

	ОКВЭД	<input type="text"/>
	ОКПО	<input type="text"/>
	ОКАТО	<input type="text"/>
	ОКОГУ	<input type="text"/>
	ИНН	<input type="text" value="7717034077"/>
	КПП	<input type="text" value="771701001"/>
Вид бюджета <input type="checkbox"/>	БИК	<input type="text" value="044525219"/>
	ОКОПФ	<input type="text" value="67"/>
Код банка <input type="text"/>	ОКФС	<input type="text"/>
Кор. счет банка	<input type="text" value="3010181050000000219"/>	
Потребителя в ЦБ РФ		
Р/счет Потребителя	<input type="text" value="4070281050035000094"/>	

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
№ 03.216210-ТЭ**

г. Москва

« 9 » *марта* 2012 г.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Заместителя директора - начальника отделения сбыта № 3 (СВАО) Филиала № 11 «Горэнергообит» ОАО «МОЭК» Гурьянова Олега Викторовича, действующего на основании доверенности б/н от 20.02.2012, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ГПИ-2», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Директора Шкундина Александра Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Потребитель – юридическое или физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающее тепловую энергию для собственных и (или) производственных нужд.

Субабонент – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к системам теплоснабжения Потребителя),

использующее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Потребителем. В тексте Договора под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Потребителя.

Узел учета – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

Прибор учета – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

Точка поставки – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

Расчетный период – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

Тепловые нагрузки – количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Потребителя.

Объем потребления тепловой энергии – фактически потребленная тепловая энергия, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления рассчитанный Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.п. 3.4 - 3.6 настоящего договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим Договором и требованиями, отраженными в приложениях к нему. Выполнять иные обязательства, возложенные на Потребителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

При открытой системе теплоснабжения Потребитель обязуется оплачивать стоимость химически очищенной воды (теплоноситель), израсходованный для нужд горячего водоснабжения в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем и является неотъемлемой частью договора. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1.

2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Теплоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Потребителю (с учетом Субабонентов) тепловой энергии календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2 по каждой точке поставки.

2.3. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения, технические характеристики подаваемой тепловой энергии и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после

подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.

2.4. Расшифровка договорных величин потребления тепловой энергии Потребителя (с учетом Субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки указана в Приложении № 3.1.

2.5. Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Потребителя (с учетом Субабонентов) (химически очищенной воды для нужд горячего водоснабжения при открытой схеме теплоснабжения) по группам потребления по каждой точке поставки установлена в Приложении № 3.2.

2.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя (с учетом Субабонентов) производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.7. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 5.

3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. Снятие показаний узла (прибора) учета производится Потребителем ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, и представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

3.3. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по показаниям узла учета, установленного на ЦТП, с учетом расчетных тепловых нагрузок Потребителя, зафиксированных в Приложениях № 3, 3.1.

3.4. При отсутствии или выходе из строя узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, и одновременном их выходе из строя узла (прибора) учета на ЦТП, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным путем по тепловым нагрузкам Потребителя, зафиксированным в Приложениях № 3, 3.1.

3.5. При несвоевременном представлении Потребителем показаний приборов учета расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 3.3 – 3.4 настоящего Договора.

3.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.7. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.п. 3.4 – 3.5 настоящего Договора.

3.8. При установке узла учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей. Ежемесячная величина потерь определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии.

3.9. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Потребителю акт приемки-передачи в двух экземплярах. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Теплоснабжающей организации.

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Потребителя акта приемки-передачи, в указанный срок, Теплоснабжающая организация направляет Акт приемки-передачи Потребителю путем почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим документально подтвердить получение потребителем акта приемки-передачи. При неполучении от Потребителя письменных замечаний по количеству и/или качеству потребленной тепловой энергии и теплоносителя, данный объем ресурсов считается принятым Потребителем без замечаний.

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях № 3, 3.1 по каждой точке поставки, для отопления - в течение всего отопительного сезона, для горячего водоснабжения - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более десяти дней - в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренного графиками, утвержденными в установленном порядке;

- не более 1-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, - при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично Потребителю подачу тепловой энергии предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем Договоре, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии;

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;

- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии;

- в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети Потребителя к работе в отопительный период;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после проведения Потребителем платежей, обусловленных настоящим Договором и услугами по ограничению и возобновлению подачи тепловой энергии.

