОПИЯ
ВЕРНА

Единая система оценки соответствия
в области промышленной, экологической
безопасности, безопасности в энергетике и
строительстве

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АНО «МСЭБ»
САРАДЖЕВ И.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ ОБ АТТЕСТАЦИИ

№ 58A011393 от 22 июня 2020 г.

Лаборатория неразрушающего контроля
Автономная некоммерческая организация
«Многопрофильное Судебно-экспертное Бюро»
(АНО «МСЭБ»)

117105, г. Москва, шоссе Варшавское, д. 35, строение 1, этаж 7



На 2-х листах

ОБЛАСТЬ АТТЕСТАЦИИ:

- 1.5.7. 8.7. Оборудование аммиачных холодильных установок.
- 1.5.8. 8.9. Компрессорное и насосное оборудование.
- 1.5.9. 8.10. Центрифуги, сепараторы.
- 1.6. 11. Здания и сооружения (строительные объекты):**
 - 1.6.1. 11.1. Металлические конструкции (в том числе: Стальные конструкции мостов).
 - 1.6.2. 11.2. Бетонные и железобетонные конструкции.
 - 1.6.3. 11.3. Каменные и армокаменные конструкции.
- 1.7. 12. Оборудование электроэнергетики.**

2. Виды (методы) неразрушающего контроля и диагностики:

- 2.1. 2. Ультразвуковой:**
 - 2.1.1. 2.1. Ультразвуковая дефектоскопия;
 - 2.1.2. 2.2. Ультразвуковая толщинометрия.
- 2.2. 4. Магнитный:**
 - 2.2.1. 4.1. Магнитопорошковый метод.
- 2.3. 8. Электрический метод¹.**
- 2.4. 11. Визуальный и измерительный метод.**

Уточнение области аттестации:

¹ – только системы газоснабжения (газораспределения) (п. 2.); здания и сооружения (строительные объекты) (п. 11.).

3. Виды деятельности:

Проведение контроля оборудования и материалов неразрушающими методами при изготовлении, строительстве, монтаже, ремонте, реконструкции, эксплуатации, техническом диагностировании вышеперечисленных объектов.

УСЛОВИЕ ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА:

Свидетельство действительно в течение установленного срока при условии подтверждения результатами проверок соответствия лаборатории требованиям Правил аттестации и основных требований к лабораториям неразрушающего контроля.

Срок очередной проверки – IV квартал 2021 г.

Руководитель
Независимого органа
по аттестации лабораторий
неразрушающего контроля



/Худошин Р.А./

№ 10258-(2)-1846

АНО «МСЭБ»

Заключение эксперта № 134ПН 22 от 15.07.2022

Листов

05

Лист

91



<h1>АНО «МСЭБ»</h1>	Заключение эксперта № 134ПН/22 от 15.07.2022		
	Листов	136	Лист 92



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение
высшего профессионального образования

"Московский государственный строительный университет"

ДИПЛОМ

К № 02682

Решением
Государственной аттестационной комиссии

от 24 января 2012

г. Москва

Александрю Викторовичу

Ефимкину

ПРИСУЖАЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности
"Промышленное и гражданское строительство"



Handwritten signature

Ректор

М.П.

**КОПИЯ
ВЕРНА**

Handwritten signature

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АНО «МСЭБ»
САРАДЖЕВ И.А.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

100737

Регистрационный номер 15 февраля 2012

КОПИЯ
ВЕРНА

Председатель
АНО «МСЭБ»
Сараджев И.А.



ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДА МОСКВЫ
ГОРОДСКОЙ УЧЕБНО-ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЦЕНТР ПОДГОТОВКИ И ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ ПЕРСОНАЛА
УСЛОВИИ И ОХРАНЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ ПРЕДПРИЯТИИ ЖИЛИЩНО-КОМУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА Г. МОСКВЫ

СЕРТИФИКАТ

НАСТОЯЩИМ УДОСТОВЕРЯЕТСЯ, ЧТО
Ефимкин Александр Викторович
инженер технадзора ООО «УНГС Инжиниринг»

прошел повышение квалификации по теме
«Комплексный капитальный ремонт многоквартирных домов в городе Москве»



Руководитель Департамента
капитального ремонта
Жилищного фонда г. Москвы
М.П.

