

ДОГОВОР № 12/2019
на оказание услуг по техническому обслуживанию
водоснабжения и теплоснабжения.

город Москва

«17» декабря 2019 года

Закрытое акционерное общество ГПИ-2, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Остромысленского В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Дорофеев Дмитрий Викторович (ИП Дорофеев Д.В.), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Дорофеева Дмитрия Викторовича, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора по поручению Заказчика Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию **водоснабжения и теплоснабжения** здания, расположенного по адресу: **г. Москва, Звездный б-р, д.21**, а Заказчик принять и оплатить результат оказанных услуг.

1.2.Общий срок услуг, оказываемых по настоящему Договору:
с «01» января 2020 года по «31» декабря 2020 года.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖА
И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1.Договорная цена, которую Заказчик выплачивает Исполнителю, определяется на основании Протокола согласования договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору) и составляет **67 000 рублей 00 копеек (Шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек)** в месяц. **НДС не облагается.**

2.2.Оплата производится ежемесячно, в рублях в безналичной форме, платежным поручением, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3.Заказчик производит оплату услуг, оказываемых Исполнителем, не позднее 5 (Пяти) банковских дней после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг. Акты сдачи-приемки подписываются Сторонами ежемесячно.

2.4.Ремонт или замена, при необходимости, оборудования производится Исполнителем за отдельную (дополнительную) оплату.

2.5.При задержке оплаты Заказчиком, за оказанные услуги более чем на 1 (один) календарный месяц, со дня выставления расчетно-платежных документов, Исполнитель приостанавливает дальнейшее оказание услуг до поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.6.Стоимость услуг по настоящему Договору может пересматриваться согласно инфляции и других причин.

2.7.Не своевременная оплата по настоящему Договору является условием для его прекращения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1.Исполнитель обязан:

3.1.1.Обеспечить качественное оказания услуг, их соответствие государственным стандартам, техническим условиям, иметь в наличии документы, удостоверяющие их качество.

3.1.2.При выполнении аварийно – восстановительных работ обеспечивать прибытие специалистов на объект, для устранения неполадок в работе систем (системы), по заявке Заказчика в течение

12 часов (без учета выходных и праздничных дней). Заявки направляются Заказчиком по телефону (916) 685-05-01 или по электронной почте oosckd@inbox.ru.

3.1.3. Обеспечить в ходе оказания услуг строгое соблюдение правил охраны труда и техники безопасности, экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных норм и правил, действующих в РФ;

3.1.4. Незамедлительно уведомить Заказчика о вероятных событиях и обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на качество услуг или задержку оказания услуг. Изменение графика услуг осуществляется на основании Дополнительного соглашения, подписанного обеими Сторонами;

3.1.5. В случае необходимости проведения дополнительных услуг в превышение суммы Договора, немедленно сообщить об этом Заказчику и приостановить услугу. При невыполнении этой обязанности Исполнитель лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных услуг и понесенных затрат. Заказчик, не согласившийся на превышение стоимости услуг, вправе отказаться от дополнительных услуг. В этом случае Исполнитель может требовать от Заказчика уплаты ему вознаграждения за фактически оказанную часть услуги.

3.1.6. Обеспечить необходимые условия представителям Заказчика для осуществления технического надзора в ходе оказания услуг и по их требованию устранить выявленные недостатки и/или дефекты;

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать Исполнителю техническую документацию для проведения услуг.

3.2.2. Ежемесячно, в срок не более 3 (Трех) рабочих дней, со дня завершения оказания услуг осуществить приемку результатов услуг, оказанных надлежащим образом в сроки, установленные настоящим Договором;

3.2.3. Ежемесячно оплачивать принятые услуги в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором;

3.2.4. Содействовать Исполнителю в разрешении вопросов, возникающих в процессе оказания услуг по настоящему Договору;

3.2.5. Обеспечить необходимые условия для оказания услуг по настоящему Договору.

3.3. Заказчик вправе:

3.3.1. По согласованию с Исполнителем изменить предусмотренные настоящим Договором объемы услуг, при изменении потребности в оказываемых услугах или при выявлении потребности в дополнительном объеме услуг. Цена Договора, в данном случае, подлежит изменению пропорционально изменяемому объему услуг;

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ.

4.1. Не позднее 3 (Трёх) рабочих дней с даты окончания отчетного периода оказания услуг по настоящему Договору Исполнитель передает Заказчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

4.2. В течение 3 (Трёх) рабочих дней, Заказчик осуществляет приемку оказанных услуг, проверяет соответствие оказанных услуг условиям Договора, и при отсутствии замечаний к качеству услуг подписывает Акт, в противном случае направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки услуг.

4.3. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты принятых услуг, являющихся предметом настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности, за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения сроков исполнения Исполнителем его обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик вправе требовать уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости ежемесячного обслуживания, за каждый день просрочки. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика, третьих лиц.

5.4. Исполнитель несет ответственность за качество оказания услуг в течение гарантийного срока. Гарантийный срок на оказанные по Договору услуги составляет 12 месяцев.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения последнего и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств и которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение, дополнение и расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон.

7.2. Договор считается расторгнутым по соглашению Сторон с момента подписания Сторонами соглашения о его расторжении, при условии урегулирования финансовых претензий по оказанным до момента расторжения настоящего Договора обязательствам.

7.3. Договор считается продленным на следующий год, если ни одна из Сторон, за месяц до окончания срока действия настоящего Договора, не заявит о его расторжении.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ.

8.1. Стороны примут все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем внесудебного порядка.

8.2. В случае получения претензии одной из Сторон, последняя должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

8.3. Любые споры, неурегулированные во внесудебном порядке разрешаются Арбитражным судом города Москвы.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

9.4. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик:

Закрытое акционерное общество ГПИ-2

129085, г. Москва, Звездный б-р, д.21

ИНН 7717034077 КПП 771701001

Р/с 40702810500350000094

в ОАО «Банк Москвы» г. Москва

БИК 044525219

к/с 30101810500000000219

Исполнитель:

ИП Дорофеев Д.В.

127221, г. Москва, Шокальского проезд,
дом 17, кв.45

ИНН 771512374572

Р/с 40802810501100001222

в АО «АЛЬФА-БАНК»

г. Москва

к/с 30101810200000000593

БИК 044525593

ЗАКАЗЧИК

Директор
ЗАО ГПИ-2

_____/В.А. Остромысленский/



ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/Д.В. Дорофеев/



**Протокол согласования договорной цены
на оказание услуг по техническому обслуживанию
водоснабжения и теплоснабжения.**

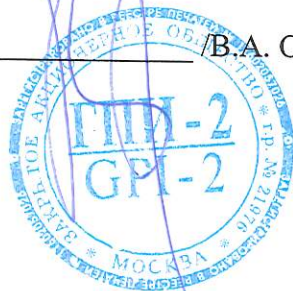
Мы, нижеподписавшиеся, директор ЗАО ГПИ-2 Остромысленский В.А. и Индивидуальный предприниматель Дорощев Дмитрий Викторович, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о стоимости оказания услуг по техническому обслуживанию водоснабжения и теплоснабжения здания, расположенного по адресу: г. Москва, Звездный б-р, д.21, с «01» июля 2016 года по «31» декабря 2020 года.

Стоимость услуг по договору в месяц составляет 67 000 рублей 00 копеек (Шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек). НДС не облагается.

ЗАКАЗЧИК
Директор ЗАО ГПИ-2

_____/В.А. Остромысленский/

М.П.



ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____/Д.В. Дорощев/

М.П.