4.2.3. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.1.4. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплотребления Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплотребления.

5.1.5. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплотребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплотребляющим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 4.2.3 настоящего Договора.

5.1.8. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.9. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплотреблением, узлов (приборов) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

5.1.10. Передавать тепловую энергию Субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.11. В десятидневный срок, с даты изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава Субабонентов, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

5.1.12. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

5.1.13. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1 и 4.2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

6.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Потребителя уведомлением.

6.2. Расчет стоимости теплоносителя производится по цене, установленной калькуляцией, утвержденной Производителем и указанной в Приложении № 3.

6.3. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

6.4. Расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в отчетной ведомости и справке о потребленной тепловой энергии за расчетный месяц или в соответствие с пунктами 3.3 - 3.5 настоящего Договора.

При этом определение доли объема потребления тепловой энергии и теплоносителя Субабонентами, осуществляется пропорционально величинам нагрузок соответствующего Потребителя и Субабонентов, указанных в Приложениях №№ 3 и 3.1.

6.5. При отсутствии и/или выходе прибора (узла) из строя или при непредставлении Потребителем отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится в соответствии с пунктами 3.3 - 3.5 настоящего Договора.

6.5.1. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить проверку потребления Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии с составлением акта проверки показаний и работоспособности узла (приборов) учета, который подписывается сторонами по настоящему договору.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

6.6. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Потребителем в справке и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) Потребителем подлежит доплате или засчитывается в счет текущих платежей Потребителем за тот расчетный месяц, в который Теплоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.7. Расчеты за отпущенную тепловую энергию, при изменении расчетных нагрузок, не согласованных с Теплоснабжающей организацией, производятся в порядке и на условиях настоящего договора, норм и правил действующего законодательства РФ. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии осуществляется по тепловым нагрузкам Потребителя, зафиксированным в Приложениях № 3, 3.1, и расчетной величины потребления тепловой энергии теплопринимающих установок не прошедших согласование в соответствии с п. 2.5 настоящего договора, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

7.1. Оплата поставляемой Потребителю (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем путем акцепта выставленных Теплоснабжающей организацией платежных требований или платежным поручением.

7.2. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет на все количество потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) за расчетный период тепловой энергии и теплоносителя.

7.3. Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в следующие сроки:

- до 18 числа текущего месяца - в размере 35 % стоимости договорной величины потребления тепловой энергии и теплоносителя за текущий месяц;
- до последнего числа текущего месяца - в размере 50 % стоимости договорной величины потребления тепловой энергии и теплоносителя за текущий месяц;
- до 20 числа месяца, следующего за расчетным, – сумму окончательного расчета, равную разнице между стоимостью фактически потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя и фактически произведенной оплатой за расчетный период.

7.4. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной Потребителем в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, образовавшаяся переплата засчитывается в счет

погашения задолженности Потребителя за период, определяемый Теплоснабжающей организацией, и/или в счет оплаты в следующем расчетном периоде.

7.5. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

7.6. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

7.7. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативно – правовыми актами, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1 и 4.2.2 настоящего Договора.

8.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Теплоснабжающая организация, обязана возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

8.5. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

8.6. Потребитель несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

8.7. В случае если Потребитель подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является его неотъемлемой частью, при этом Потребитель самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

8.8. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, установленных в п. 7.3 настоящего Договора, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации обязуется уплатить неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8.9. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 4.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» ноября 2012 г. и действует по «31» декабря 2012 г. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении, изменении, или заключении Договора на иных условиях, о чем Стороны составляют дополнительное соглашение.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.3. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

9.4. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ОАО «МОЭК» 111141, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А
Филиал №11 «Горэнергосбыт» юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1А, стр. 1
ОАО «МОЭК» фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная д. 1А, стр. 1

Расчетный счет №40702810938050015981
в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»
Кор. Счет 30101810400000000225
ИНН 7720518494
БИК 044525225
ОКОНХ