А.Л. Кескинов

выдан «15» мая 2009 г.

Директор
ГУИЦ ДЖХХиБ
М.П.
О.Д. Борина

КОПИЯ
ВЕРНА

некоммерческое партнерство
"ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ"

Москва

13 ноября 2009 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АНО «МСЭБ»
САРАДЖЕВ И. А.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
Ефимкин
Александр Викторович



прошел (прошла) обучение по программе
повышения квалификации судебных экспертов
в объеме 104 учебных часов:

**16.1 « Исследование строительных
объектов и территории, функционально
связанной с ними, в том числе с целью
проведения их оценки »**

утвержденной Приказом Минюста России от 13 октября 2004 г., № 167.



Генеральный директор
НП "СУДЭКС"

С.Е. Киселев

Федеральный закон
«О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»
(№ 73-ФЗ от 31.05.2001).

Статья 41. Распространение действия настоящего Федерального закона на судебно-экспертную деятельность лиц,
не являющихся государственными судебными экспертами
В соответствии с нормами процессуального законодательства Российской Федерации судебная экспертиза может
производиться вне государственных судебно-экспертных учреждений лицами, обладающими специальными знания-
ми в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами.

АНО «МСЭБ»

Заключение эксперта № 134ПН/22 от 15.07.2022

Листов

106

Лист

95



АНО «МСЭБ»	Заключение эксперта № 134ИИ/22 от 15.07.2022		
	Листов	106	Лист 96

КОПИЯ
ВЕРНА



Председатель
АНО «МСЭБ»
Сараджев И.

Ассоциация
Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48

nrs@nostroy.ru nrs.nostroy.ru



УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений

в Национальный реестр специалистов в области строительства

08 июня 2018 г.

0155748

(дата решения комиссии)

(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **08 июня 2018 г. №158** уведомляем о том, что

Ефимкин Александр Викторович

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С - 5 0 - 1 5 5 7 4 8

Исполнительный директор

В.В. Прядин



РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Фенко Александр Владимирович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляю о том, что сведения о специалисте: Фенко Александр Владимирович, адрес места жительства(регистрации): Московская область, Красногорский район, пос.Нахабино, ул.Красноармейская, дом 44, корп.1, кв.51 - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер - ПИ-075717.

**КОПИЯ
ВЕРНА**



С.А. Кононыхин

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АНО «МСЭБ»
СИРАДЖЕВ И.А.**



Квалификационное удостоверение № 0057-18-12691

Уровень квалификации, вид (метод) контроля, наименование (индекс) объектов контроля в соответствии с **Правилами аттестации персонала в области неразрушающего контроля.**

Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о проверке знаний Правил безопасности.

Вид контроля	ВИК		УК		ТК	
	мес.	год	мес.	год	мес.	год
I						
Оборудование						
II	12	2024	12	2024	12	2024
Оборудование	1, 2, 3, 8, 11		1, 2, 3, 8, 11		11	
III						
Оборудование						

Руководитель НОАП  24 декабря 2021 г.

Адрес: 141402, Московская обл., г. Химки, ул. Ватулина, д. 4, к. 1, пом. 004. Тел.: 8 (495) 777-26-76

Система неразрушающего контроля Единой системы оценки соответствия в области промышленной, экологической безопасности, безопасности в энергетике и строительстве



НОАП ООО «НТО «Межрегион СПб»

Свидетельство об аккредитации № НОАП-0057 от 15.09.2017 г. Срок действия до 15.09.2022 г.



КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0057-18-12691



Фамилия: **АНТОНОВ**
Имя: **АЛЕКСЕЙ**
Отчество: **СЕРГЕЕВИЧ**
Год рождения: **1991**



Руководитель НОАП БЫСТРОВА Н.А.