ОКПО 75562448
ОКВЭД
ОКОГУ 49014
ОКАТО 45263594000
ОКФС 13
ОКОПФ 47
КПП 771503001
E-mail: _____

Телефон: 657-98-46

Факс: 657-98-46-3578

Адрес для переписки: 127549, Москва, Бибиревская ул., д. 8, корп. 1

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Закрытое акционерное общество «ГПИ-2» юридический адрес: 129085, Москва, Звездный б-р д. 21
фактический адрес: 129085, Москва, Звездный б-р д. 21 стр. 3

Расчетный счет № 40702810500350000094
в ОАО «БАНК МОСКВЫ»
Кор. счёт 30101810500000000219
ИНН 7717034077
БИК 044525219
ОКОНХ

ОКПО
ОКВЭД
ОКОГУ
ОКАТО
ОКФС
ОКОПФ 67
КПП 771701001
E-mail: _____

Телефон: (495) 6153513

Факс: (495) 615-09-10

Адрес для переписки: _____

Звездный б-р. д. 21

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 - Договорные величины теплотребления.
3. Приложение № 3 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по видам теплотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 3.1 - Расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по группам потребления.
5. Приложение № 3.2 - Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Потребителем (с учетом Субабонентов) (химически очищенной воды для нужд горячего водоснабжения при открытой схеме теплоснабжения) по группам потребления (оформляется только при открытой схеме теплоснабжения).
6. Приложение № 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
7. Приложение № 5 - Температурный график.

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

подпись
М.П.



/Гурьянов О.В. /
фамилия

Потребитель

подпись
М.П.



/Шкундин А.Б./
фамилия

Приложение № 1 от "01" марта 2018г.
к Договору теплоснабжения
от "01" марта 2018г.
№ 03.216210-ТЭ

Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)
1	03-05-416	внешняя сторона наружной стены тепловой камеры №24	Звездный бульв. д. 21 стр. 1
	03-05-416		Звездный бульв. д. 21 стр. 2
	03-05-416		Звездный бульв. д. 21 стр. 3

Теплоснабжающая организация

Филиал №11
«Торэнергосбыт»
/ Гурьянов О.В. /
д.фамилия
№3

подпись

Потребитель

/ Шкундин А.Б. /
фамилия

подпись

Handwritten mark

Приложение № 2 от "21" марта 2012 г.
к Договору теплоснабжения
от "21" марта 2012 г.
№ 03.216210-ТЭ

Наименование Потребителя:
ЦТП (ИТП) № 03-05-416

Закрытое акционерное общество "ГПИ-2"

Договорные величины теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, куб.м.
1	Январь	1 587.339	65.025
2	Февраль	1 438.784	60.831
3	Март	1 292.415	65.025
4	Итого I квартал	4 318.538	190.881
5	Апрель	830.228	62.929
6	Май	133.460	0.000
7	Июнь	129.156	0.000
8	Итого II квартал	1 092.844	62.929
9	Июль	90.409	0.000
10	Август	133.460	0.000
11	Сентябрь	129.156	52.441
12	Итого III квартал	353.025	52.441
13	Октябрь	862.577	65.025
14	Ноябрь	1 134.962	62.929
15	Декабрь	1 442.372	65.025
16	Итого IV квартал	3 439.911	192.979
17	Итого за год	9 204.318	499.230

Теплоснабжающая организация



Гурьянов О.В. /
подпись для
договоров
№3 фамилия

Потребитель



Шкундин А.Б. /
подпись фамилия

Приложение № 3 от "01" ноября 2012 г.
к Договору теплоснабжения
от "01" ноября 2012 г.
№ 03.216210-ТЭ

Наименование Потребителя: Закрытое акционерное общество "ГПИ-2"
ЦТП (ИТП) № 03-05-416

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов)
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	3,310728 Гкал/час
1.1. максимум на вентиляцию	1,986500 Гкал/час при -28,0 град.С
1.2. максимум на отопление	1,100000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.3. среднечасовая на горячее водоснабжение	0,224228 Гкал/час
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета	66,920 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	18,950 Гкал/год;
4. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы	52,441 куб.м./год;
5. Нормативные потери теплоносителя	0,087400 куб.м./час;
6. Цена на теплоноситель	56,10 руб./куб.м.

Теплоснабжающая организация

подпись

/Гурьянов О.В. /

Гурьянов фамилия

Для

договоров

№3



Потребитель

подпись

/ Шкундин А.Б. /

Шкундин фамилия



Handwritten mark

Приложение № 3.1 от "21" 11 2011г.
к Договору теплоснабжения
от "21" 11 2011г.
№ 03.216210-ТЭ

Наименование
Закрытое акционерное общество "ГПИ-2"
ЦТП (ИТП) № 03-05-416

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя
(с учетом Субабонентов)

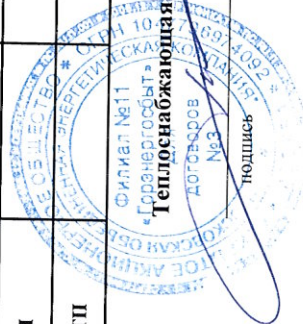
№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (Субабонента)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплоснабжения						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Звездный бульв. д. 21 стр. 1	инженерный корпус	75	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	66.920	24ч	7д
2	Звездный бульв. д. 21 стр. 1	инженерный корпус	75	7509.423	0.850000	0.154286	0.000000	1.792000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
3	Звездный бульв. д. 21 стр. 2	поликлиника	75	401.033	0.000000	0.008571	0.000000	0.140000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
4	Звездный бульв. д. 21 стр. 2	поликлиника	75	309.850	0.130000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
5	Звездный бульв. д. 21 стр. 3	подсобный корпус	75	898.142	0.120000	0.061371	0.000000	0.054500	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
6	Итого по ГП			9118.448	1.100000	0.224228	0.000000	1.986500	0.000000	0.000000	66.920		
7	Итого по ЦТП			9118.448	1.100000	0.224228	0.000000	1.986500	0.000000	0.000000	66.920		

Теплоснабжающая организация

Гурьянов О.В. / фамилия

Потребитель

Шкундин А.Б. / фамилия



Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, горячей воды, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений:

Директор предприятия №5 - Ялин Михаил Петрович,
телефон 657-99-96;
диспетчер района - телефон 657-99-96;
Главный инженер - Муратов Борис Васильевич, 657-99-96;
исполнитель Милованова Людмила Федоровна

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отделения сбыта - Гурьянов Олег Викторович, телефон 657-98-46, доб.35-00.
Расчетный отдел _____, телефон телефон 657-98-46
Бухгалтерия Кускова Ольга Юрьевна, телефон 657-98-46.
Телефон горячей линии 662-50-50

Потребитель:

главный инженер – Фомин И.И., телефон 495 615 09 10.
главный энергетик - _____, телефон _____;
бухгалтер – Ибрагимов Ф.Х., телефон 495 615 52 74 ;
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –
Фомин И.И., телефон (495) 615 09 10.

Теплоснабжающая организация



_____ / Гурьянов О.В. /
подпись фамилия

Потребитель



_____ / Шкундин А.Б. /
подпись фамилия

Handwritten mark or signature in the bottom left corner.

**Температурный график
работы источников теплоснабжения и тепловых сетей ОАО «МОЭК»**

Т наружного воздуха, °С	Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети, °С			Температура воды после отопительно го водо- подогревате ля к элеваторным узлам. (°С)	Температура воды в подающем трубопроводе системы отопления, °С		Температура воды в обратном трубопроводе систем отопления и вентиляции, °С	Температура воды после отопительно го водо- подогревате ля, °С
	150-70 Т1	150-70 повышенн ый Т1	130-70 Т1	120-70 Т3	105-70 Т3	95-70 Т3	Т4	Т4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	70	80	70	48	43	41	35	36
6	70	80	70	52	47	44	38	39
4	70	80	70	56	51	48	40	42
2	73	82	70	60	55	52	42	44
0	77	85	70	64	59	55	45	47
-1	80	88	71	67	61	57	46	48
-2	83	91	74	69	63	58	47	49
-3	85	93	77	71	65	60	48	50
-4	88	96	79	73	66	62	49	52
-5	91	98	82	75	68	64	50	54
-6	94	101	84	78	70	65	51	54
-7	97	103	86	80	72	67	52	56
-8	100	106	89	82	74	68	53	57
-9	102	108	91	84	76	70	54	58
-10	105	110	93	87	77	71	55	59
-11	108	113	96	89	79	73	56	60
-12	111	116	96	91	81	74	57	61
-13	114	118	101	93	83	76	58	62
-14	117	121	103	96	84	78	59	63
-15	119	123	105	98	86	79	60	64
-16	122	126	108	100	88	81	61	65
-17	125	128	110	102	90	82	62	67
-18	128	130	113	104	91	84	63	69
-19	131	132	115	107	93	85	64	70
-20	134	135	117	109	95	87	65	70
-21	137	137	119	111	96	88	66	72
-22	140	140	122	113	98	90	67	73
-23	142	142	124	115	100	91	68	74
-24	144	144	126	117	102	93	69	74
-25	147	146	128	119	103	94	69	75
-26	150	148	130	120	105	95	70	76
-28	150	150	130	120	105	95	70	76