подпись владельца

КОПИЯ ВЕРНА

Общество с ограниченной ответственностью «ПрофСтандартКачество»

Лицензия № 10331 от 2 августа 2019 г. Министерство образования и науки Республики Татарстан

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

1 6 2 1 1 8 7 9 0 3 1

Аттестат о квалификации

Регистрационный номер

RU 1660327861 103/0321

Город

Казань

Дата выдачи

17 марта 2021 г.



по программе

520 часов

17 марта 2021г. протокол №286/ПП

«Инженер-строитель»

промышленного и гражданского строительства

Председатель  Э.Р. Ишмухаметова

Руководитель  Э.Р. Ишмухаметова

Секретарь  А.В. Гоголь

АНО «МСЭБ»

Заключение эксперта № 134-ПН/22 от 15.07.2022

Листов

106

Лист

99

**КОПИЯ
ВЕРНА**

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ
162415123323

Документ о квалификации

Регистрационный номер
1660327861 1349/0422
Город
Казань
Дата выдачи
16 мая 2022г.



Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что
Антонов Алексей Сергеевич
 прошел (А) повышение квалификации в (на)
 Учебном центре
 с ограниченной ответственностью
 «ПрофСтандартКачество»
 с 26 апреля 2022г. по 16 мая 2022г.
 по дополнительной профессиональной программе
 «Специальный контроль (технический надзор) за
 принятием проектных решений и качества
 строительства»
 в объеме
 72 часа

Руководитель *Э.Р.Ишмухаметова*
 Секретарь *Г.Н.Бикмухаметова*

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер **74** **28 июля 2013 г.**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Саранск
Негосударственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Мордовский гуманитарный институт»

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
ОКА № 06190

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от **18 июля 2013** года

Антонову Алексею Сергеевичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
ЮРИСТ
по специальности
«Юриспруденция»


 Председатель Государственной
аттестационной комиссии
М.П. Секретарь

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ИСКАТЕЛЬ-2»



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ С-АКЗ/30-03-2022/ 1 4 4 9 8 0 2 4 0

Действительно до 29 марта 2023 г.

Средство измерений Дальномер лазерный ADA Cosmo 50
наименование, тип, модификация средства измерений
69904-17

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер: 011578

в составе -----

номер знака предыдущей поверки -----

поверено в полном объеме
наименование единиц величины, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП 69904-17
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019 3.2.АКЗ.0133.2019 3.2.АКЗ.0137.2019
3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0145.2019

регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или
погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано
ненужное зачеркнуть
пригодным к применению.

Знак поверки: 144980240
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ

Главный метролог Муравская Ирина Ивановна /
должность руководителя подразделения подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель Карцов Леонид Ермолаевич /
подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)



Дата поверки 30 марта 2022 г.

серия С-АКЗ-Р №0003071

www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru +7 (495) 308-22-82

КОПИЯ
ВЕРНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
АНО «МСЭБ»
САРАДЖЕВ И.А.



АНО «МСЭБ»

Заключение эксперта № 134ПН/22 от 15.07.2022

Листов

106

Лист

101

ДОВЕРЕННОСТЬ № ПС-10012022-01

г. Москва

10 января 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Промсоюз» (ООО «Промсоюз», ОГРН 1167746697150, ИНН 7730208766), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора управляющей компании ООО «РСГ – Бизнес Сервис» Киселева Станислава Владиславовича, действующего на основании Устава Общества, договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 12 декабря 2019 года настоящей доверенностью уполномочивает следующее лицо:

гр. Юсупова Артура Тахировича (паспорт серии 65 09 № 734144, выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Ленинском р-не гор. Екатеринбург 07.07.2009 г., код подразделения 660-006)