Примечания 1. Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети ограничивается срезкой от температуры наружного воздуха $T_{нв} = -18^{\circ}C$.

2. При температуре наружного воздуха ниже $-18^{\circ}C$ температура воды в подающем трубопроводе задается диспетчером Центральной диспетчерской службой ОАО «МОЭК».

Энергоснабжающая организация
Филиал № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК»

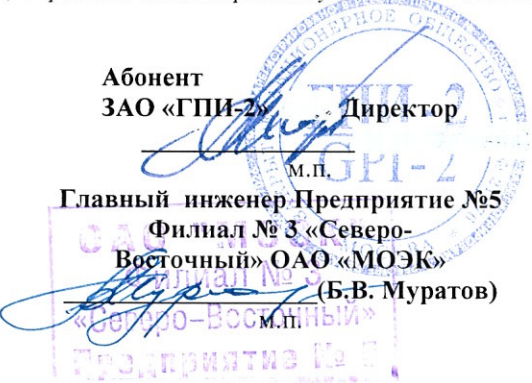
Главный инженер Филиал № 3
«Северо-Восточный» ОАО «МОЭК»

А.И. Гриневский

Абонент
ЗАО «ГПИ-2» Директор

Главный инженер Предприятие №5
Филиал № 3 «Северо-
Восточный» ОАО «МОЭК»

Б.В. Муратов



**Расчет тепловых потерь для организации
ЗАО "ГПИ-2"**

по адресу (сцепка,назначение) Звездный бульвар, д.21, стр.1

(аб.№03-05-416)

по состоянию на "16" октября 2012 г.

Исходные данные для расчета:

- 1.Протяженность т/сетей (в двухтрубном исчислении) 53 м
- 2.Диаметр трубопроводов (условный) 2d150 мм
- 3.Тип прокладки (подземная-непроходной канал и бесканальная,в тоннеле-коллектор, проходной и полупроходной канал, надземная, в помещени) непроходной канал
- 4.Теплоизоляция минвата
- 5.Температурный график регулирования отпуск теплоты 150-70
- 6.Срок эксплуатации т/сетей (год последней перекладки) 1972 г.

Наименование	Нормативные потери тепла, Гкал			Подпитка, м3/ч	Примечание
	Через изоляцию	С утечкой	ВСЕГО		
Январь	5,9247	0,2084	6,1330		
Февраль	5,2655	0,2084	5,4739		
Март	5,1450	0,2084	5,3534		
Апрель	4,0981	0,2084	4,3065		
Май	3,9973	0,2084	4,2056		
Июнь	3,6079	0,2084	3,8163		
Июль	3,5144	0,2084	3,7228		
Август	3,3957	0,2084	3,6041		
Сентябрь	3,3321	0,2084	3,5405		
Октябрь	3,6332	0,2084	3,8415		
Ноябрь	4,2513	0,2084	4,4597		
Декабрь	5,3904	0,2084	5,5987		
ИТОГО	51,5555	2,5005	54,0560	0,0046905	

Объем заполняемой т/сети

1,876 , м3

Нормативная утечка

0,005 , м3/ч

Директор Предприятия № 5

/М.П.Ялин/

ЗАО "ГПИ-2"

Расчёт произвёл Милованова Л.Ф.



**Расчет тепловых потерь для организации
ЗАО "ГПИ-2"**

по адресу (сцепка,назначение) Звездный бульвар, д.21, стр.1

(аб.№03-05-416)

по состоянию на "16" октября 2012 г.

Исходные данные для расчета:

- 1.Протяженность т/сетей (в двухтрубном исчислении) 20 м
- 2.Диаметр трубопроводов (условный) 2d150 мм
- 3.Тип прокладки (подземная-непроходной канал и бесканальная,в тоннеле-коллектор, проходной и полупроходной канал, надземная, в помещении) в помещении
- 4.Теплоизоляция минвата
- 5.Температурный график регулирования отпуск теплоты 150-70
- 6.Срок эксплуатации т/сетей (год последней перекладки) 1972 г.

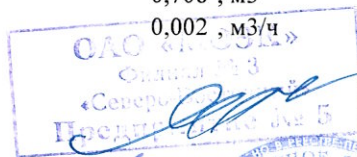
Наименование	Нормативные потери тепла, Гкал			Подпитка, м3/ч	Примечание
	Через изоляцию	С утечкой	ВСЕГО		
Январь	1,3732	0,0786	1,4518		
Февраль	1,2036	0,0786	1,2822		
Март	1,1255	0,0786	1,2042		
Апрель	0,8376	0,0786	0,9162		
Май	0,8655	0,0786	0,9441		
Июнь	0,8376	0,0786	0,9162		
Июль	0,8655	0,0786	0,9441		
Август	0,8655	0,0786	0,9441		
Сентябрь	0,8376	0,0786	0,9162		
Октябрь	0,8655	0,0786	0,9441		
Ноябрь	0,9885	0,0786	1,0671		
Декабрь	1,2522	0,0786	1,3309		
ИТОГО	11,9176	0,9436	12,8612	0,00177	

Объем заполняемой т/сети
Нормативная утечка

0,708 , м3

0,002 , м3/ч

Директор Предприятия № 5



/М.П.Ялин/

ЗАО "ГПИ-2"



Расчёт произвёл Милованова Л.Ф.

Handwritten signature of M. P. Yalin

Handwritten signature of M. P. Yalin

СПРАВКА О ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗКАХ

Организация: ЗАО "ГПИ-2"

ЦТП №03-05-416

№ п/п	Адрес строения	№ ЦТП, источник теплоснабжения	Назначение помещения	№ проекта, № согласования	Год ввода в эксплуатацию	Объем м3	Полезная площадь, м2	Температурный режим зим. и лет.	Тепловая нагрузка Гкал/час							
									Отопление жилое	ГВС жилое макс	ГВС жилое ср/час	Отопление прочее	Вентиляция	Сушка	ГВС прочее макс /ср. час	
1	Звездный бульвар, д.21, стр.1	РТС Н.Московская от т.к. №24	Инженерный корпус		1972	69731	17000	150-70 70-40				0,850000	1,792000			0,540000 0,154286
2	Звездный бульвар, д.21, стр.2	РТС Н.Московская от т.к. №24	Поликлиника		1977	7128	1897					0,120000	0,054500			0,214800 0,061371
3	Звездный бульвар, д.21, стр.3	РТС Н.Московская от т.к. №24	Подсобный корпус		1980	9000	2181					0,130000	0,140000			0,030000 0,008571
Итого:												1,100000	1,9865			0,7848 0,224228

Примечание: здания записываются в порядке присоединения к ЦТП. Каждый субабонент (потребитель) записывается отдельной строкой с указанием названия.

"СОГЛАСОВАНО"

Предприятие №5 Филиала №3 "Северо-Восточный"

Директор /М.П.Ялин/

(подпись, должность, дата, штамп)

Потребитель: ЗАО "ГПИ-2"

Директор /Шкундин А.Б./

(подпись, должность, дата, штамп)

"ПРОВЕРЕНО"

Представитель ПТО Филиала №3 "Северо-Восточный" ОАО "МОЭК"

Зам. Начальника ЦТО
Зубарькова И.Д.

Исп.: Милованова Л.Ф.
тел. 615-64-02

М.П.Ялин