1. представлять интересы **Общества** в государственных органах, органах местного самоуправления, в органах Федеральной налоговой службы, таможенных органах, органах прокуратуры, следственных органах, хозяйственных обществах и товариществах, государственных унитарных предприятиях, некоммерческих организациях, административных органах, Комитете города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства, Департаменте городского имущества г. Москвы, в отделениях ОАТИ, Государственной инспекции по недвижимости, других учреждениях и организациях Российской Федерации;
2. представлять интересы **Общества** в судах общей юрисдикции всех инстанций (в том числе в судебных участках мировых судей, районном, городском, областном, краевом, республиканском), арбитражных судах, в том числе в судах первой, апелляционной и кассационной инстанций, при рассмотрении дела в порядке надзора, совершать от имени **Общества** при представлении интересов в указанных судах все процессуальные действия и осуществлять полномочия стороны, заявителя и в иных случаях, предусмотренных арбитражным и гражданским процессуальным законодательством, третьего лица (с самостоятельными требованиями или без самостоятельных требований), в том числе принимать меры по непосредственному урегулированию споров, подписывать и предъявлять претензии, ответы на претензии, подписывать иски, заявления и предъявлять их в суд, обжаловать судебные постановления и судебные акты, подписывать апелляционные жалобы, кассационные жалобы, подписывать отзывы на иски, заявления, апелляции, кассационные жалобы, подписывать заявления об обеспечении иска, заявления о выдаче исполнительных листов, заявления о пересмотре судебного акта в порядке надзора и отзывы на заявления или представления о пересмотре судебного акта в порядке надзора, подписывать заявления о пересмотре судебных актов по новым и вновь открывшимся обстоятельствам и отзывы на них, подписывать заявления об оспаривании нормативных и ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных, административных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, в том числе судебных приставов-исполнителей, подписывать заявления об установлении фактов, имеющих юридическое значение и отзывы на них, подписывать ходатайства о возвращении исковых заявлений, апелляционных и кассационных жалоб, подписывать заявления о восстановлении пропущенного срока для предъявления исполнительного листа к исполнению, заявления о выдаче дубликата исполнительного листа, заявления об отсрочке или рассрочке исполнения судебного акта, ходатайства о приостановлении исполнения судебного акта, заявления о повороте исполнения судебного акта, заявления о приостановлении, возобновлении и прекращении исполнительного производства, заявления об отложении исполнительных действий, заявлять ходатайства об отказе от апелляционной и кассационной жалоб, изменять основание или предмет иска, отказываться от иска, заключать соглашения по фактическим обстоятельствам, получать копии судебных актов, исполнительные листы, приказы, требовать принудительного исполнения судебного акта, осуществлять полномочия стороны исполнительного производства и совершать все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе обжаловать постановления и действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя, предъявлять и отзываться

исполнительные листы, пользоваться всеми другими правами, предоставленными действующим законодательством;

3. представлять интересы **Общества** в качестве защитника или представителя по делам об административных правонарушениях;

4. заверять (свидетельствовать верность) копии документов Общества с целью их предоставления третьим лицам;

5. отправлять и получать почтовую корреспонденцию и телеграммы в государственных унитарных предприятиях, государственных учреждениях почтовой связи, а также иных операторах почтовой связи.

Доверенность выдана с правом подписания, подачи и получения любых документов, связанных с исполнением настоящего поручения.

Полномочия по настоящей Доверенности не могут быть переданы третьим лицам в порядке передоверия.

Настоящая доверенность выдана сроком до 31.12.2022 года.

Генеральный директор
УК ООО «РСГ – Бизнес Сервис»



/С.В. Киселев/

Локальный сметный расчет стоимости восстановительных работ по устранению имеющихся повреждений строительных конструкций и отделочных покрытий исследуемого административного здания, расположенного по адресу: город Москва, Останкинский район, бульвар Звездный, дом 21, строение 1.

№	Наименование работ	объем	ед. изм.	цена	стоимость
Лифтовой холл					
1	Укрытие стен	120	кв.м.	150,00	18000,00
2	Укрытие пола	80	кв.м.	300,00	24000,00
3	Снятие штукатурки	12	кв.м.	200,00	2400,00
4	Демонтаж каменной кладки	8	кв.м.	500,00	4000,00
5	Монтаж каменной кладки	8	кв.м.	800,00	6400,00
6	усиление каменной кладки	4	кв.м.	600,00	2400,00
7	грунтование стен	12	кв.м.	150,00	1800,00
8	оштукатуривание стен	12	кв.м.	500,00	6000,00
9	шпатлевание стен	12	кв.м.	600,00	7200,00
10	окраска стен	44	кв.м.	600,00	26400,00
11	Снятие защитного укрыва со стен и пола	200	кв.м.	80,00	16000,00
12	Уборка помещений	100	кв.м.	80,00	8000,00
Междуэтажная лестница					
1	Укрытие стен	40	кв.м.	150,00	6000,00
2	Укрытие пола	36	кв.м.	300,00	10800,00
3	Снятие штукатурки	10	кв.м.	200,00	2000,00
4	Демонтаж каменной кладки	2	кв.м.	500,00	1000,00
5	Монтаж каменной кладки	2	кв.м.	800,00	1600,00
6	усиление каменной кладки	8	кв.м.	600,00	4800,00
7	грунтование стен	10	кв.м.	150,00	1500,00
8	оштукатуривание стен	10	кв.м.	500,00	5000,00
9	шпатлевание стен	10	кв.м.	600,00	6000,00
10	окраска стен	45	кв.м.	600,00	27000,00
11	Снятие защитного укрыва со стен и пола	76	кв.м.	80,00	6080,00
12	Уборка помещений	45	кв.м.	80,00	3600,00
Архив ФКУ «Дороги России»					
1	Вынос документации	1	компл	40000,00	40000,00
2	Демонтаж архивного оборудования	1	компл	120000,00	120000,00
3	Размещение и хранение документации и оборудования на складе	1	компл	200000,00	200000,00
4	Укрытие стен	88	кв.м.	150,00	13200,00
5	Укрытие пола	126	кв.м.	300,00	37800,00
6	Снятие штукатурки	66	кв.м.	200,00	13200,00
7	Демонтаж каменной кладки	14	кв.м.	500,00	7000,00
8	Монтаж каменной кладки	14	кв.м.	800,00	11200,00
9	усиление каменной кладки	52	кв.м.	600,00	31200,00
10	грунтование стен	66	кв.м.	150,00	9900,00

11	оштукатуривание стен	66	кв.м.	500,00	33000,00
12	шпатлевание стен	66	кв.м.	600,00	39600,00
13	окраска стен	144	кв.м.	600,00	86400,00
14	отбивка штукатурки с потолка	18	кв.м.	250,00	4500,00
15	оштукатуривание потолка	18	кв.м.	600,00	10800,00
16	шпатлевание потолка	18	кв.м.	700,00	12600,00
17	покраска потолка	32	кв.м.	700,00	22400,00
18	демонтаж стяжки	36	кв.м.	200,00	7200,00
19	грунтование пола	36	кв.м.	180,00	6480,00
20	заливка бетонной стяжки	36	кв.м.	800,00	28800,00
21	устройство полимерного покрытие пола	36	кв.м.	1200,00	43200,00
22	Снятие защитного укрыва со стен и пола	206	кв.м.	80,00	16480,00
23	Уборка помещений	250	кв.м.	80,00	20000,00
24	установка архивного оборудования	1	компл	120000,00	120000,00
25	размещение документации в архиве	1	компл	40000,00	40000,00
Междуэтажная лестница ФКУ «Дороги России»					
1	Укрытие стен	60	кв.м.	150,00	9000,00
2	Укрытие пола	46	кв.м.	300,00	13800,00
3	Снятие штукатурки	22	кв.м.	200,00	4400,00
4	Демонтаж каменной кладки	16	кв.м.	500,00	8000,00
5	Монтаж каменной кладки	16	кв.м.	800,00	12800,00
6	усиление каменной кладки	6	кв.м.	600,00	3600,00
7	грунтование стен	22	кв.м.	150,00	3300,00
8	оштукатуривание стен	22	кв.м.	500,00	11000,00
9	шпатлевание стен	22	кв.м.	600,00	13200,00
10	окраска стен	82	кв.м.	600,00	49200,00
11	Снятие защитного укрыва со стен и пола	106	кв.м.	80,00	8480,00
12	Уборка помещений	90	кв.м.	80,00	7200,00
помещение теплового пункта					
1	демонтаж электропроводки	250	пог.м	90,00	22500,00
2	демонтаж трубопровода	40	пог.м	150,00	6000,00
3	Снятие штукатурки	18	кв.м.	200,00	3600,00
4	Демонтаж каменной кладки	12	кв.м.	500,00	6000,00
5	Монтаж каменной кладки	12	кв.м.	800,00	9600,00
6	усиление каменной кладки	6	кв.м.	600,00	3600,00
7	грунтование стен	18	кв.м.	150,00	2700,00
8	оштукатуривание стен	18	кв.м.	500,00	9000,00
9	шпатлевание стен	18	кв.м.	600,00	10800,00
10	окраска стен	45	кв.м.	600,00	27000,00
11	монтаж трубопровода	40	пог.м	250,00	10000,00
12	монтаж электропроводки	250	пог.м	240,00	60000,00
13	Уборка помещений	45	кв.м.	80,00	3600,00
помещение 21					
1	демонтаж электропроводки	300	пог.м	90,00	27000,00
2	Снятие штукатурки	20	кв.м.	150,00	3000,00
3	Демонтаж каменной кладки	13	кв.м.	200,00	2600,00
4	Монтаж каменной кладки	13	кв.м.	500,00	6500,00

5	усиление каменной кладки	7	кв.м.	800,00	5600,00
6	грунтование стен	20	кв.м.	600,00	12000,00
7	оштукатуривание стен	20	кв.м.	150,00	3000,00
8	шпатлевание стен	20	кв.м.	500,00	10000,00
9	окраска стен	45	кв.м.	600,00	27000,00
10	монтаж электропроводки	300	пог.м	240,00	72000,00
11	Уборка помещений	45	кв.м.	80,00	3600,00
техническое помещение					
1	демонтаж электропроводки	400	пог.м	90,00	36000,00
2	Снятие штукатурки	28	кв.м.	150,00	4200,00
3	Демонтаж каменной кладки	16	кв.м.	200,00	3200,00
4	Монтаж каменной кладки	16	кв.м.	500,00	8000,00
5	усиление каменной кладки	12	кв.м.	800,00	9600,00
6	грунтование стен	28	кв.м.	600,00	16800,00
7	оштукатуривание стен	28	кв.м.	150,00	4200,00
8	шпатлевание стен	28	кв.м.	500,00	14000,00
9	окраска стен	50	кв.м.	600,00	30000,00
10	монтаж электропроводки	400	пог.м	240,00	96000,00
11	Уборка помещений	60	кв.м.	80,00	4800,00
фасад здания					
1	аренда строительных лесов	1	компл	2000000,00	2000000,00
2	монтаж строительных лесов	850	кв.м.	800,00	680000,00
3	вычинка каменной кладки	8	кв.м.	1200,00	9600,00
4	снятие старой цементной заделки	150	кв.м.	240,00	36000,00
5	устройство новой цементной заделки	150	кв.м.	600,00	90000,00
6	замена перемычек	5	компл	12000,00	60000,00
7	снятие лесов	850	кв.м.	500,00	425000,00
8	уборка территории	1	компл	25000,00	25000,00
1	вынос и утилизация мусора				80000,00
2	непредвиденные работы				150000,00
3	транспортные расходы				44000,00
4	накладные расходы				60000,00
5	Итого				5550020,00
6	НДС				1110004,00
7	Итого с НДС				6660024,00